

Łódź, dnia 14 sierpnia 2012 r.

DOA-Or-II.0003.289.2012

**Pani  
Iwona Boberska  
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na złożoną w dniu 3 sierpnia 2012 r. interpelację Pani Radnej w sprawie opłat za użytkowanie wieczyste gruntu, uprzejmie informuję, co następuje.

W swojej interpelacji Pani Radna podejmuje kwestię zaprzestania w 2012 r. wysyłania przez Urząd Miasta Łodzi do użytkowników wieczystych gruntów (dotyczy to głównie właścicieli lokali mieszkalnych) stosownych blankietów wpłat. Przesłanki, jakie leżały u podstaw takiej decyzji wynikały przede wszystkim z:

- problemów z terminowym przepływem informacji pomiędzy właściwymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi, związanych z niedostatecznym dostosowaniem wykorzystywanych w tym zakresie systemów informatycznych,
- zbyt dużej ilości blankietów, które z ww. względów zawierały nieaktualne dane lub kwoty,
- racjonalizacji ponoszonych przez Urząd kosztów,
- odbieranych od samych mieszkańców sygnałów wskazujących na niezasadność takich działań i marnotrawienie tym samym środków publicznych.

Należy zwrócić uwagę, iż obowiązek i wysokość opłaty nie wynika z przesyłanych blankietów wpłat lecz z pism bądź wypowiedzeń wysyłanych przez Wydział Praw do Nieruchomości (dawniej Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji) UMŁ, w których określone są:

- wysokość opłaty,
- termin płatności,
- numer rachunku, na który należy dokonać wpłaty.

Tylko te dokumenty stanowią o obowiązku dokonywania opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntów. O ile zatem nie następowały w tym zakresie jakieś zmiany, wszystkie dane, włącznie z kwotami i numerami rachunków pozostają obowiązujące. Nie bez znaczenia pozostaje w tym przypadku cywilnoprawny charakter samej instytucji użytkowania wieczystego gruntu. Nie ma bowiem żadnego przepisu powszechnie obowiązującego prawa, w świetle którego na właścicielu gruntu spoczywałby obowiązek wysyłania tego typu blankietów. Co

więcej, standardem przyjętym przez notariuszy jest umieszczanie w aktach notarialnych dotyczących tych spraw informacji, iż „strona kupująca zobowiązuje się płacić przez cały czas trwania użytkowania wieczystego Miastu Łódź – poczynając od przyszłego roku na wskazane kontro bankowe - opłatę roczną z góry za każdy rok, najpóźniej do 31 marca. Użytkownik wieczysty zobowiązany jest do samodzielnego zachowania wyznaczonego terminu wnoszenia opłat.” Wprawdzie przyjęta wcześniej praktyka wysyłania do użytkowników wieczystych stosownych blankietów wpłat miała rzeczywiście stanowić (i swój cel spełniła) pewnego rodzaju ułatwienie dla samych kontrahentów i przyczyniać się do wzrostu świadomości społecznej w tym zakresie, jednakże wobec powyższych uwag nie ma uzasadnienia dla jej kontynuowania. Jak wynika z przeprowadzonego przez UMŁ rozeznania, Łódź była zresztą jedynym z większych miast polskich, które taką praktykę stosowało. W okresie zbliżającego się w 2012 r. terminu płatności, Urząd Miasta Łodzi poczynił starania, by z informacją dotyczącą zaprzestania wysyłania blankietów wpłat dotrzeć do jak najszerszego grona odbiorców, poprzez:

- specjalny baner na stronie internetowej UMŁ,
- ogłoszenia w prasie lokalnej,
- wywiady i informacje w mediach,
- wywieszenie stosownych informacji w UMŁ,
- kontakty bezpośrednie pracowników UMŁ z użytkownikami wieczystymi.

W zakresie interpelacji Pani Radnej odnoszącym się do danych dotyczących ilości osób, które wniosły opłaty w terminie, jak również z opóźnieniem, uprzejmie informuję, że w 2011 r. w przypadku 59.694 użytkowników wieczystych opłata wniesiona była w terminie, zaś w 2012 r. dotyczyło to 34.029 kontrahentów (różnica wynosi 25.665). Trzeba jednakże mieć na uwadze, iż sukcesywnie realizowane są przekształcenia użytkowania wieczystego i wykupy gruntów na własność. Z tego względu porównanie wprost ww. danych może być niemiarodajne i mylące. Ponadto, co roku duża ilość wpłat dokonywana jest w krótkim okresie po terminie płatności (np. ze względu na mniejsze kolejki w banku), zaś w stosunku do osób uchylających się od zapłaty prowadzone są czynności windykacyjne.

Wyrażam nadzieję, iż powyższe wyjaśnienia wyczerpują wątpliwości i zakres informacji, jakie podniesione zostały w zgłoszonej przez Panią Radną interpelacji.

**PREZYDENT MIASTA**



**Hanna ZDANOWSKA**

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Pani Iwona Boberska – Radna Rady Miejskiej w Łodzi