



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 17.08.2012 r.

DOA-Or-II.0003.284.2012

Pani Urszula Niziołek - Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie budowy drogi dojazdowej do budynku handlowego *Lidl* przy al. Piłsudskiego 151 informuję, że Zarząd Dróg i Transportu posiada opracowaną w 2011 r. koncepcję rozbudowy uzupełniającego układu dróg w kwartale ulic: projektowanej ul. Konstytucyjnej, ul. Niciarnianej, ul. Milionowej i al. Piłsudskiego, która ma na celu m.in. określenie obsługi komunikacyjnej terenów wewnątrz kwartału. Zgodnie z przytoczoną koncepcją oraz stanem faktycznym, dojazd do budynku *Lidl* jest zapewniony poprzez drogę wewnętrzną – ul. Betonową zlokalizowaną na działce nr 4/71, ze skrzyżowaniem z al. Piłsudskiego.

Jednocześnie wyjaśniam, że Zarząd Dróg i Transportu nie zawierał z firmą *Lidl* żadnego porozumienia ani umowy dotyczącej budowy dróg w tym rejonie. Inwestycja polegająca na budowie budynku *Lidl* zrealizowana została na podstawie pozwolenia na budowę, w oparciu o wydaną w dniu 23.02.2010 r. decyzję o warunkach zabudowy.

Wprowadzona w dniu 17 lipca 2010 r. nowelizacja ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* uzależniła wydanie decyzji o warunkach zabudowy od zobowiązania inwestora do partycypacji w kosztach budowy dróg w przypadku, gdy istniejący układ drogowy był niewystarczający dla funkcjonowania inwestycji. Dlatego wydawanie decyzji o warunkach zabudowy, będących odpowiedzią na wnioski złożone po zmianie ww. ustawy, mogło być uzależnione od podjęcia stosownego zobowiązania w zakresie budowy i przebudowy układu drogowego.

Na wskazanym przez Panią terenie do dnia dzisiejszego wydano jedną decyzję o warunkach zabudowy w oparciu o porozumienie, zawierające zobowiązanie Wnioskodawcy do partycypowania w kosztach budowy uzupełniającego układu

komunikacyjnego. Ponadto procedowane jest jedno postępowanie, w którym takie porozumienie jest wymagane.

Po wprowadzeniu zmiany ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie nałożono takiego obowiązku w siedmiu wydanych decyzjach o warunkach zabudowy dla inwestycji zlokalizowanych wewnątrz omawianego kwartału, ponieważ powodowałyby znikome zwiększenie natężenia ruchu drogowego.

Decyzje te obejmowały:

- nadbudowę i przebudowę budynku magazynowo-biurowego,
- zmianę sposobu użytkowania budynku produkcyjno-biurowego na budynek usługowy,
- nadbudowę budynku usługowego,
- rozbudowę budynku magazynowo-biurowego,
- budowę budynku magazynowo-garażowego,
- rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku usługowo-biurowego na funkcję hotelowo-biurową,
- budowę budynku produkcyjno-magazynowo-biurowego.



WICEPREZYDENT MIASTA



Radosław STĘPIEŃ