



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 10.08.2012 r.

OKS.0710.3.1.2012

**Pani**  
**Urszula Niziołek – Janiak**  
**Radna**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na złożoną przez Panią Radną interpelację, w sprawie przyfabrycznego ogrodu Widzewskiej Manufaktury przedkładam następujące wyjaśnienia.

Nieruchomość położona w Łodzi przy Al. Piłsudskiego 135, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/43, w obrębie W - 27, jest własnością Gminy Łódź, w użytkowaniu wieczystym „Widzewskiej Manufaktury Spółki z o.o.”.

Działka ta, zgodnie z opinią Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa stanowi teren zieleni, w rozumieniu art. 5 pkt 21 ustawy *o ochronie przyrody*, funkcjonalnie związany z obszarem byłego zakładu przemysłowego. Układ przestrzenny zieleni i przebiegających alejek wynikają z funkcji, które spełniał w przeszłości. Jego znaczenie, jako publicznego terenu rekreacyjnego, jest w znacznej mierze ograniczone z powodu położenia utrudniającego dostęp, względnie niewielkiej powierzchni, otoczenia zabudową przemysłową oraz braku przestrzennego powiązania z innymi pobliskimi obszarami zieleni.

Ze względów historycznych oraz aktualnych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych teren ten jest integralną częścią Widzewskiej Manufaktury. Jego zagospodarowanie powinno być spójne z koncepcją zagospodarowania przestrzeni całego byłego kompleksu przemysłowego. Ze względu na charakter zadrzewienia jest to cenny teren zieleni, mający obecnie przede wszystkim znaczenie bioklimatyczne.

W dniu 10.07.2012 r. wieczysty użytkownik zgłosił w Łódzkim Ośrodku Geodezji zmianę użytków na działce nr 1/43, na grunty zadrzewione i zalesione (Lz).

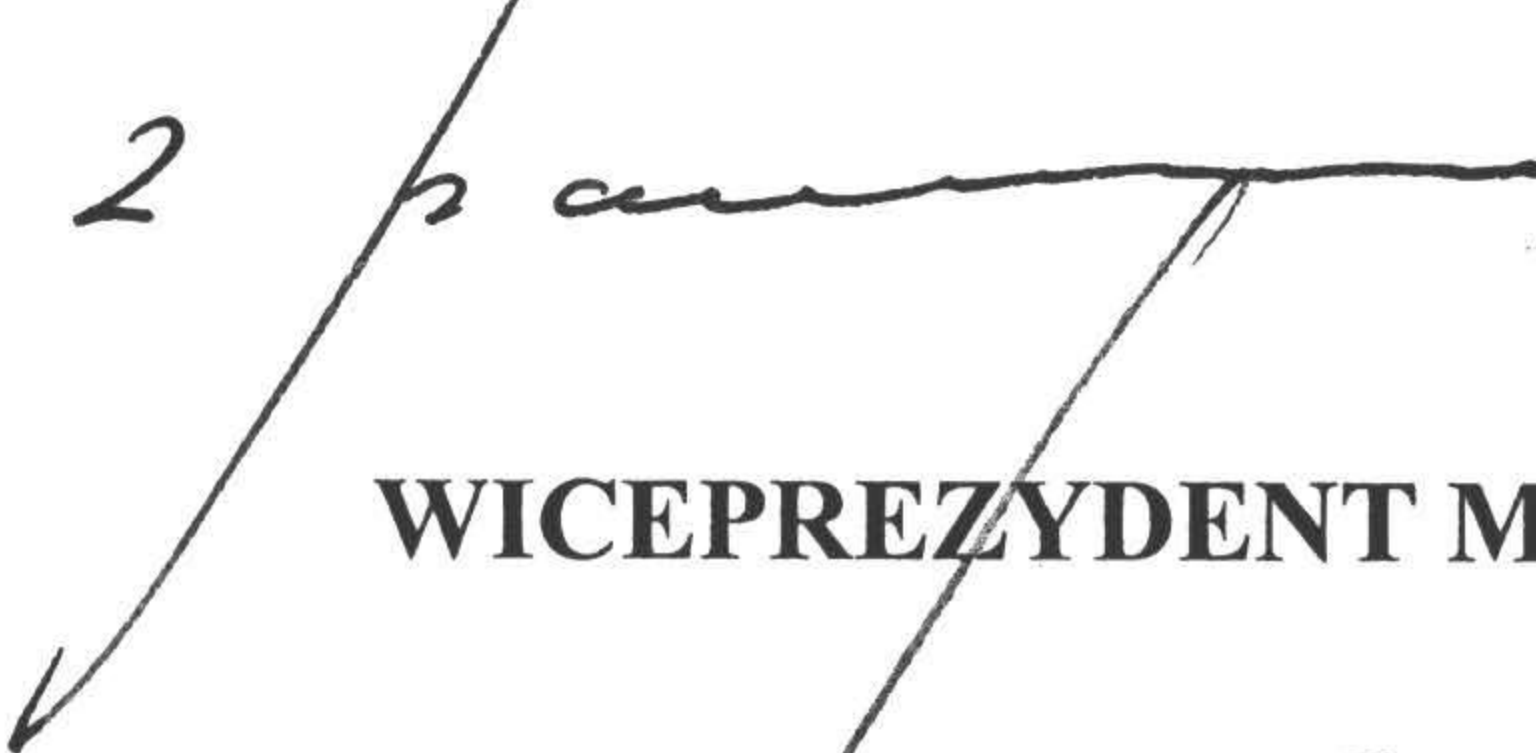



W związku z tym, że do wniosku o zmianę użytków nie zostały załączone stosowne dokumenty, które mogą być podstawą wprowadzenia zmiany w operacie ewidencji gruntów i budynków, Łódzki Ośrodek Geodezji, w piśmie z dnia 09.08.2012 r. wystąpił do wnioskodawcy o ich uzupełnienie (pismo w załączeniu).

W piśmie poinformowano wnioskodawcę, iż zgodnie z załącznikiem nr 4 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. *w sprawie ewidencji gruntów i budynków*, grunty zadrzewione i zakrzewione oznaczone symbolem Lz wykazuje się na terenach objętych gleboznawczą klasyfikacją, poza obszarami zurbanizowanymi o charakterze miejskim oraz, że charakter niezabudowanej części tej działki odpowiada opisowi terenów rekreacji i wypoczynku, oznaczonych symbolem Bz, podanemu w załączniku nr 6 do ww. rozporządzenia.

Ponadto w rozmowie telefonicznej z Prezesem „Widzewskiej Manufaktury Spółki z o.o.”. szczegółowo wyjaśniono, dlaczego część działki 1/43 nie może zostać oznaczona zgodnie ze złożonym wnioskiem użytkowaniem gruntowym Lz, a winna być oznaczona symbolem użytku gruntowego Bz, tj. tereny rekreacji i wypoczynku. Charakter zalesienia, sposób zagospodarowania i umiejscowienie tej działki determinuje taki właśnie sposób wprowadzenia zmian w zakresie użytków gruntowych.

Przedstawiając powyższe wyjaśnienia pragnę zapewnić Panią Radną, że po złożeniu przez „Widzewską Manufakturę Sp. z o.o.”, w Łódzkim Ośrodku Geodezji stosownych dokumentów, sprawa zostanie niezwłocznie załatwiona, w sposób i z przyczyn opisanych wyżej.

2 /   
**WICEPREZYDENT MIASTA**  
  
**Radosław STĘPIEŃ**





**ŁÓDZKI OŚRODEK  
GEODEZJI**

Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź  
z siedzibą w Łodzi przy ul. Żeligowskiego 8/10, 90-753 Łódź

Łódź, dnia 09-08-2012

ZDG.G.4020.23.1.2012

**„Widzewska Manufaktura Sp. z o.o.”  
Spółka Komandytowo - Akcyjna  
Al. Piłsudskiego 133D  
92-318 Łódź**

Dotyczy: L.dz./124/2012

Odpowiadając na pismo z dnia 09.07.2012r. na podstawie art. 22 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.) proszę o dostarczenie wykazu zmian danych ewidencyjnych wraz ze stosowną dokumentacją wykonaną przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Przekazana w załączeniu Państwa pisma kserokopia szkicu geodety Andrzeja Bednarka jest częścią takiego opracowania, i 3 kwietnia 2012r. została przekazana wykonawcy do uzupełnienia braków formalnych.

Jednocześnie uprzejmie informuję, iż zgodnie z załącznikiem nr 4 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków ( Dz. U. Nr 38 poz. 454 ) grunty zadrzewione i zakrzewione oznaczone symbolem Lz wykazuje się na terenach objętych gleboznawczą klasyfikacją, poza obszarami zurbanizowanymi o charakterze miejskim. Charakter niezabudowanej części działki 1/43 odpowiada opisowi terenów rekreacji i wypoczynku oznaczonych symbolem Bz, podanemu w załączniku nr 6 do w/w rozporządzenia.

**Z up. DYREKTORA**  
*mgr inż. Elżbieta Kozłowska-Końska*  
**KIEROWNIK**  
Dział Ewidencji Gruntów i Budynków