



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 21 sierpnia 2012 r.

ZDiT-DO.0521.56.2012

~~Pani
Urszula Niziołek – Janiak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi~~

Radosław Stepien!

W związku z interpelacją, zgłoszoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 2 sierpnia 2012 r., w sprawie egzekwowania umowy trójstronnej dotyczącej budowy ul. Magazynowej uprzejmie informuję, że odpowiedź na zadane przez Panią Radną pytania zostanie udzielona w terminie późniejszym, po wyjaśnieniu wszystkich okoliczności sprawy.

Radosław Stepien
Radosław Stepien
Radosław STEPIEŃ

Do wiadomości:

- 1/ Pan Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- 2/ Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ,
- 3/ aa.



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 21 sierpnia 2012 r.

ZDiT-DO.0521.56.2012

~~Pani
Urszula Niziolek – Janiak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi~~

W odpowiedzi na interpelację, zgłoszoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 2 sierpnia 2012 r., w sprawie egzekwowania umowy trójstronnej dotyczącej budowy ul. Magazynowej uprzejmie informuję, że w związku z reorganizacją Urzędu Miasta Łodzi oraz zmianą statutu Zarządu Dróg i Transportu dokumentacja powyższej inwestycji na drodze wewnętrznej została przekazana przez Delegaturę Łódź – Widzew do ZDiT w dniu 20 lutego 2012 r.

Z posiadanych przez ZDiT dokumentów wynika, iż w dniu 14 stycznia 2008 r. została zawarta umowa o współpracy pomiędzy Miastem Łódź a inwestorami zewnętrznymi. W ramach określonych warunków współpracy St. Paul's Developments Polska Sp. z o.o. – inwestor kompleksu biurowego i MFJ Investment Sp. z o.o. – inwestor kompleksu mieszkaniowo-usługowego przylegających do ul. Magazynowej, dla usprawnienia obsługi komunikacyjnej, zobowiązały się do podjęcia wspólnych z Miastem działań umożliwiających przeprowadzenie realizacji tej inwestycji.

Firma SPD zobowiązała się do opracowania dokumentacji projektowej na I Etap (odcinek 170 m ul. Magazynowej) oraz uzyskanie stosownych uzgodnień i pozwolenia na budowę, a następnie przekazania powyższej dokumentacji jako darowizny na rzecz Miasta Łódź oraz przekazania 45% kwoty przewidywanej na oświetlenie drogi.



Firma MFJ zobowiązała się do opracowania dokumentacji projektowej na II Etap (odcinek 250 m ul. Magazynowej) oraz uzyskanie stosownych uzgodnień i pozwolenia na budowę a następnie przekazania powyższej dokumentacji jako darowizny na rzecz Miasta Łódź oraz przekazania 55% kwoty przewidywanej na oświetlenie drogi.

Miasto Łódź zobowiązało się do realizacji inwestycji zgodnie z przedstawioną dokumentacją.

Zawiadomienie o zakończeniu I Etapu zostało zgłoszone przez Delegaturę Łódź – Widzew do Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w dniu 16 lutego 2009 r. i tym samym został zakończony ten etap inwestycji.

Z powyższego wynika, że firma SPD wywiązała się z podjętych zobowiązań, ponieważ oświetlenie tego odcinka drogi zostało wykonane. Na tym etapie niemożliwe jednak było dopuszczenie go do eksploatacji ponieważ było to uwarunkowane uruchomieniem oświetlenia na całej ul. Magazynowej.

Zakres drogowy II Etapu inwestycji został zakończony i zgłoszony do odbioru przez Zarząd Dróg i Transportu do Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w dniu 28 lutego 2012 r. Odbiorowi podlegał zakres drogowy bez oświetlenia drogi. Z uwagi na fakt, iż MFJ Investment Sp. z o.o. tylko częściowo wywiązała się z podjętych zobowiązań (niezrealizowano oświetlenia tego odcinka drogi) została wezwana do zrealizowania swojej części porozumienia. Do chwili obecnej nie odniosła się ona do przedstawionego wezwania. Biorąc pod uwagę treść porozumienia Miasto nie ma możliwości wyegzekwowania postanowień przyjętych przez strony. W związku z tym w przypadku braku dobrej woli ze strony Spółki Miasto poczyni starania zmierzające do wykonania pełnego oświetlenia w ul. Magazynowej i połączenia go z istniejącą infrastrukturą.


WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

1/ Pan Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,

2/ Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ,

3/ aa.