

**Pan
Bogusław Hubert**

W odpowiedzi na pismo Pana Radnego z dnia 17.08.2012 r. dotyczące aktualnie podjętych działań w sprawie nabycia przez Pana [REDAKTOWANO] nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy [REDAKTOWANO], oznaczonej jako działka nr [REDAKTOWANO], w obrębie [REDAKTOWANO], uprzejmie informuje, co następuje:

Obecnie działka nr [REDAKTOWANO] objęta jest w części umową użyczenia z przeznaczeniem na podwórko, piaskownice, plac zabaw, zieleniec i trawniki na czas nieokreślony oraz umową dzierżawy do dnia 30 kwietnia 2013 r. z przeznaczeniem pod urządzenie zieleni. Użytkownikiem działki nr [REDAKTOWANO] jest Wspólnota Mieszkaniowa.

W wyniku powyższego Wspólnota Mieszkaniowa ponosi koszty utrzymania nieruchomości, a w części również opłaty za dzierżawę (w tym podatek od nieruchomości).

Miasto trzykrotnie przeprowadzało przetargi na zbycie powyższej nieruchomości, o każdym z ogłoszonych przetargów Pan [REDAKTOWANO] był pisemnie informowany. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.

Nadmieniam, iż zostało zakończone postępowanie spadkowe po właścicielach działki nr [REDAKTOWANO], aktualnie trwa proces jej komunalizacji. Właściciel działki nr [REDAKTOWANO] wyraził wstępną zgodę na nabycie przez Miasto. Natomiast właścicielka działki [REDAKTOWANO] kategorycznie odmówiła zbycia prawa własności oraz nie wyraziła zgody na ustanowienie służebności. Z uwagi na brak możliwości przeprowadzenia dojazdu przez działkę [REDAKTOWANO] rozważany jest przebieg drogi przez część działek [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO].

Pragnę zauważyć, iż zakończenie niezbędnych regulacji prawnych i podjęcie działań mających na celu udrożnienie obsługi komunikacyjnej tego terenu umożliwi zbycie w drodze przetargu nie tylko działki nr [REDAKTOWANO], ale również dziewięciu pozostałych działek, stanowiących własność Miasta położonych w kwartale ulic Dzwonowej, Aleksandra Przewodniej i Rzemieślniczej co pozwoli na uzyskanie wyższych dochodów przez Miasto .

Deklaruję, iż w przypadku ponownego przygotowania działki nr [REDAKTOWANO] do zbycia o terminie i warunkach przetargu Pan [REDAKTOWANO] zostanie powiadomiony odrębnym pismem.


Agnieszka NOWAK