



DOA-Or-II.0003.294.2012

**Pan  
Jarosław Tumiłowicz  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi**

**Szanowny Panie Radny,**

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną podczas XLVI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 13 sierpnia 2012 r., dotyczącą modernizacji targowiska Felińskiego/Broniewskiego, uprzejmie informuję, co następuje:

W chwili obecnej, część nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Felińskiego 4 (cz. dz. nr 180/26, obręb G-17), wykorzystywana przez Stowarzyszenia Rolników i Kupców Targowiska „Tatrzańska”, administrowana jest przez Jednostkę Budżetową Hale Targowe.

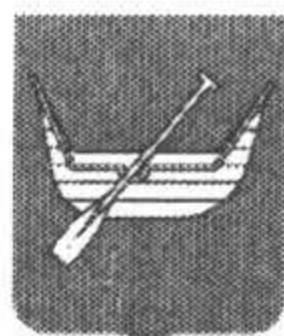
Od maja 2011 r. Stowarzyszenie ubiega się o 15 letnią dzierżawę ww. gruntu.

Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie, wszczęcie procedury wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym jest możliwe po przedłożeniu przez wnioskodawcę m.in. decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które przewidywać będą funkcjonowanie na tym terenie targowiska miejskiego.

Stowarzyszenie nie dysponuje taką decyzją i było wielokrotnie wzywane do jej dostarczenia. Miasto kilkakrotnie przekładało termin do jej przedłożenia – na wniosek Stowarzyszenia ostateczny termin wyznaczono na dzień 15 lutego 2012 r.

W związku z niewywiązaniem się Kupców z ww. deklaracji Prezydent Miasta podjął zarządzenie o przeznaczeniu wnioskowanego terenu do wydzierżawienia na okres 15 lat w drodze przetargu.

W dniu 10 lipca 2012 roku na wniosek Kupców odbyło się spotkanie z udziałem Panów Stefana Ujazdowskiego i Stanisława Zaborowskiego -



przedstawicieli Stowarzyszenia, którzy wyrazili obawę, iż powyższe zarządzenie zamyka drogę wydzierżawienia tego terenu w drodze bezprzetargowej na ich rzecz. Ponadto poinformowali, iż nie udało się „przepisać” na ich rzecz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej na rzecz Hal Targowych.

**Przychylając się do postulatów Stowarzyszenia wyznaczono kolejny termin na dostarczenia ww. decyzji i wyznaczono go na dzień 31 grudnia 2012 r.** W przypadku gdyby termin ten nie został zachowany będzie procedowane zarządzenie w sprawie wydzierżawienia terenu w drodze przetargu pod warunkiem ustalenie praw byłych właścicieli lub ich spadkobierców do ewentualnych zwrotów w związku z art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z dnia 1997 r. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.). o czym zostało Stowarzyszenie poinformowane.

O wynikach analizy wywłaszczeń, Stowarzyszenie zostanie powiadomione bez zbędnej zwłoki osobnym pismem.

**Z wyrazami szacunku,**

**Agnieszka NOWAK**

do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacyjny