

Łódź, dnia 30 sierpnia 2012 roku

DOA-Or-II.0003.299.2012

**Pan
Bogusław Hubert
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na pisemną interpelację, wniesioną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 17 sierpnia 2012 roku, dotyczącą zabezpieczenia drewnianego domu i uporządkowania nieruchomości przy ul. Nawrot 94/96 uprzejmie wyjaśniam, że omawiana nieruchomość jest własnością prywatną, nie figurującą obecnie w gminnej ewidencji zabytków Miasta Łodzi. Od 1991 roku przedmiotową nieruchomością zarządzał Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew, a obecnie Administracja Nieruchomościami Łódź-Widzew „Wodny Rynek”. Ze względu na zły stan techniczny, zagrażający życiu i zdrowiu mieszkańców, decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi z dnia 21 kwietnia 1999 roku budynek ten został wyłączony z użytkowania, a lokatorzy wykwaterowani w tym samym roku.

Na wniosek Administracji Nieruchomościami Łódź-Widzew „Wodny Rynek” dawny Wydział Gospodarowania Majątkiem UMŁ wystąpił do Biura Prawnego o wszczęcie postępowania o stwierdzenie nabycia spadku po nieżyjących właścicielach nieruchomości. Obecnie toczy się postępowanie o uznanie za zmarłych spadkobierców właścicieli ujawnionych w księdze wieczystej. Termin rozprawy został wyznaczony na dzień 3 października 2012 roku. Rozstrzygnięcie sądu będzie podstawą do wystąpienia przez Wydział Skarbu Państwa Urzędu Miasta Łodzi z wnioskiem o przeprowadzenie postępowania o stwierdzenie nabycia spadku przez Skarb Państwa i pozwole na podjęcie właściwych działań właścicielskich w odniesieniu do wspomnianej nieruchomości.

Odnosząc się do kwestii wartości architektonicznej i zabytkowej budynku informuję, że wskutek pożaru w 2005 roku spaleni uległa więźba dachowa, detal snycerski i naruszona została częściowo konstrukcja obiektu. Biorąc pod uwagę zły stan techniczny miejskie służby konserwatorskie jeszcze w tym samym roku wyraziły zgodę na jego rozbiórkę, informując o podjętej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ze względu na to, że budynek przy ul. Nawrot 94/96 powtarzałby jeden z wyeksponowanych już obiektów w łódzkim skansenie drewnianej architektury miejskiej oraz stanowił własność prywatną, jego przeniesienie do skansenu i częściowa rekonstrukcja okazały się niemożliwe. Po oględzinach w 2008 roku Miejski Konserwator Zabytków nie zakwalifikował żadnego z istniejących elementów drewnianego budynku do zachowania i przechowywania w prowadzonym magazynie detalu architektonicznego.

Obecnie budynek jest zabezpieczony przed dostępem osób trzecich betonowym płotem z elementami drewnianymi. Na terenie nieruchomości znajdują się również zabudowania gospodarcze, które są wynajmowane najemcom sąsiadujących budynków. Uzyskiwane z tego tytułu przychody pozwalają na pokrywanie kosztów związanych z utrzymaniem tej nieruchomości, w tym również jej bieżącym zabezpieczaniem.

WICEPREZYDENT MIASTA


Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej
Wydział Organizacyjny Urzędu Miasta Łodzi