

Łódź, dn.16.08.2012 r.

Bogusław Hubert
Radny Rady Miejskiej w Łodzi



**Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi**

Szanowna Pani Prezydent

Uprzejmie proszę o udzielenie informacji na temat aktualnego stanu postępowania w sprawie zmiany przeznaczenia poddasza budynku przy ul. [REDAKTED] z niemieszkalnego na cele mieszkalne.

W sprawie tej do Wydziału Budynków i Lokali UMŁ i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Księży Młyn w styczniu 2000 roku Pan [REDAKTED] który od dnia 5 stycznia 1998 r. jest najemcą lokalu położonego na parterze tego budynku.

Zgodnie z moją wiedzą, na podstawie informacji i dokumentów przekazanych mi przez Pana [REDAKTED] Urząd Miasta Łodzi od 12 lat nie jest w stanie doprowadzić sprawy do jej zakończenia.

W styczniu 2001 roku Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Księży Młyn zwrócił się do UMŁ Delegatury Łódź Widzew Referatu Urbanistyki i Administracji Architektoniczno – Budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania części obiektu przy ul. [REDAKTED] (pismo z dnia 9 stycznia 2001 r. [REDAKTED]). W uzasadnieniu swojego wniosku ZGM Księży Młyn wskazał, że strefa poddasza posiada odpowiednie warunki techniczne do pełnienia funkcji mieszkalnej, a w szczególności oświetlenie światłem dziennym, niezbędne instalacje, wysokość oraz ma zapewniona wymianę powietrza, a zagospodarowanie poddasza spowoduje podniesienie standardu obiektu i poprawi wskaźnik wykorzystania substancji budowlanej na cele użytkowe. Na zmianę sposobu użytkowania poddasza wyraził zgodę również Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi.

W odpowiedzi na pismo Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Księży Młyn, pismem z dnia 5 kwietnia 2001 r. Urząd Miasta Łodzi Wydział Budynków i Lokali wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia poddasza budynku przy ul. [REDAKTED] z niemieszkalnego na cele mieszkalne, jednocześnie prosząc ZGM Księży Młyn o podjęcie dalszych czynności mających na celu zmianę przeznaczenia lokalu. Jednak do dnia dzisiejszego mimo wielokrotnych interwencji zainteresowanego sprawa nie została załatwiona.

Od kilku lat poddasze nie jest w żaden sposób wykorzystywane. Brak decyzji dotyczącej przeznaczenia poddasza na lokal mieszkalny uniemożliwia przeprowadzenie prac remontowych, które z pewnością podniosłyby standard i atrakcyjność zabytkowego budynku, jak i zabezpieczyłyby budynek przed dewastacją i zniszczeniem.

Nie bez znaczenia w tej sprawie jest też aspekt utraty przez Miasto korzyści finansowych wynikających z naliczania czynszu za wynajem przedmiotowego pomieszczenia w okresie ostatnich kilkunastu lat.

*z wyrazami szacunku
Bogusław Hubert*