



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 4 września 2012 r.

ZDiT-DO.0521.61.2012

**Pani
Urszula Niziołek – Janiak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację, zgłoszoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 20 sierpnia 2012 r., w sprawie negocjacji z firmą Enkev uprzejmie informuję, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dział IV Rozdział 1) rzeczoznawca majątkowy, wyceniający nieruchomość dla celów jej sprzedaży w drodze aktu notarialnego winien określić jej wartość rynkową, biorąc pod uwagę ceny transakcyjne zawierane na rynku. Z uwagi na istnienie rynku lokalnego, na którym transakcje kupna – sprzedaży są zawierane, rzeczoznawca ma obowiązek korzystania z tej metody.

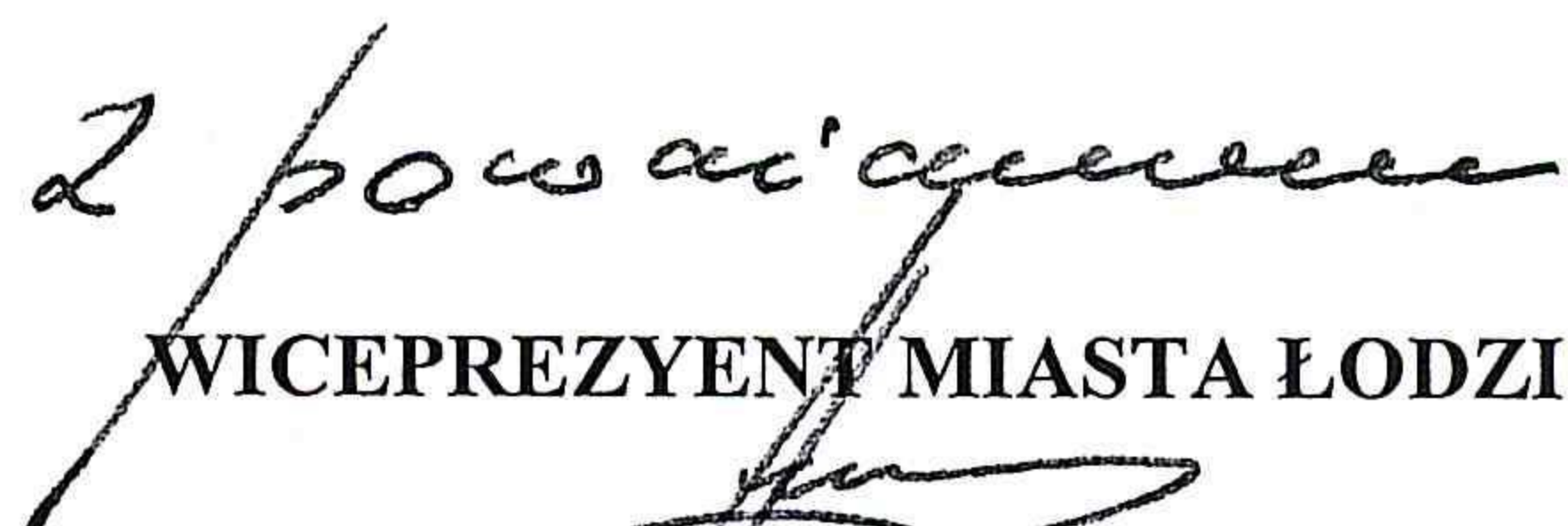
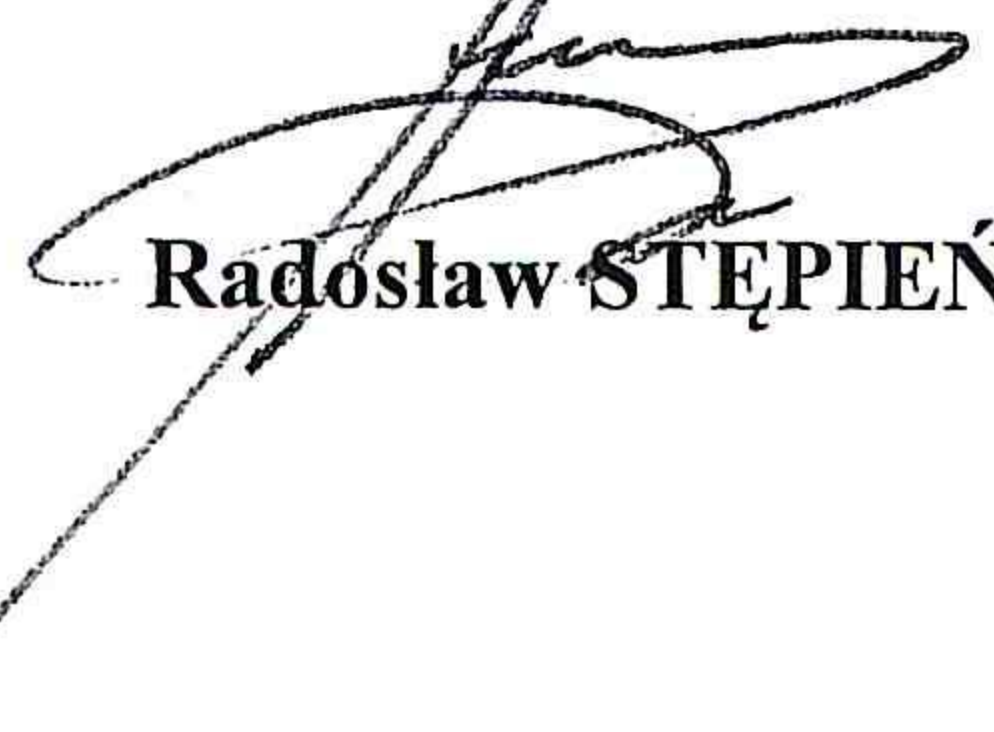
Jednocześnie wyjaśniam, że Miasto Łódź nie może uczestniczyć w negocjacjach prowadzonych z właścicielami wskazanych firmie Enkev lokalizacji zamiennych, ponieważ nie jest stroną w docelowym zawarciu transakcji zamiany i nie ma możliwości ani instrumentów prawnych, dzięki którym mogłoby wpłynąć na satysfakcjonujący firmę Enkev finał negocjacji.

Dodatkowo informuję, iż właścicielem terenów położonych na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, o której wspomina Pani Radna, jest zarządzająca nią Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., w związku z czym miasto nie może dysponować ww. terenami i dokonać zamiany z firmą Enkev. Ponadto ŁSSE S.A. nie ma zobowiązań w stosunku do firmy Enkev, które skutkowałyby koniecznością zamiany własnych terenów z terenami należącymi do tej firmy.

Równocześnie wyjaśniam, iż w trakcie spotkania z firmą Enkev, które odbyło się w czerwcu tego roku przedstawiono zasady skorzystania z pomocy publicznej oferowanej przez ŁSSE S.A. oraz możliwości inwestowania na należących do niej terenach,

w szczególności położonych w Konstancynie Łódzkim. Firma ubiegająca się o zakup terenu i uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności na terenie strefy, musi zobowiązać się do zrealizowania nowej inwestycji i utworzenia miejsc prac. Należy zaznaczyć, że warunków tych nie spełnia proste przeniesienie na teren strefy działającego już zakładu.

Ponadto w trakcie rozmowy przedstawiono również możliwość objęcia statusem ŁSSE nieruchomości prywatnej, jednak skala planowanego przez firmę Enkev przedsięwzięcia nie spełniała kryteriów określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, firma musiałaby zobowiązać się do zainwestowania kwoty co najmniej 155 mln zł lub utworzenia 250 nowych miejsc pracy. Jak wskazał podczas spotkania przedstawiciel firmy Enkev, firma nie jest w stanie zrealizować inwestycji w takim zakresie.


WICEPREZYENT MIASTA ŁODZI

Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

- 1/ Pan Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- 2/ Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ,
- 3/ aa.