

Urszula Niziołek-Janiak
radna Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, 22 sierpnia 2012

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja
w sprawie sposobu zapewnienia odpowiednich parametrów zabudowy i zachowania
historycznego układu zabudowy w kwartale ulic: Nowomiejskiej, Placu Wolności, Legionów,
Zachodniej i Ogrodowej

Szanowne Pani Prezydent!

Pojawiły się informacje o planach ogłoszenia przetargu na wyburzenia większości budynków w kwartale położonym na północny-zachód od Placu Wolności. Dla tej części miasta jest przygotowywany plan miejscowy, jednak procedura opracowania jest na bardzo wczesnym etapie. Obowiązuje tu też wpis obszarowy do rejestru zabytków, nie daje on jednak możliwości realnego wpływania na kształt, parametry czy jakość nowej zabudowy, tak by wymóc dopasowanie jej do zabytkowego charakteru miejsca czy też zapobieżenie chaosowi reklamowemu na nowych budynkach. Nie widzę również możliwości wyegzekwowania wykonania zabudowy w określonym czasie, co zapobiegłoby tymczasowym, chaotycznym z reguły formom użytkowania. Dodatkowo w kwartale tym winien zostać utrzymany historyczny podział gruntów ze zróżnicowaniem zabudowy na sąsiadujących ze sobą gruntach.

Proszę więc o informacje które budynki w kwartale zostaną zachowane i jakimi narzędziami prawnymi dysponujemy w celu zapobieżenia w/w sytuacjom, również w przypadku sprzedaży działek po wyburzeniach jednemu podmiotowi i scalenia ich jak i w przypadku rozproszenia własności? Czy władze miasta zamierzają wystawiać na przetargi osobne działki czy też oferować w jednym postępowaniu przetargowym kilka działek? Czy sprzedaż działek na tym terenie będzie się odbywać wyłącznie po uchwaleniu mpzp? I jakie będzie w takim przypadku tymczasowe zagospodarowanie terenu przez gminę?

Czy faktycznie stan jedynej kamieniczki stojącej w pasie dawnej pierzei ul. Ogrodowej jest tak zły, iż niemożliwe jest jej zachowanie i włączenie jako historycznego akcentu do układu nowej zabudowy?

Z wyrazami szacunku

U. Niziołek-Janiak