

Łódź, dnia 30 sierpnia 2012 r.

DGM-MM-IV 6840.415.2012

**Pani
Urszula Niziołek-Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 22 sierpnia 2012 r. w sprawie sposobu zapewnienia odpowiednich parametrów zabudowy i zachowania historycznego układu zabudowy w kwartale ulic: Nowomiejskiej, Placu Wolności, Legionów, Zachodniej i Ogrodowej uprzejmie informuję:

1. Do rozbiórki została przeznaczona w całości zabudowa znajdująca się na nieruchomościach położonych przy ul. Ogrodowej 8 i 10 – działki nr 67 i 68/2 w obrębie S-1;
2. Parametry zachowania ładu przestrzennego, historycznego układu i możliwości realizacji nowej zabudowy zostały opracowane przez Biuro Architekta Miasta dla Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, która odpowiedzialna jest za opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zakładają one:
 - a) zabudowę pierzejową o wysokości dostosowanej do historycznej sylwety miasta (maksymalnie 22m),
 - b) odtworzenie historycznej parcelacji terenu poprzez zróżnicowanie elewacji (użycie materiałów, zmiana wysokości i geometrii) oraz poprzez zabudowę wewnątrzkwartałową naśladującą typologicznie budynki oficynowe, tworząc charakterystyczne podwórza;
3. Miasto zakłada zagospodarowanie przedmiotowego terenu w sposób zgodny z wytycznymi urbanistycznymi, tj.:
 - a) sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ofertowego, gdzie warunkiem dopuszczenia oferty do przetargu będzie zgodność zawartej w niej koncepcji zagospodarowania terenu ze szczegółowymi wytycznymi urbanistycznymi określonymi w warunkach przetargu; oznacza to, że komisja przetargowa będzie miała możliwość odrzucenia ofert sprzecznych z ww. wytycznymi,
 - b) opiniowanie decyzji o warunkach zabudowy przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, gwarantujące ochronę zabytkowego charakteru sprzedanego terenu.
4. Ponadto umowa oraz warunki przetargu będą zastrzegać kary umowne na wypadek, gdyby inwestor nie realizował przedstawionej w ofercie koncepcji zagospodarowania terenu, bądź realizował ją wadliwie, a także inne zabezpieczenia; kary umowne zostaną zabezpieczone hipoteką na sprzedanych nieruchomościach;
5. Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości będzie obejmował wszystkie działki wchodzące w skład terenu inwestycyjnego;
6. Na obecnym etapie przygotowań nieruchomości do zbycia zakłada się, że sprzedaż nieruchomości może nastąpić przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części miasta, przy czym warunki przetargu zawierać będą szczegółowe wytyczne urbanistyczne, stanowiące kryterium wyboru oferty oraz stosowania umownych sankcji takich jak kary umowne;
7. Obecnie trwają prace nad całościowym zapisem koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, których zakończenie planuje się na koniec 2012 r.


Agnieszka NOWAK