



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

DOA-Or.II.0003.315.2012

Łódź, 06. 09. 2012.

**Pani Grażyna Gumińska
Pani Urszula Niziołek-Janiak
Radne Rady Miejskiej w Łodzi**

W związku z interpelacją zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 24 sierpnia 2012 roku w sprawie przepływu informacji pomiędzy wydziałami i jednostkami organizacyjnymi Miasta o zgonach najemców lokali komunalnych informuję, co następuje.

Z przekazanych przez gminne administracje nieruchomościami danych wynika, że informacje o zgonach najemców lokali mieszkalnych przekazywane są przez rodzinę zmarłego, która przekazuje lokal do administracji lub reguluje tytuł prawny do lokalu poprzez złożenie stosownego wniosku o wydane skierowania do zawarcia umowy najmu do Oddziału ds. Najmu, Eksploatacji i Remontów Lokali Mieszkalnych – po uprzednim wypełnieniu jego części przez administratora budynku.

Wiadomości o zgonach najemców zarządca nieruchomości uzyskuje także podczas kontroli przeprowadzanych w terenie, od innych lokatorów budynku, funkcjonariuszy Policji, którzy zabezpieczali lokal po zgonie, pracowników Opieki Społecznej oraz innych służb. Wówczas zarządca podejmuje czynności w kierunku ewentualnego przejęcia lokalu, bądź też wyegzekwowania od zajmujących bez tytułu prawnego lokal do pilnego uregulowania, pod groźbą skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego o przymusowe opróżnienie lokalu.

W przypadku pozyskania informacji odnośnie zgonu głównego najemcy, gdy wezwanie kierowane do rodziny odnośnie udokumentowania tego faktu okazują się bezskuteczne, bądź też zmarły samotnie zajmował dany lokal mieszkalny, zarządca nieruchomości występuje do Wydziału Spraw Obywatelskich ze stosownym „wnioskiem o udostępnienie danych z Ewidencji Ludności oraz ze zbioru PESEL” przy określeniu żądanego zakresu danych, czy lokal jest ewidencyjnie wolny, jak również do Urzędu Stanu Cywilnego o przekazanie skróconego odpisu aktu zgonu.

Ponadto informuję, że w ramach realizacji Projektu pn. „Lokalowa Informacja Zarządcza” do Wydziału Spraw Obywatelskich skierowana została prośba o udostępnienie danych numerów PESEL i ilości osób zameldowanych, a dodatkowo w przypadku zgonu daty zgonu i nr aktu zgonu. Dane te możliwe będą do wykorzystania z chwilą zakończenia realizacji ww. Projektu.

Radosław STEPIEŃ

Do wiadomości:

I. Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi