

DOA-Or-II.0003.306.2012

Pan
Piotr Bors
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, złożoną w okresie międzysesyjnym, dotyczącą wskazania przyczyny wypowiedzenia stosunku najmu lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOR] przy ul. [REDAKTOR] w Łodzi z Panią [REDAKTOR], uprzejmie wyjaśniam.

Umowa najmu zawarta została z Panią [REDAKTOR] w dniu 15 listopada 1995 roku. Właściwy wynajmujący tj. Administracja Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Nowe Miasto” wypowiedział przedmiotową umowę w dniu 20.09.2011 roku, ze skutkiem na dzień 31 października 2011 roku z uwagi na zaległości czynszowe figurujące na koncie lokalu.

Umowa wypowiedziana została w trybie art.11 ust.2 pkt 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2005 roku, Nr 31, poz.266, z późniejszymi zmianami). Zgodnie z jego treścią wynajmujący, zachowując miesięczny termin wypowiedzenia, może wypowiedzieć stosunek prawny, jeżeli lokator pozostaje w zwłocie z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczeniu dodatkowego, miesięcznego terminu do uregulowania zaległych kwot.

W związku ze spłatą zadłużenia w wysokości 3.166,00 zł, była najemczyni Pani [REDAKTOR] w dniu 13 grudnia 2011 roku złożyła wniosek o ponowne nawiązanie stosunku najmu. Wniosek został rozpatrzony negatywnie ponieważ w ramach prowadzonego postępowania wyjaśniającego, opierając się na wywiadzie środowiskowym ustalono, iż Zainteresowana nie zamieszkiwała w tym lokalu kilka lat przed złożeniem wniosku. W dniu 2 maja 2012 roku do Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali wpłynęło kolejne pismo Pani [REDAKTOR] w sprawie nawiązania stosunku najmu. Wnioskodawczyni potwierdziła, że istotnie na przestrzeni kilku ostatnich lat nie przebywała w przedmiotowym lokalu w okresie wiosenno-letnim. W tym czasie zamieszkiwała w lokalu syna. Jako przyczynę nieprzebywania w lokalu Zainteresowana wskazała zły stan swojego zdrowia i niedostateczne techniczne wyposażenie lokalu (brak łazienki, ogrzewanie elektryczne).

W lokalu nr [REDAKTOR], poza Panią [REDAKTOR], zameldowany jest (od 2009 roku) również wnuk – [REDAKTOR]. W piśmie z dnia 21 marca 2012 roku Wydział Budynków i Lokali poinformował Zainteresowaną, że podtrzymuje negatywne stanowisko – prezentowane w przedmiocie nawiązania stosunku najmu.

Informuję ponadto, że nieruchomość przy ul. Legionów 19 objęta jest programem „Mia100 Kamienic”.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji
Urzędu Miasta Łodzi