

Łódź, dnia 17 września 2012 r.

DOA-Or-II.0003.329.2012

**Pani  
Iwona Boberska  
Radna  
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 31 sierpnia 2012 r., przekazuję w załączeniu informację z Wydziału Gospodarki Komunalnej.



**Radosław STEPIEŃ**

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji.

Łódź, 10.09.2012 r.

**RAPORT STANU TECHNICZNEGO TOALET MIEJSKICH NA DZIEŃ 07.09.2012r.**



**SZALETY MIEJSKIE- ZESTAWIENIE**

Tab.1 <b>BALUTY</b>					
LP	Adres	Klienci w m-cu	szacunkowy koszt remontu i zakupów	UWAGI	Propozycja likwidacji tak/nie
I.	Palki/Wojska Polskiego	20	ok.30-40 tys	Szalet wyremontowany częściowo w roku 2011, wymaga poszerzenie wentylacji i wyremontowania sufitu (zagrzybienie), schody do remontu, potrzebne zawieszenie podgrzewaczy wody i sprawnych pieców akumulacyjnych (problem niedogrzenia w zimie) - zapotrzebowanie ze względu na cmentarz Doły. (wykorzystywany głównie sezonowo przy świętach kościelnych)	nie
II.	Traktorowa/Aleksandrowska (Teofilek)	20	ok.60-80 tys	Stan sanitarny dostateczny - szalet wymaga gruntownego remontu. (ściany, hydraulika, drzwi wejściowe, schody) brak podgrzewaczy wody i sprawnych pieców akumulacyjnych (problem niedogrzenia w zimie) ostatnie odświeżenie ok. 2009 roku - należy się zastanowić nad zasadnością utrzymywania dalej tego szaletu ze względu na znajdujące się w pobliżu puby, restauracje z darmowymi toaletami oraz w domu handlowym TEOFIL	tak
III.	Rydzowa (Targowisko)	250	ok.15-20 tys	Szalet znajdujący się przy targowisku, stan sanitarny dobry, wymaga odświeżenia (ostatnie prace 2009) brak podgrzewaczy wody i sprawnych pieców akumulacyjnych.	nie
<b>GÓRNA</b>					
LP	Adres	Klienci w m-cu	szacunkowy koszt remontu i zakupów	UWAGI	Propozycja likwidacji tak/nie
I.	Przybyszewskiego	300	-	Stan sanitarny dobry nie wymaga większych remontów.	nie
II.	Pabianicka	250	-	Stan sanitarny dobry nie wymaga większych remontów.	nie
III.	Plac Niepodległości	250	ok.10-15 tys	Stan sanitarny dobry, szalet wymaga odświeżenia (malowanie, wymiana zniszczonych kafelków etc.etc.)	nie
IV.	Felńskiego	350	ok. 10-15 tys	Stan sanitarny dobry, szalet wymaga odświeżenia (malowanie, wymiana zniszczonych kafelków etc.etc.)	nie
<b>POLESIE</b>					
LP	Adres	Klienci w m-cu	szacunkowy koszt remontu i zakupów	UWAGI	Propozycja likwidacji tak/nie
I.	Plac Barlickiego	300	ok.30-40 tys	Szalet znajduje się przy rynku na placu Barlickiego, stan sanitarny dostateczny, wymaga gruntownego remontu - zapotrzebowanie dla kupców na rynku	nie
II.	Bandurskiego	30	ok.30-40 tys	Szalet w przejściu podziemnym stan sanitarny dostateczny, wymaga gruntownego remontu. Należy się zastanowić nad zasadnością utrzymywania tego szaletu	tak
III.	Dworzec Kaliski	120	ok.60-80 tys	Szalet w przejściu podziemnym stan sanitarny dostateczny, wymaga gruntownego remontu. Należy się zastanowić nad zasadnością utrzymywania tego szaletu	tak
IV.	Żeromskiego	50	ok.30-40 tys	Szalet w przejściu podziemnym stan sanitarny dobry, wymaga naprawy instalacji hydraulicznej znajdujcej się w pasie drogowym Politechniki/Piłsudzkiego. Należy się zastanowić nad zasadnością utrzymywania tego szaletu	tak
<b>WIDZEW</b>					
LP	Adres	Klienci w m-cu	szacunkowy koszt remontu i zakupów	UWAGI	Propozycja likwidacji tak/nie
I.	Rondo Inwalidów	300	ok.10-15 tys	Stan sanitarny dobry, szalet wymaga odświeżenia (malowanie, wymiana zniszczonych kafelków etc.etc.)	nie
II.	Widzewska Górka	100	ok.5 tys	Stan sanitarny b.dobry szalet wymaga lekkich prac konserwacyjnych ( zniszczone żaluzje przeciwwłamaniowe)	nie
III.	Widzewska p.podziemne	60	ok.10-15 tys	Szalet w przejściu podziemnym stan sanitarny dostateczny, wymaga odświeżenia	nie
IV.	Targowa	200	ok.10-15 tys	Szalet znajdujący się przy szkole filmowej przy ulicy Targowej. Wykorzystywany cyklicznie przez wycieczki. Wymaga odświeżenia.	nie



V.	Kilńskiego 138	10	ok. 100 tys	Szalet wyłączony z użytkowania - stan techniczny nie spełnia wymogów bezpieczeństwa oraz wymogów sanitarnych, wymaga gruntowego remontu. Koszt remontu jest niopłacalny. Dodatkowo na dachu szaletu są parkowane samochody co stanowi zagrożenie dla samej konstrukcji. W związku z niewielkim zapotrzebowaniem w tym rejonie szaletu (w pobliżu Galeria Łódzka, Alma, liczne restauracje z bezpłatnymi toaletami). Propozycja całkowitej likwidacji.	tak
<b>ŚRÓDMIEŚCIE</b>					
LP	Adres	Klienci w m-cu	szacunkowy koszt remontu i zakupów	UWAGI	Propozycja likwidacji tak/nie
I.	P.O.W	500	ok. 10-15 tys	Stan sanitarny dobry, szalec wymaga odświeżenia (malowanie, wymiana zniszczonych kafelków etc.etc.)	nie
II.	Park Staszica	5	ok. 10-15 tys	Stan sanitarny dobry, szalec wymaga odświeżenia (malowanie, wymiana zniszczonych kafelków etc.etc.)	nie
III.	Kilńskiego / Traugutta	10	ok. 40-50 tys	Szalet w przejściu podziemnym stan sanitarny dostateczny, wymaga gruntowego remontu. Należy się zastanowić nad zasadnością utrzymywania tego szaletu	tak
IV.	Piotrkowska 3	20	ok. 10-20 tys	Stan sanitarny dobry, szalec wymaga odświeżenia (malowanie, wymiana zniszczonych kafelków etc.etc.)	nie
V.	Piotrkowska 90	20	ok. 5 tys	Stan sanitarny dobry, szalec wymaga odświeżenia (malowanie, wymiana zniszczonych kafelków etc.etc.)	nie
VI.	Piotrkowska 268 (Katedra)	150	ok. 5 tys	Stan sanitarny dobry, szalec wymaga odświeżenia (malowanie, wymiana zniszczonych kafelków etc.etc.)	nie
VII.	Piotrkowska / Piłsudskiego	800	-	Stan sanitarny b.dobry szalec nie wymaga większych remontów	nie
VIII.	Piotrkowska/Sienkiewicza	800	-	Stan sanitarny b.dobry szalec nie wymaga większych remontów	nie
IX.	Plac Schilera	400	-	Stan sanitarny dobry, szalec nie wymaga większych remontów	nie
<b>Średni koszt utrzymania jednego szaletu dla firmy</b>					
Prąd		Woda	Utrzymanie pracownika	Dodatkowe (wymiana uszczeltek, kranów, naprawa pisuarów, zakup środków czystości)	
lato ok. 50 zł/mc		ok. 40 zł/mc	indywidualnie od firmy od 600-1000zł/mc	ok. 100 zł/mc	
zima ok. 250 zł/mc					
<b>Dochody z szaleatów dla firm</b>					
Dochody są uzależnione są od ilości osób odwiedzających dany szalec - odpowiednio 1 osoba 1zł ( Tabela 1.1 powyżej). Średni koszt utrzymania jednego szaletu przez Miasto to kwota ok. 1300 zł/mc z tego dochód po odjęciu kosztów utrzymania dla uczyczeniobiorcy wynosi ok. 300 zł za jeden szalec					
<b>Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa - parki BAŁUTY</b>					
LP	Adres	Klienci w m-cu	szacunkowy koszt remontu i zakupów	UWAGI	Propozycja likwidacji tak/nie
I.	Park im. A. Mickiewicza	40	ok. 15 tys.	szalet suchy, zły stan techniczny, przeznaczony do likwidacji	tak
II.	Park Helenów	30	ok. 10 tys	szalet suchy, zły stan techniczny, przeznaczony do likwidacji	tak
III.	Park Staromiejski (5 szt.), Park Ocalałych (3 szt.), Park Szarych Szeregów (2 szt.), Park im. J. Piłsudskiego (3 szt.), Park im. J. Poniatowskiego (2 szt.), Park im. H. Sienkiewicza (1 szt.), Park im. J. Matejki (1 szt.), Park Podolski (2 szt.), Park Baden Powella (1 szt.), Skwer im. Św. M. Kolbego (1 szt.), Park przy ul. Leczniczej (1 szt.), Park Osiedlowy Nad Nerem (1 szt.), Park Nad Jasieniem (1 szt.), Pasaż Skrzywana (1 szt.), Zieleniec Hipoteczna/Pojezińska (1 szt.)		50544	toalety przenośne (26 szt.) ustawione i utrzymywane przez firmę WC Serwis	nie



## WNIOSKI

Obecnie na ulicach, w przejściach podziemnych, w rejonie targowisk przy postojach taksówek oraz na terenach zieleni miejskiej funkcjonuje 27 stałych – murowanych szaletów publicznych i 29 szaletów wolnostojących typu TOY-TOY. Ponadto w 21 pubach na ulicy Piotrkowskiej Miasto zawarło umowy, na podstawie których toalety są użyczane nieodpłatnie.

Na podstawie obserwacji stopnia wykorzystywania toalet oraz głosów mieszkańców, zauważamy, iż obecnie toalety publiczne nie są wykorzystywane tak jak toalety w centrach handlowych, restauracjach i stacjach benzynowych. Z naszej analizy wynika, iż część nierentownych toalet winna być zamknięta, natomiast rekomendujemy budowę nowoczesnych toalet, o standardzie europejskim, funkcjonujących przez całą dobę. Obecnie prowadzone są analizy rynkowe w tym zakresie.

Większość stałych szaletów publicznych czynna jest w godzinach 8 - 18. Natomiast toalety znajdujące się w rejonach wzmożonego ruchu (ściśle centrum) w godzinach 8-21.

6-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
*E. Jasińska*  
dr inż. Ewa Jasińska