

Łódź, 14 września 2012

Urszula Niziołek-Janiak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja
w sprawie zapisów o zagospodarowaniu tymczasowym w planach miejscowych

Szanowne Pani Prezydent!

Podczas jednej z sesji Rady Miejskiej w Łodzi otrzymałam od pracownika MPU informację, iż nie ma możliwości określenia w planie miejscowym innego niż dotychczasowe tymczasowego zagospodarowania. Tymczasem Art. 35. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi: „Tereny, których przeznaczenie plan zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba, że w planie ustalono inny sposób ich zagospodarowania.” Taka możliwość więc istnieje, choć z mocy Art. 36 ust. 1 i 2 właściciel lub wieczysty użytkownik może żądać od gminy odszkodowania lub wykupienia nieruchomości lub jej części.

Zapis Art. 35 daje gminie narzędzie do wprowadzenia ładu przestrzennego i estetycznego na terenach prywatnych, w tym do wyeliminowania z przestrzeni miasta chaosu reklamowego, działalności wpływającej niekorzystnie na otoczenie czy też handlu prowadzonego w szpecących miasto obiektach. Narzędzia tego nie wykorzystujemy, pomimo ogromnych problemów z estetyką tymczasowych obiektów handlowych, parkingów czy reklam. Rozumiem oczywiście obawę przed zgłaszaniem roszczeń przez właścicieli tak użytkowanych terenów, uważam jednak, że warto regulować planami miejscowymi sprawę tymczasowego zagospodarowania terenów w najcenniejszych, historycznych obszarach Łodzi, gdzie problem jest największy i najbardziej widoczny. Tym bardziej, że duża część nieestetycznych obiektów jest zlokalizowana na terenach prywatnych nielegalnie, bez pozwoleń, zgłoszeń czy opinii konserwatorskich, w związku z czym nie przysługuje z tego tytułu wniosek o roszczenie.

Proszę o przeanalizowanie wskazanej przeze mnie możliwości wpływania na wygląd miasta i o uwzględnienie w opracowywanych obecnie planach miejscowych dla historycznych obszarów miasta estetyzacji sposobów tymczasowego zagospodarowania, spójnej kolorystyki wszystkich budynków, w tym budowanych w przyszłości, ujednoczenia podziałów i kolorystyki okien w obrębie każdego budynku, wysokości gzymsów i prześwitów bramowych oraz sposobu wykańczania nawierzchni oraz wszelkich dostępnych rozwiązań szczegółowych. Musimy maksymalnie wykorzystywać wszelkie możliwości prawne, by zapanować nad przestrzenią miasta. Szczegółowo opisane w odniesieniu do wszelkiego typu nieruchomości plany miejscowe są w tej kwestii bardzo skutecznym narzędziem.

Z wyrazami szacunku

U. Niziołek-Janiak