

MPU.PL.0003.12.2012.DB

3869

Pani Urszula Niziołek – Janiak

Radna Rady Miejskiej w Łodzi



W związku ze zgłoszoną przez Panią Radną w dniu 18 września 2012 r. interpelacją złożoną w dniu 18 września 2012 r. dotyczącą możliwości wykorzystywania w planach miejscowych zapisów o tymczasowym sposobie zagospodarowania terenów, uprzejmie informuję, jak poniżej.

1. Ustalenia dotyczące spraw tymczasowego zagospodarowania terenów, stanowią postanowienia zamieszczane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego opracowywanych w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi. Podstawy prawne dla tego typu ustaleń zawarte są w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 i poz. 951) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. – w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 154, poz. 1587).

2. Stosownie do przepisu art. 15 ust. 2 pkt 11 ww. ustawy w planie określa się *sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów*. Regulacja ta związana jest z brzmieniem wskazanego przez Panią Radną przepisu art. 35 ustawy, który umożliwia wykorzystywanie terenów, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, w sposób dotychczasowy, w sytuacji, gdy plan nie ustala innego (niż dotychczasowy) sposobu tymczasowego zagospodarowania.

Ponadto, zgodnie z brzmieniem § 4 pkt 10 wskazanego wyżej rozporządzenia wykonawczego, *ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu powinny zawierać nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane*.

3. Podstawowym celem sporządzania planów miejscowych jest dążenie do uzyskania optymalnego ładu przestrzennego. Zapis art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczy terenów, których





dotychczasowy sposób zagospodarowania różni się od przeznaczenia i sposobu zagospodarowania określonych w planie miejscowym. W planie określony zostaje termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, co do których następuje zmiana sposobu ich przeznaczenia. Po upływie wskazanego terminu należy zaprzestać wykorzystywania terenu w sposób dotychczasowy, jednakże ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie reguluje wprost zasad egzekwowania tego obowiązku.

Zapisy w planach miejscowych, szczególnie dla obszarów historycznych, określają reguły dotyczące m. in. reklam, ich wyglądu, wielkości, możliwości lokalizacji, narzucają kolorystykę elewacjom budynków, podział okien, rodzaj nawierzchni itp. i z pewnością nie mają na celu utrwalania nieestetycznej, przypadkowej zabudowy w postaci tymczasowych obiektów handlowych. Miejski Konserwator Zabytków opracował paletę kolorystyczną dla budynków historycznych objętych planami, dla ślusarki oraz stolarki.

4. Ponieważ naszym wspólnym celem jest maksymalne wykorzystanie wszelkich środków, które mają wpływ na pozytywny odbiór przestrzeni miasta i eliminację chaosu, dziękuję Pani Radnej za cenne uwagi, a jednocześnie zapewniam, iż służby Prezydenta Miasta dołożą starań, aby przy formułowaniu prawa miejscowego wykorzystywane były wszelkie dostępne możliwości prawne.

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**

  
**Marek CIEŚLAK**

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- Pani Katarzyna Korowczyk – p.o. Dyrektora Wydziału Organizacyjnego,

Departament Obsługi i Administracji UMŁ

