

18-05-2016

**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROPOZYCJI ZADANIA
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO NA 2017 ROK**

L.dz. 964616 podpis Numer identyfikacyjny zadania, tzw. ID.

G0163GO

Nazwa komórki
merytorycznej:

Wydział Gospodarki Komunalnej

UWAGA!

Każdy punkt powinien zostać wypełniony. Jeśli któraś pozycja nie jest związana z opiniowanym przez Państwa wnioskiem, prosimy o wpisanie „nie dotyczy”.

Część A

Analiza merytoryczna proponowanego zadania

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

1. Proponowane zadanie należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu.

a) TAK

b) NIE

2. Proponowane zadanie jest zgodne z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji proponowanego zadania).

a) TAK

b) NIE

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp.

3. Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi dotyczące możliwości realizowania zadania (np. z Biurem Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Miejską Pracownią Urbanistyczną w Łodzi, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, Wydziałem Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi); dotyczy sytuacji, w których realizacja zadania może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku.

a) TAK

b) NIE

Biuro Architekta Miasta – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp.

Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości – brak wniosków o charakterze restytucyjnym.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości – przygotowuje postępowanie sprzedażowe.

Wydział Dysponowania Mieniem – umowa użyczenia na czas nieoznaczony (CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI).

Wydział Prawny – brak postępowań sądowych.

4. Teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie:

- a) ~~stanowi teren, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na to zadanie~~
- b) nie stanowi terenu, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na zgłoszone zadanie (*np. teren jest przeznaczony na sprzedaż – została podjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Łodzi albo wydane zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi*) Z UWAGĄ: POSTĘPOWANIE SPRZEDAŻOWE W PRZYGOTOWANIU
- c) ~~nie dotyczy~~

5. Zadanie jest możliwe do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego:

- a) TAK
- b) ~~NIE~~

6. Szacunkowe koszty proponowanego zadania:

- a) bez uwag
- b) ~~z uwagami~~ (*poprawione koszty szacunkowe proszę wpisać do poniższej tabeli*)

Składowe części zadania	Koszty szacunkowe brutto
Kieszonkowy plac zabaw	100 000,00 zł
ŁĄCZNIE:	100 000,00 zł

W cenie wliczono projekt (7 500,00 zł), urządzenia zabaw dla dzieci, ławki, kosze ogrodzenie placu (92 500,00 zł).

7. Opinia o technicznej wykonalności proponowanego zadania:

- a) ~~pozytywna~~
- b) ~~negatywna~~
- c) ~~nie dotyczy~~

Wskazana lokalizacja obejmuje działkę nr 119/6 w obrębie G-4. Jest to nieruchomość przy ul. Kilińskiego (róg Przybyszewskiego), która jest drogą powiatową o dużym natężeniu ruchu (a w konsekwencji hałasu).

Działka jest uzbrojona w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, elektryczną. Na terenie znajduje się podpora przewodów trakcyjnych, sieć przewodów znajduje się bezpośrednio nad proponowaną lokalizacją dla kieszonkowego placu zabaw.

8. Czy wykonane zadanie będzie generowało w przyszłości koszty (*np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.*):

- a) ~~Nie~~

b) Tak (*jakie w wymiarze rocznym?*)

Przeglądy i konserwacje urządzeń zabawowych (2 000,00 – 3 000,00 zł/rok).

9. Opinia o kosztach eksploatacji proponowanego zadania w kontekście wymogów gospodarności:

- a) pozytywna
- b) ~~negatywna~~
- c) ~~nie dotyczy~~

10. Opinia o celowości realizacji proponowanego zadania w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności:

- a) ~~pozytywna~~
- b) negatywna

11. Opinia o zakresie i warunkach dostępności zadania w przypadku jego realizacji:
Zadanie ogólnodostępne dla mieszkańców.

Część B

Rekomendacja wraz z uzasadnieniem dotycząca uwzględnienia propozycji zadania zgłoszonego do budżetu obywatelskiego na karcie do głosowania
(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację proponowanego zadania oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji proponowanego zadania)

a) pozytywna

b) negatywna

Opinia negatywna z uwagi na liczne na terenie działki urządzenia podziemne tj. kanalizacja deszczowa, gazowa, telekomunikacja, elektryczna dla których konieczne jest zachowanie stref ochronnych. Ponadto nad częścią nieruchomości znajdują się elementy sieci trakcyjnej (podpora z przewodami) a odległość od dróg powiatowych (ul. Kilińskiego i ul. Przybyszewskiego) pozwala przypuszczać, iż trudne do zachowania byłoby normy dopuszczalnego hałasu w środowisku.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie "...odległość placzków zabaw od linii rozgraniczających ulice oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m..." - standardy byłoby najprawdopodobniej nie do dotrzymania przez osobę projektującą kieszonkowy plac zabaw.



URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT WSPÓŁCZYNÓW
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. W. J. Łódzka 175
50-101 Łódź

tel. 42 638 49 12, fax 42 638 49 09
pieczęć komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi/
miejskiej jednostki organizacyjnej

Łódź, dnia 17.05.2016r.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej

Ejona Usho

dr inż. Joanna Jasińska
pieczęć i podpis kierownika
komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi/
miejskiej jednostki organizacyjnej