

**KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROPOZYCJI ZADANIA
DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO NA 2017 ROK**

L.dz. 3301/16 podpis.....

Numer identyfikacyjny zadania, tzw. ID.

L0142

Nazwa komórki
merytorycznej:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

UWAGA!

Każdy punkt powinien zostać wypełniony. Jeśli któraś pozycja nie jest związana z opiniowanym przez Państwa wnioskiem, prosimy o wpisanie „nie dotyczy”.

Część A

Analiza merytoryczna proponowanego zadania

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

1. Proponowane zadanie należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu.

a) **TAK** b) NIE

2. Proponowane zadanie jest zgodne z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji proponowanego zadania).

a) **TAK** b) NIE

3. Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi dotyczące możliwości realizowania zadania (np. z Biurem Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Miejską Pracownią Urbanistyczną w Łodzi, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, Wydziałem Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi); dotyczy sytuacji, w których realizacja zadania może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku.

a) **TAK** b) NIE

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości - prowadzone jest postępowanie przygotowawcze w celu wydzielenia i zbycia zachodniej, niezabudowanej części działki nr 71/5;

Wydział Dysponowania Mieniem – właścicielem terenu jest Gmina Miasto Łódź. Prowadzone jest postępowanie w sprawie sprzedaży części niezabudowanej;

Biuro Architekta Miasta – opinia pozytywna ze wskazaniem, iż na etapie koncepcji projekt musi być zgodny z prawem budowlanym oraz przepisami odrębnymi;

Miejska Pracownia Urbanistyczna – dla działki objętej zgłoszonym zadaniem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie podjęto również uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu;

Wydział Urbanistyki i Architektury – realizacja zadania będzie wymagała wystąpienia do WUiA z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, a następnie o wydanie pozwolenia na budowę.

4. Teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie:

- a) stanowi teren, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na to zadanie
- b) nie stanowi terenu, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na zgłoszone zadanie (*np. teren jest przeznaczony na sprzedaż – została podjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Łodzi albo wydane zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi*)
- c) nie dotyczy

5. Zadanie jest możliwe do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego:

- a) TAK
- b) NIE

Pod warunkiem, że realizacja zadania rozpocznie się w I kwartale roku.

6. Szacunkowe koszty proponowanego zadania:

- a) bez uwag
- b) z uwagami (*poprawione koszty szacunkowe proszę wpisać do poniższej tabeli*)

Składowe części zadania Koszty szacunkowe brutto	
Wymiana pokrycia dachu z częściowym wzmocnieniem konstrukcji dachu	150.000 zł
Izolacja pionowa ścian fundamentowych z wykonaniem opaski wokół budynku i roboty elewacyjne	100.000 zł
Wymiana stolarki wewnętrznej, montaż okien, montaż stolarki wewnętrznej	100.000 zł
Roboty murowe, rozbiórkowe, malowanie, schody, sufity, glazura. Ścianki, instalacje sanitarne, elektryczne i inne	700.000 zł
Dokumentacja i nadzór	60.000 zł
ŁĄCZNIE:	1.110.000 zł

7. Opinia o technicznej wykonalności proponowanego zadania:

- a) pozytywna
- b) negatywna
- c) nie dotyczy

8. Czy wykonane zadanie będzie generowało w przyszłości koszty (*np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.*):

- a) Nie
- b) Tak (*jakie w wymiarze rocznym?*)

Utworzenie nowej placówki opiekuńczo- wychowawczej będzie generowało w następnych latach dla Miasta koszty związane z wyposażeniem placówki w meble i sprzęty (jednorazowo ok. 100.000 zł) oraz związane z jej utrzymaniem, eksploatacją i koniecznością zatrudnienia personelu (ok. 800.000zł rocznie).

9. Opinia o kosztach eksploatacji proponowanego zadania w kontekście wymogów gospodarności:

a) **pozytywna**

b) negatywna

c) nie dotyczy

Nakłady finansowe są niezbędne, aby placówka mogła funkcjonować. W tym zakresie należy uwzględnić cel nadrzędny, jakim jest zabezpieczenie miejsc dla dzieci oczekujących na terenie Łodzi na umieszczenie w placówkach opiekuńczo-wychowawczych.

10. Opinia o celowości realizacji proponowanego zadania w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności:

a) **pozytywna**

b) negatywna

Zaproponowane zadanie jest celowe i zgodne z zasadami gospodarności. Zaadaptowanie nieużywanego pomieszczenia gospodarczego na placówkę opiekuńczo-wychowawczą jest rozwiązaniem ekonomicznym i oszczędnym, pozwalającym na osiągnięcie zaplanowanego celu (zwiększenie liczby miejsc w placówkach opiekuńczo-wychowawczych) przy dużo mniejszych nakładach finansowych niż wybudowanie obiektu od podstaw.

11. Opinia o zakresie i warunkach dostępności zadania w przypadku jego realizacji:

Po zrealizowaniu zadanie będzie służyło 14 dzieciom skierowanym przez Sąd do placówki opiekuńczo-wychowawczej.

Część B

Rekomendacja wraz z uzasadnieniem dotycząca uwzględnienia propozycji zadania zgłoszonego do budżetu obywatelskiego na karcie do głosowania

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację proponowanego zadania oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji proponowanego zadania)

a) pozytywna

b) negatywna

Zadanie polega na przebudowie i przekształceniu budynku gospodarczego na placówkę opiekuńczo- wychowawczą typu socjalizacyjnego. W wyremontowanym budynku powstaną pokoje mieszkalne, łazienki oraz wspólna przestrzeń dla 14 dzieci pozbawionych opieki rodziców.

Na terenie Łodzi na umieszczenie w instytucjach pieczy zastępczej oczekuje obecnie 65 dzieci, wobec których Sąd wydał orzeczenie o umieszczeniu w placówkach opiekuńczo – wychowawczych i dla których brakuje miejsc w już istniejących placówkach. Ponadto ustawa z dnia 9 czerwca 2011r o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej nakłada na samorządy obowiązek dostosowania do 2020r. placówek opiekuńczo- wychowawczych do zapisanego w niej standardu – m.in. placówka nie może być większa niż dla 14 dzieci. Aktualnie na terenie Łodzi funkcjonuje 21 publicznych placówek opiekuńczo-wychowawczych, przy czym w 12 z nich liczba dzieci przekracza 14. Realizacja zaproponowanego zadania z pewnością miałaby pozytywny wpływ na wypełnienie ustawowych wymogów dotyczących standaryzacji placówek.

W przypadku zgłoszonego zadania istnieje ryzyko braku środków na wyposażenie oraz funkcjonowanie zaadaptowanego obiektu. Uwzględniając jednak wagę problemu, jakim jest niewystarczająca liczba miejsc w placówkach opiekuńczo- wychowawczych na terenie Łodzi oraz nakaz dostosowania istniejących placówek do ustawowych standardów, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej pozytywnie rekomenduje zgłoszone zadanie.

Należy zwrócić uwagę, że realizacja zadania będzie wymagała wystąpienia do WUiA z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, następnie o wydanie pozwolenia na budowę, a budynek w którym będzie funkcjonowała placówka winien stanowić odrębną nieruchomość w rozumieniu przepisów o własności lokali.

MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ

W ŁODZI

90-012 Łódź, ul. Kilińskiego 102/102a

NIP 725-10-23-900

tel. 42 632 40 34, 42 632 40 60, 42 632 38 38

fax 42 632 41 30

.....
pieczęć komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi/
miejskiej jednostki organizacyjnej

p.o. DYREKTORA
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Łodzi


mgr Małgorzata Wagner

.....
pieczęć i podpis kierownika.
komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi/
miejskiej jednostki organizacyjnej

Łódź, dnia 06.06.2016r.