

108107/2016
KIEROWNIK
Adam Pąsiek

p. Łódź A. PĄSIEK
DYREKTOR
Grzegorz Justyński

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROPOZYCJI ZADANIA DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO NA 2017 ROK

Numer identyfikacyjny zadania, tzw. ID.	L0238
Nazwa komórki merytorycznej:	Wydział Gospodarki Komunalnej

UWAGA!

Każdy punkt powinien zostać wypełniony. Jeśli któraś pozycja nie jest związana z opiniowanym przez Państwa wnioskiem, prosimy o wpisanie „nie dotyczy”.

Część A

Analiza merytoryczna proponowanego zadania

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)

1. Proponowane zadanie należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu.

a) TAK b) NIE

.....
.....
.....

2. Proponowane zadanie jest zgodne z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji proponowanego zadania).

a) TAK b) NIE

Nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi dotyczące możliwości realizowania zadania (np. z Biurem Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, Miejską Pracownią Urbanistyczną w Łodzi, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, Wydziałem Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi); dotyczy sytuacji, w których realizacja zadania może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku.

a) TAK b) NIE

- Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMiŁ – brak przeciwwskazań
- Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMiŁ – brak przeciwwskazań
- Wydział Prawny w Departamencie Obsługi i Administracji UMiŁ – brak przeciwwskazań
- Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości w Departamencie Obsługi i Administracji UMiŁ – brak przeciwwskazań

Urząd Miasta Łodzi
Biuro ds. Partycypacji Społecznej i Zdrowia
08 -07- 2016
4020116
L.dz. podpis.....

- Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Spraw Społecznych – opinia negatywna.
- Zarząd Zieleni Miejskiej – opinia negatywna

4. Teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie:

- a) stanowi teren, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na to zadanie
- b) nie stanowi terenu, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na zgłoszone zadanie (*np. teren jest przeznaczony na sprzedaż – została podjęta stosowna uchwała Rady Miejskiej w Łodzi albo wydane zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi*)
- c) nie dotyczy

5. Zadanie jest możliwe do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego:

- a) TAK
- b) NIE

.....

.....

.....

.....

6. Szacunkowe koszty proponowanego zadania:

- a) bez uwag
- b) z uwagami (*poprawione koszty szacunkowe proszę wpisać do poniższej tabeli*)

Składowe części zadania	Koszty szacunkowe brutto
1) Projekt obiektu wraz z niezbędną infrastrukturą	60.000
2) Przygotowanie terenu pod budowę	100.000
3) Budowa pola	2.200.000
4) Budowa zaplecza sanitarno-socjalnego	127.500
ŁĄCZNIE:	2.487.500

7. Opinia o technicznej wykonalności proponowanego zadania:

- a) pozytywna
- b) negatywna
- c) nie dotyczy

.....

.....

.....

8. Czy wykonane zadanie będzie generowało w przyszłości koszty (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.):

a) Nie

b) Tak

(jaki w wymiarze rocznym?)

Roczne utrzymanie stanu sanitarno-porządkowego i konserwacji wykonanego pola golfowego wraz z infrastrukturą będzie wymagało nakładów finansowych - około 800.000 zł.

W przyszłości, po okresie gwarancji i rękojmi, zadanie będzie generowało koszty ewentualnych remontów i napraw.

9. Opinia o kosztach eksploatacji proponowanego zadania w kontekście wymogów gospodarności:

a) pozytywna

b) negatywna

c) nie dotyczy

.....
.....
.....

10. Opinia o celowości realizacji proponowanego zadania w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności:

a) pozytywna

b) negatywna

Wykonanie miejskiego, ogólnodostępnego pola golfowego będzie uzupełnieniem istniejących już baz sportowych, przyczyni się do ożywienia turystyki i promocji Miasta.

11. Opinia o zakresie i warunkach dostępności zadania w przypadku jego realizacji:

Teren udostępniony dla użytkowników zgodnie z przeznaczeniem.

Część B

Rekomendacja wraz z uzasadnieniem dotycząca uwzględnienia propozycji zadania zgłoszonego do budżetu obywatelskiego na karcie do głosowania
(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację proponowanego zadania oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji proponowanego zadania)

a) pozytywna

b) negatywna

W opinii WOŚiR nie ma obecnie możliwości realizacji proponowanego zamierzenia w związku z przeszłością obiektu oraz opracowywaną koncepcją jego sportowo-rekreacyjnego wykorzystania. Obszar dawnego poligonu stanowił miejsce zbiorowych egzekucji przedstawicieli łódzkiej inteligencji wykonywanych przez niemieckiego okupanta i w okresie powojennym. Prace archeologiczne nie zostały na tym terenie zakończone i można spodziewać się odnalezienia dalszych miejsc zbiorowych pochówków. Wobec tego nie powinny być rozpoczynane żadne działania związane z trwałym zagospodarowywaniem terenu, zwłaszcza wymagające znacznych nakładów finansowych, przed zakończeniem archeologicznych prac eksploracyjnych. Miasto przygotowuje obecnie dla dawnego poligonu Brus program funkcjonalno-użytkowy, w którym przewidywane kierunki sportowo-rekreacyjnego wykorzystania terenu nie obejmują utworzenia pola golfowego.

Zgodnie z informacją Zarządu Zieleni Miejskiej na przedmiotowym terenie zlokalizowane są dwa użytki ekologiczne, tj. „Majerowskie Pole” (Uchwała nr XCI/1597/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Majerowskie Pole”; dz. nr 1/20 w obrębie P-13 i Majerowskie Błota” (Uchwała nr XCI/1601/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Majerowskie Błota”; dz. Nr 1/17 i 1/20 w obrębie P-13). W stosunku do ww. użytków zabrania się m.in. przekształcania obiektu lub obszaru, wykonywania prac ziemnych trawle zniekształcających rzeźbę terenu, zmiany sposobu użytkowania ziemi. Ponadto teren jest mocno zadrzewiony i uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzewostanu, a następnie koszt jego usunięcia może znacząco wpłynąć na koszt realizacji zadania. ZZM opiniuje negatywnie realizację zadania w przypadku konieczności **usunięcia większej liczby drzew.**

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT SPRAW SPOŁECZNYCH
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Piotrkowska 175
90-447 Łódź
tel 42 638 49 12, fax 42 638 49 09

.....
pieczęć komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi/
miejscowej jednostki organizacyjnej

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej

E. Janiś
.....
dr inż. Ewa Janiś
pieczęć i podpis kierownika.
komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi/
miejscowej jednostki organizacyjnej

Łódź, dnia 21 czerwca 2016 r.