**Wierzbowa 22 – raport ze spotkania informacyjnego**

* **Data spotkania**: 16/05/2022
* **Miejsce spotkania:** Zespół Szkół Budowlano-Technicznych, ul. Kopcińskiego 5/11
* **Prowadzący/facylitujący:** przedstawiciele Biura Aktywności Miejskiej UMŁ
* **Referujący:** przedstawiciele i przedstawicielki Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ, Wydziału Gospodarki Komunalnej UMŁ oraz Zarządu Dróg i Transportu
* **Liczba mieszkańców i mieszkanek**: 17
* **Czas trwania**: 3 godziny
* **Przebieg spotkania:**

Spotkanie miało charakter informacyjny – stanowiło podsumowanie dotychczasowego procesu tworzenia projektu inwestycji na terenie działki przy ulicy Wierzbowej 22. Prezentowany w trakcie spotkania projekt został przygotowany na bazie zadania zgłoszonego i wybranego w Łódzkim Budżecie Obywatelskim, w oparciu o prawne i urbanistyczne wytyczne oraz rekomendacje mieszkańców i mieszkanek zebrane w trakcie spotkania konsultacyjnego z dnia 18 listopada 2021 roku.

Scenariusz spotkania oraz sposób jego prowadzenia został dostosowany do potrzeb i oczekiwań mieszkańców i mieszkanek w nim uczestniczących. Ze względu na brak akceptacji prezentowanego projektu adaptacji działki przy ulicy Wierzbowej 22, jego szczegółowe omawianie nie było celowe – prowadzący podjął decyzję o zmianie formuły spotkania informacyjnego na formułę typu wysłuchanie publiczne. Zebrano argumenty, uwagi i rekomendacje osób obecnych na spotkaniu celem sprawdzenia możliwości ich uwzględnienia w projekcie planowanej inwestycji.

Spotkanie zgodnie z założonym scenariuszem, rozpoczął prowadzący z ramienia Biura Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi – przywitał zgromadzonych, przedstawił plan spotkania, następnie oddał głos przedstawicielce Miejskiej Pracowni Urbanistycznej. Prezentacja przygotowanego projektu została przerwana głosem uczestników i uczestniczek spotkania, do których należą garaże
na konsultowanej działce. Właściciele i właścicielki garaży wyrazili sprzeciw wobec ich wyburzenia i realizacji w ich miejsce „zawrotki” dla wozów strażackich zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi. W opinii uczestników i uczestniczek spotkania - nie ma konieczności dostosowywania projektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, tworzenia drogi publicznej czy występowania o pozwolenie na budowę. Pracownicy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej podczas spotkania podkreślili że, w ich opinii, dostosowanie drogi pod blokiem do wymogów przeciwpożarowych jest nie tylko wymagane prawem, ale także powinno leżeć w interesie samych mieszkańców i mieszkanek. Kilkukrotnie odczytano przepis, który obliguje do budowy „zawrotki” w przypadku drogi bez wylotu. Jednak, ze względu na brak możliwości bieżącej interpretacji przepisów i uzyskania jednoznacznej opinii prawnej w trakcie spotkania, kwestię związaną z koniecznością jej uzyskania zapisano jako rekomendację dla pracowników Urzędu Miasta Łodzi.

Kilkakrotnie w trakcie dyskusji przedstawiciele Zarządu Dróg i Transportu, Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, Wydziału Gospodarki Komunalnej wyjaśniali, że realizacja projektu „Piękniejsza Wierzbowa” musi być dostosowana do aktualnie obowiązujących przepisów. Wyjaśniali, że zmiany wprowadzone do pierwotnego projektu z Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego są niezbędne z prawnego punktu widzenia. Przedstawiciel Zarządu Dróg i Transportu wyjaśnił, że obecnie samochody parkują pod blokiem w sposób nieuporządkowany i w miejscach niewyznaczonych. Natomiast projekcie przebudowy działki należy określić liczbę miejsc parkingowych oraz ich położenie zgodnie z przepisami prawa.

Dalsza dyskusja prowadzona w trakcie spotkania dotyczyła przede wszystkim wspomnianych powyżej kwestii. Mieszkańcy i mieszkanki wielokrotnie podnosili, że oczekują wyłącznie realizacji projektu zgłoszonego do Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego bez dodatkowych udogodnień i zmian, tj. bez tworzenia na terenie przy ich bloku drogi publicznej. To pozwoliłoby uniknąć pozwolenia na budowę i dalszych, związanych z tym konsekwencji, w tym likwidacji garaży. Rekomendacja ta związana była z przekonaniem uczestników i uczestniczek spotkania o potencjalnej dodatkowej funkcji drogi – obsługi planowanych budynków przy ulicy Wierzbowej 20. Zarówno prowadzący, osoby merytoryczne z Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz Wydziału Urbanistyki wskazały jednak jasno, że taka funkcja nie jest planowana. Co więcej, nie wskazywał na to żaden z elementów prezentowanego projektu.

Przedstawiciele Urzędu Miasta Łodzi podkreślali, że prezentowany na spotkaniu w dniu 16 maja 2022 roku projekt wynika z rekomendacji mieszkańców i mieszkanek z poprzedniego spotkania, wytycznych urbanistycznych oraz prawnych uwarunkowań i nie był tworzony pod dodatkowe, związane z przyszłymi inwestycjami mieszkaniowymi funkcje.

Część dyskusyjna spotkania zakończyła się podsumowaniem ze strony prowadzącego oraz prośbą o weryfikację zapisanych rekomendacji i uwag mieszkańców i mieszkanek. Osoby reprezentujące Urząd Miasta Łodzi zadeklarowały sprawdzenie możliwości realizacji projektu zgłoszonego do Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego pt. „Piękniejsza Wierzbowa” bez pozwolenia na budowę i wyburzenia garaży, a także wystąpienie o odpowiednie opinie prawne związane z przepisami p.poż.

Po zakończonej części dyskusyjnej, mieszkańcy i mieszkanki mieli możliwość zapoznania się z planami inwestycyjnymi przy ulicy Wierzbowej 20 oraz dalszej dyskusji lub udzielenia dodatkowych rekomendacji i opinii w mniejszych grupach.

* **Zebrane uwagi i rekomendacje:**
	+ Zdecydowany sprzeciw wobec wyburzenia garaży znajdujących się na końcu omawianej działki;
	+ Realizacja projektu zgłoszonego i wybranego w ramach Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego w formie niewymagającej pozwolenia na budowę;
	+ Realizacja projektu zgłoszonego i wybranego w ramach Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego bez „zawrotki”;
	+ Sprzeciw wobec przekształcenia obecnego statusu „dojazdu” na status „drogi publicznej” – w opinii mieszkańców i mieszkanek „dojazd” stanowi optymalną formułę dla drogi na omawianym terenie;
	+ Projekt zgłoszony do Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego powinien zostać zrealizowany zgodnie z jego treścią – nie ma potrzeby jego poszerzania
	o dodatkowe aspekty. W opinii mieszkańców i mieszkanek rozbudowana projektu to forma „uszczęśliwiania na siłę”;
	+ Sprzeciw wobec tworzenia drogi publicznej na terenie przy ul. Wierzbowej 22 przeznaczonej dla obsługi inwestycji deweloperskiej przy ul. Wierzbowej 20;
	+ Chodnik pod blokiem jest dobrej jakości, nie ma potrzeby jego remontowania. Wystarczy utwardzenie nawierzchni drogowej zamiast obecnej trylinki;
	+ Sprzeciw wobec „słupkowania” miejsc nieprzeznaczonych do parkowania;
	+ Likwidacja budynku po dawnej kuźni z uwagi na brak estetyki, zagrożenie wypadkiem i epidemiologiczne „syf i szczury”;
	+ Sprzeciw wobec likwidacji obecnie funkcjonujących miejsc parkingowych – miejsca parkingowe przy planowanej pergoli powinny zostać utrzymane;
	+ Liczba miejsc parkingowych powinna być jak największa;
	+ Konieczność wystąpienia o opinię prawną ws. Konieczności wystąpienia o pozwolenie na budowę przy realizacji zapisów projektu zgłoszonego do ŁBO
	+ Konieczność wystąpienia o opinie prawną ws. obowiązku dostosowywania drogi do wymogów przeciwpożarowych w sytuacji, w której nie jest prowadzona przebudowa bloku mieszkalnego.