

oferta poddasza wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne

ul. Wólczańska 76, Łódź, /M1/



Dane geodezyjne:

dz. nr ew. 202/6, obręb S-6

Właściciel:

Gmina Miasto Łódź

Zarządca:

Zarząd Lokali Miejskich, Al. Tadeusza Kościuszki 47, 90 – 514 Łódź, tel. 42/ 633 16 40

Opis budynku:

• Budynek mieszkalny, wielorodzinny, oficyna;
Rok budowy: 1928;
Ilość kondygnacji: 3 (+ poddasze);
Budynek murowany, dach jednospadowy, więźba dachowa drewniana - widoczna w pomieszczeniu poddasza, dach kryty papką (przeciekający dach). Oświetlenie pomieszczenia poprzez otwory okienne w ściankach kolankowych. Schody prowadzące na poddasze drewniane. Stan techniczny budynku: dostateczny.

• Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową (sieciową)
- kanalizacyjną (sieciową)
- centralne ogrzewanie (sieciowe)
- elektryczną (sieciową)
- gazową (sieciową)

Opis adaptacji poddasza:

Poddasze przeznacza się do zagospodarowania na dwa niezależne lokale mieszkalne.

- Powierzchnia podłogi mieszkania M1: ok. 77,67 m², pow. użytkowa ok. 50,66 m²
- Wysokość pomieszczenia ok.: od 1,40 do 2,83 m
- Przewidywane ogrzewanie: centralne (z sieci)

Prace związane z przystosowaniem poddasza na mieszkanie, wymagać będą m.in. wprowadzenia doświetlenia poprzez np. okna połaciowe; zabezpieczenia elementów drewnianych pod względem przeciwpożarowym; przystosowania klatki schodowej do wymogów przeciwpożarowych; wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcyjnych; ocieplenia/izolacji ścian, dachu; wyposażenia w media; doprowadzenia do stanu spełniającego warunki samodzielności lokalu. Wszystkie rozwiązania będą wynikać z projektu.

Dodatkowe informacje:

• Najemca na koszt własny:

- zleca wykonanie projektu budowlanego, który ma zawierać m.in. inwentaryzację, wymagane ekspertyzy, decyzje, opinie;
- dokonuje adaptacji pomieszczeń wraz z doprowadzeniem mediów;
- dokonuje przystosowania części wspólnych;
- uzyskuje pozwolenie na budowę, w oparciu o które realizuje inwestycję;
- prowadzi inwestycję od momentu podpisania umowy użyczenia do momentu zgłoszenia zakończenia prac związanych z adaptacją i podpisania umowy o najem lokalu;

Koszty robót związanych z przystosowaniem części wspólnych dzielone są równo pomiędzy wszystkich najemców poddasza dokonujących adaptacji na danej nieruchomości;

- ZLM udostępnia wszelkie posiadane materiały informujące o nieruchomości t.j. inwentaryzacje, ekspertyzy, umowy z gestorami sieci, i inne;
- Adaptacja poddaszy realizowana jest na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi.

Kontakt:

Urząd Miasta Łodzi

Departament Architektury i Rozwoju, Biuro ds. Rewitalizacji

ul. Piotrkowska 171, 90 – 447 Łódź, tel. 638 57 58 rewitalizacja@uml.lodz.pl

Pani Agnieszka Pytel, (42) 638 51 87, a.pytel@uml.lodz.pl

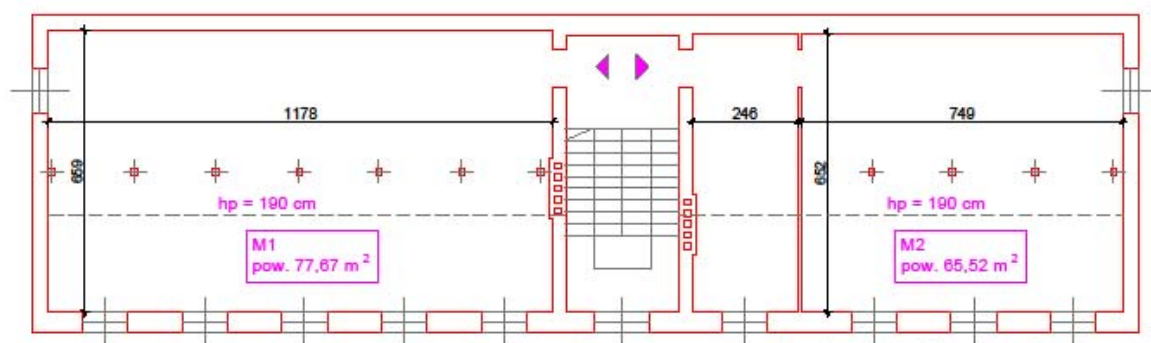
Pani Agnieszka Stachowicz – Kassyańska, (42) 638 46 97, a.kassyańska@uml.lodz.pl,



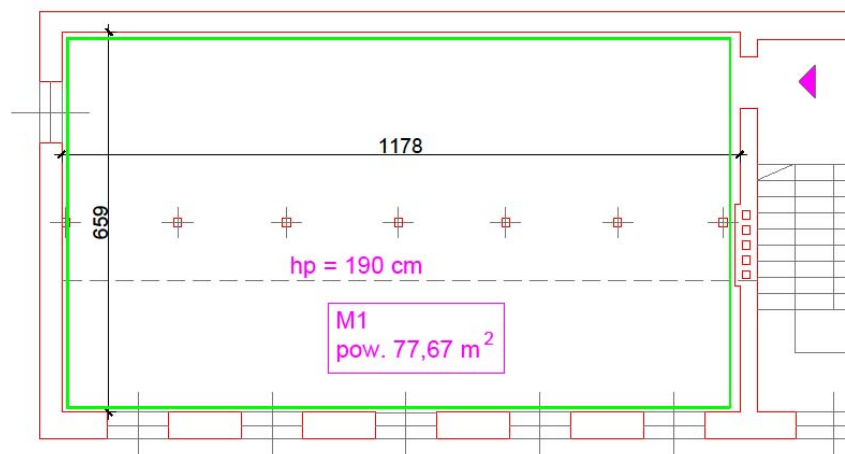
ul. Wólczańska 76, Łódź, /M1/

oferta poddasza wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne
KONCEPCJA PODZIAŁU PODDASZA

ŁÓDZKI STRYCH



ŁÓDŹ, ul. WÓLCZAŃSKA 76



ŁÓDŹ, ul. WÓLCZAŃSKA 76



Uwaga:

parametry wymiarowe podane są jako przybliżone dane; lokalizacja ścian, wejść jest umowna; zakreskowane elementy wymagają wykonania w celu wydzielenia lokali;

oferta poddasza wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne

ŁÓDZKI STRYCH



ŁÓDŹ
KREUJE

oferta poddasza wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne

ŁÓDZKI STRYCH



ŁÓDŹ
KREUJE

oferta poddasza wskazanego do zmiany przeznaczenia na cele mieszkalne

ŁÓDZKI STRYCH



ŁÓDŹ
KREUJE