**Dzierżawa/użyczenie terenów dróg wewnętrznych**

Zajęcie drogi wewnętrznej na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze umowy. Zezwolenie może dotyczyć zajęcia drogi wewnętrznej w celu:

* prowadzenia robót,
* umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej,
* umieszczenia reklamy,
* umieszczenia obiektu budowlanego,
* innego zajęcia na prawach wyłączności

### **Termin realizacji:**

Rozpatrzenie sprawy następuje nie później niż w ciągu miesiąca. W przypadku spraw szczególnie skomplikowanych w przeciągu dwóch miesięcy.

### **Miejsce składania wniosków:**

* osobiście:
  + ul. Tuwima 36
* listownie
  + Zarząd Dróg i Transportu   
    ul. Tuwima 36  
    90-002 Łódź
* elektronicznie:
  + ePUAP

### **Wymagane dokumenty:**

**Zezwolenia na zajęcie drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót**:

* + Wniosek o zajęcie drogi wewnętrznej
  + Plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią drogi wewnętrznej przewidzianą do zajęcia w skali 1:500 lub 1:1000
  + Zatwierdzony przez Urząd Miasta Łodzi - Biuro Inżyniera Miasta, Oddział Zarządzania Ruchem na Drogach projekt organizacji ruchu
  + Opinia lokalizacyjna wydana przez Wydział Uzgodnień Infrastruktury Niedrogowej w ZDiT
  + Oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej (można przedłożyć ksero decyzji lub postanowień). W przypadku robót niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę należy załączyć kopię protokołu potwierdzającą zgłoszenie robót do zasobu geodezyjno-kartograficznego
  + Harmonogram robót
  + Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru NIP/REGON lub wypis z rejestru działalności gospodarczej lub wypis z KRS
  + Oryginał pełnomocnictw lub poświadczone notarialnie kopie

**Zasady odbioru drogi po wykonanych robotach opisane w oddzielnej procedurze.**

**Zezwolenia na zajęcie drogi wewnętrznej w celu umieszczenia urządzeń**:

* + Wniosek o zajęcie drogi wewnętrznej
  + Plan sytuacyjny drogi wewnętrznej z naniesioną lokalizacją umieszczanego uzbrojenia
  + Mapa do celów lokalizacyjnych wraz z opinią lokalizacyjną wydaną przez Wydział Uzgodnień Infrastruktury Niedrogowej ZDiT
  + Oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej (można przedłożyć ksero decyzji lub postanowień). W przypadku robót niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę (budowa przyłączy) należy załączyć kopię protokołu potwierdzającą zgłoszenie robót do zasobu geodezyjno-kartograficznego
  + Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru NIP/REGON lub wypis z rejestru działalności gospodarczej lub wypis z KRS
  + Oryginał pełnomocnictw lub poświadczone notarialnie kopie

**Zezwolenia na zajęcie drogi wewnętrznej w celu umieszczenia reklamy:**

* + Wniosek o zajęcie drogi wewnętrznej
  + Mapa do celów lokalizacyjnych wraz z uzgodnieniem lokalizacji przez Wydział Uzgodnień Infrastruktury Niedrogowej ZDiT
  + Projekt techniczny reklamy
  + Projekt szaty graficznej reklamy (zdjęcia)
  + Oryginał pełnomocnictw lub poświadczone notarialnie kopie

**Zezwolenia na zajęcie drogi wewnętrznej w celu umieszczenia obiektu handlowego/usługowego**:

* + Wniosek o zajęcie drogi wewnętrznej
  + Mapa do celów lokalizacyjnych wraz z opinią lokalizacyjną wydaną przez Wydział Uzgodnień Infrastruktury Niedrogowej w ZDiT
  + Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru NIP/REGON lub wypis z rejestru działalności gospodarczej lub wypis z KRS
  + Projekt techniczny obiektu
  + Oryginał pełnomocnictw lub poświadczone notarialnie kopie

**Zezwolenia na zajęcie drogi wewnętrznej na prawach wyłączności (stoiska przy cmentarzach i przedsklepowe):**

* + Wniosek o zajęcie drogi wewnętrznej
  + Mapa z zaznaczeniem zajęcia drogi wewnętrznej w skali 1:500 lub 1:1000
  + Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru NIP/REGON lub wypis z rejestru działalności gospodarczej lub wypis z KRS
  + Oryginał pełnomocnictw lub poświadczone notarialnie kopie

**Zezwolenia na zajęcie drogi wewnętrznej na prawach wyłączności (pozostałe)**:

* + Wniosek o zajęcie drogi wewnętrznej
  + Mapa z zaznaczeniem zajęcia drogi wewnętrznej w skali 1:500 lub 1:1000
  + Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru NIP/REGON lub wypis z rejestru działalności gospodarczej lub wypis z KRS
  + Zatwierdzony przez Biuro Inżyniera Miasta projekt organizacji ruchu (tylko w przypadkach gdy zachodzi konieczność wprowadzenia zmian w istniejącej organizacji np. plany zdjęciowe)
  + Oryginał pełnomocnictwa lub poświadczone notarialnie kopie

**Zarząd Dróg i Transportu zastrzega możliwość wzywania do dostarczenia dodatkowych dokumentów niezbędnych do rozpoznania sprawy np. uzgodnień z gwarantem wykonanej nawierzchni drogi w przypadku konieczności jej naruszenia przed upływem okresu gwarancji, uzgodnień z wykonawcą robót drogowych w celu jednoczesnego zrealizowania inwestycji drogowej i nie drogowej.**

**Opłaty:**

Banka PEKO S.A. oddział w Warszawie 47 1240 1037 1111 0011 0911 2775

Opłatę należy wnieść na podstawie otrzymanej faktury w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.

W tytule przelewu należy podać numer umowy dzierżawy lub faktury VAT.

Wysokość opłat za zajęcie drogi wewnętrznej określa zarządzenie Nr 9023/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 grudnia 2021 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i użyczania dróg wewnętrznych będących w posiadaniu Miasta Łodzi na okres do trzech lat (z późn. zm.).

### **Tryb odwoławczy:**

Brak trybu odwoławczego. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd powszechny.

### **Podstawa prawna:**

* ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
* ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
* zarządzenie nr [9023/VIII/21](https://bip.uml.lodz.pl/samorzad/akty-prawne-i-projekty-aktow-prawnych/akty-prawne/?tx_edgelegalacts_legalacts%5BlegalAct%5D=29994&tx_edgelegalacts_legalacts%5Baction%5D=show&tx_edgelegalacts_legalacts%5Bcontroller%5D=LegalAct) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 grudnia 2021 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i użyczania dróg wewnętrznych będących w posiadaniu Miasta Łodzi na okres do trzech lat (ze zm.)
* zarządzenie nr [3343/VII/16](https://bip.uml.lodz.pl/samorzad/akty-prawne-i-projekty-aktow-prawnych/akty-prawne/?tx_edgelegalacts_legalacts%5BlegalAct%5D=38482&tx_edgelegalacts_legalacts%5Baction%5D=show&tx_edgelegalacts_legalacts%5Bcontroller%5D=LegalAct) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 11 kwietnia 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu funkcjonowania ogródków gastronomicznych na drogach wewnętrznych na terenie Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej