



Marszałek Województwa Łódzkiego



RPW/412083/2017 P  
Data: 2017-09-06

DEPARTAMENT OBSŁUGI I ADMINISTRACJI  
WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA KONTAKTAMI Z MIESZKAŃCAMI

06-09-2017

Oddział ds. Informacyjno-Kancelaryjnej Obsługi Mieszkańców  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Łódź, dnia 04 IX 2017

RŚII.7120.3.184.2017.MOS

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 83d ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt 4, art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) i art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2017 poz. 935), po rozpatrzeniu wniosku Pani Jolanty Szewczyk – posiadającej pełnomocnictwo Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Marysińskiej 102 w Łodzi, w sprawie udzielenia zezwolenia na usunięcie jednego orzecha włoskiego rosnącego na terenie nieruchomości przy ul. Marysińskiej 102 w Łodzi, Marszałek Województwa Łódzkiego

### o r z e k a :

1. **Zezwolić** Wspólnocie Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Marysińskiej 102 na usunięcie jednego orzecha włoskiego o obwodzie pnia 135 cm, rosnącego na działce ewidencyjnej nr 495/248 w obrębie B-49 przy ul. Marysińskiej 102 w Łodzi, zgodnie z lokalizacją wskazaną przez wnioskodawcę na mapie dołączonej do wniosku, przed klatką wejściową do budynku (pierwsza od strony północnej).
2. **Określić termin** usunięcia drzewa do dnia 31 grudnia 2017 r.
3. **Nie naliczać opłat** za usunięcie drzewa na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

## UZASADNIENIE

Pani Jolanta Szewczyk – posiadająca upoważnienie Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Marysińskiej 102 w Łodzi do składania w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej wniosków na usunięcie drzew i krzewów oraz reprezentowania jej w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w tych sprawach - wystąpiła z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na usunięcie jednego orzecha włoskiego rosnącego na terenie nieruchomości przy ul. Marysińskiej 102 w Łodzi. Działka, na której znajduje się drzewo jest w posiadaniu Wspólnoty Mieszkaniowej na podstawie umowy użyczenia nr DG-MM-VIII.3/2012 z dnia 10 kwietnia 2012 r. W uzasadnieniu wniosku podano, że orzech włoski jest próchniejący i pochylony.

Po przeprowadzeniu oględzin terenowych dnia 02 czerwca 2017 r., przez pracowników Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego potwierdzono, że wnioskowany do usunięcia orzech włoski jest próchniejący i pochylony. Z uwagi na osłabione właściwości mechaniczne oraz zachwianą statykę jest bardziej podatny na przewrócenie się lub złamanie przez co stanowi zagrożenie bezpieczeństwa. Podczas oględzin, w obrębie przedmiotowego drzewa nie odnaleziono dziko występujących okazów roślin i zwierząt gatunków prawnie chronionych.

Z uwagi na fakt, że dołączona do wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej zgoda właścicielska wystawiona była w 2015 r. przez Wydział Majątku Miasta i podpisana przez jego z-cę Dyrektora Pana Marka Józwiaka - Marszałek Województwa Łódzkiego pismem znak:RŚII.7120.3.184.2017 z dnia 09 czerwca 2017 r. wezwał przedstawiciela Gminy Miasto Łódź do uzupełnienia materiału dowodowego poprzez potwierdzenie aktualności przedłożonej zgody. W wyniku prowadzonych uzgodnień Gmina Miasto Łódź, reprezentowana przez Pana Marka Fabiańskiego, w efekcie potwierdziła zgodę właścicielską pismem z dnia 16 sierpnia 2017 r., znak: DM-DM-XI.6872.13.2017.

Mając powyższe na uwadze w niniejszej decyzji udzielone zostało zezwolenie na usunięcie drzewa wyszczególnionego w jej sentencji.

Podstawę prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 83a ust. 1 oraz art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zmianami). Z treści cytowanych przepisów wynika, że zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości nie wpisanej do rejestru zabytków wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta,

a w przypadku, gdy prezydent miasta na prawach powiatu sprawuje funkcję starosty, czynności wykonuje marszałek województwa. Natomiast z mocy art. 86 ust. 1 pkt 4 cyt. ustawy nie nalicza się opłaty w przypadku usunięcia drzewa, które zagraża bezpieczeństwu w istniejących obiektach budowlanych, a z taką sytuacją mamy do czynienia w omawianym przypadku. Jednocześnie, z uwagi na brak deklaracji strony do wprowadzenia nasadzeń zastępczych oraz istniejące nasadzenia drzew wokół bloku, odstąpiono od obowiązku wprowadzenia nasadzenia zastępczego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak sentencji.

#### **Pouczenie:**

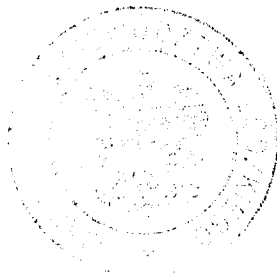
1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Marszałka Województwa Łódzkiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1, 129 §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 Kpa). Wniesienie odwołania w terminie, wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa).
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (art. 130 § 4 Kpa).
4. Usunięcie drzewa poza terminem określonym w punkcie 2 sentencji decyzji potraktowane zostanie jako usunięcie drzewa bez wymaganego zezwolenia, co stanowić będzie podstawę do wymierzenia administracyjnej kary pieniężnej (art. 88 ust. 1 pkt 1 uoop).
5. Uzyskanie niniejszej decyzji na usunięcie drzewa nie zwalnia od obowiązku przestrzegania zakazów dotyczących niszczenia gniazd, jaj, postaci młodocianych oraz siedlisk ptaków, schronień zwierząt objętych ochroną prawną (art. 52 uoop) oraz humanitarnego traktowania zwierząt dzikich.
6. **W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd w trakcie wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzewa oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska bądź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (art. 56 uoop), gdyż niniejsza decyzja nie jest tożsama z uzyskaniem zezwolenia na odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.**

#### **Otrzymują:**

Pani Jolanta Szewczyk  
Działająca z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Marysińskiej 102  
Adres do korespondencji:  
Prestiz Zarządzanie Nieruchomościami  
ul. Organizacji WiN 35, 91-836 Łódź

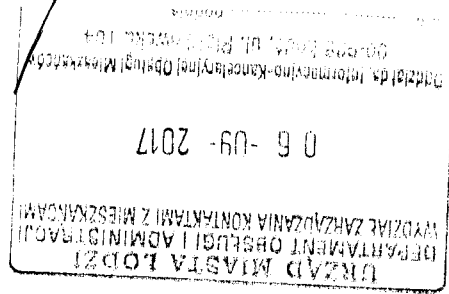
✓ Gmina Miasto Łódź  
Adres do korespondencji:  
Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Dysponowania Mieniem  
Ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

a/a



z up. Marszałka  
Województwa Łódzkiego

Jakub Gajewski  
p.o. Dyrektora Departamentu  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska



Zwolniono z opłaty skarbowej  
(załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

al. Piłsudskiego 8  
90-051 Łódź  
[www.lodzkie.pl](http://www.lodzkie.pl)

tel. /+48/ 42 663 35 30  
fax /+48/ 42 663 35 32  
[sekretariat.ro@lodzkie.pl](mailto:sekretariat.ro@lodzkie.pl)

