

Rewitalizacja. Zaczyna się remont największej kamienicy w programie

13.09.2021 10:14 Małgorzata Loeffler

kategoria: **Łódź Buduje**

Kamienica przy ul. Legionów 44 to największy budynek w programie rewitalizacji obszarowej w centrum Łodzi. Wkrótce budynek zmieni się nie do poznania! Powstaną w nim mieszkania komunalne, lokale handlowo-usługowe, dom dla małych matek z dziećmi oraz świetlica twórcza dla młodzieży.



Tak ma wyglądać po remoncie kamienica przy ul. Legionów 44

Legionów to jedna z najbardziej zaniedbanych ulic w centrum Łodzi, na szczęście coraz wyraźniej widać dokonujące się na niej zmiany. - W ramach programu Miasto Kamienic wyremontowaliśmy już 9 budynków, obecnie prowadzimy prace pod numerami 20a i 37a. Teraz przyszedł czas na kamienicę przy ul. Legionów 44, największy budynek w programie rewitalizacji obszarowej! - mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi.

Co powstanie w kamienicy przy Legionów 44?



Tak będzie wyglądać kamienica przy ul. Legionów 44



Tak będzie wyglądać kamienica przy ul. Legionów 44



Tak będzie wyglądać kamienica przy ul. Legionów 44

Zabudowę nieruchomości przy ul. Legionów 44 tworzy kilka budynków powstałych na przełomie XIX i XX wieku - frontowy oraz stojące w podwórzu. Wszystkie przejdą gruntowny remont. Powstanie w nich 20 mieszkań komunalnych, 5 lokali handlowo-usługowych, dom dla małoletnich matek oraz świetlica środowiskowa z dodatkowymi funkcjami terapeutycznymi. - Obecnie trwają intensywne prace przygotowawcze do remontu. Ekipa budowlana wejdzie tu w ciągu kilku najbliższych dni - zapowiada Michał Lenkiewicz, kierownik robót.

Nowe podwórko z myślą o wszystkich



Podwórko przy Legionów 44 ma być przyjazne dla wszystkich



Podwórko przy Legionów 44 ma być przyjazne dla wszystkich

Remont budynków to nie wszystko, zmieni się także podwórko. Przede wszystkim będzie zielono - pojawią się trawniki, klomby z krzewami, ozdobnymi trawami i bylinami oraz 5 drzew. Z myślą o młodych mieszkańcach w głębi podwórza powstanie plac zabaw, a na nim piaskownica, huśtawka oraz domek ze zjeżdżalnią. Co jeszcze? Ławki połączone pergolą, stojaki rowerowe, dwa miejsca parkingowe, kotłownia, śmietniki i nowe murowane ogrodzenie. Cały teren zostanie oświetlony i przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Wartość inwestycji przy Legionów 44 to ponad 14 mln zł.

W ramach programu Mia100 Kamienic przy ul. Legionów wyremontowane zostały kamienice pod numerami: 2, 19, 29, 31, 27, 15, 38, 48 i 50. W 2023 r. do użytkowania zostaną oddane kolejne kamienice pod numerami: 20a, 37a i 44 wyremontowane w ramach Programu Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi.

Projekt pn. "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 zawartej w dniu 27 października 2017 r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

- TAGI:
- rewitalizacja

Zobacz także



Plac Wolności. Ruszył remont wyjątkowo cennego zabytku
[ZDJĘCIA]



Włókiennicza. Dwie kolejne kamienice do remontu
[WIZUALIZACJE]



Metamorfoza zabytkowej kamienicy: patio, siłownia, garaże