

Łódź rewitalizuje. W zabytkowej kamienicy przy ul. Kilińskiego powstaną wygodne mieszkania komunalne i lokale usługowe

12.10.2020 13:43 Wojciech Markiewicz / BRP

kategoria: **Aktualności ZIM**

Rewitalizacja

Łódź Buduje

Kolejna zabytkowa kamienica w centrum Łodzi zostanie zrewitalizowana. Powstaną w niej mieszkania komunalne i lokale usługowe dla małych przedsiębiorców. Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi podpisał umowę z wykonawcą, który wyremontuje kamienicę przy ul. Kilińskiego 28.



W zabytkowej kamienicy przy ul. Kilińskiego 28 powstaną mieszkania komunalne i lokale usługowe dla małych przedsiębiorców (wizualizacja)

W grudniu 2019 roku, po gruntownym remoncie, oddana została do użytku kamienica przy ul. Kilińskiego 26. Powstało w niej 7 komfortowych mieszkań komunalnych, a na dziedzińcu zielona przestrzeń rekreacyjna. Szczytową ścianę tej kamienicy zdobi efektowny wielkoformatowy mural.

- Teraz przyszła kolej na rewitalizację sąsiedniej kamienicy pod numerem 28. Budynek ten
Łódź rewitalizuje. W zabytkowej kamienicy przy ul. Kilińskiego powstaną wygodne mieszkania komunalne i lokale usługowe

figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Zostanie on całkowicie odnowiony wraz z podwórkim. Mieszkania będą wyposażone w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne, a łazienki będą miały wanny lub prysznice. Wymienione zostaną instalacje: elektryczna, wodna oraz gazowa. Budynek będzie podłączony do centralnego ogrzewania – mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich.

Po rewitalizacji w kamienicy przy ul. Kilińskiego 28 powstanie 16 mieszkań komunalnych oraz 3 lokale usługowe na wynajem dla małych przedsiębiorców. Jedno z mieszkań będzie przystosowane dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

Wyremontowane zostanie również podwórkko. Pojawi się na nim oświetlenie oraz krzewy i trawnik. Do dyspozycji mieszkańców będą stylizowane ławki oraz pergole z pnąciami. Nawierzchnia podwórka zostanie wykonana z kamiennej kostki. W budynku gospodarczym powstanie śmietnik oraz pomieszczenia na wózki i rowery. Do dyspozycji mieszkańców będzie stojak na rowery, trzepak oraz kosz na śmieci. Dzieci będą mogły korzystać z piaskownicy, karuzeli i huśtawki.

- Tak zorganizowane podwórkko będzie przyjaznym miejscem spotkań dla mieszkańców budynku. Dodatkowo podwórkko zyska nowe, stylizowane ogrodzenie od strony północnej i wschodniej – dodaje dyrektor Agnieszka Kowalewska-Wójcik.

Rewitalizację kamienicy przeprowadzi Przedsiębiorstwo Konserwacji Obiektów Zabytkowych Sławomir Ostrowski. Obecnie trwa etap projektowania.

Sławomir Ostrowski mówi: - Kamienica ma blisko 130 lat i jest bardzo zniszczona. Trzy lata temu wyłączona została z użytkowania, ale przywrócimy jej wszystkie funkcje użytkowe. Prace budowlane wystartują wiosną 2021 roku. Wymienimy wszystkie instalacje oraz wzmocnimy stropy. Wymieniona zostanie również stolarka okienna. Kamienica zostanie oddana do użytkowania w 2022 r.

Maciej Taczalski, projektant, dodaje: - Kamienica została wybudowana pod koniec XIX w dla Adolfa Karola Rittera. Po remoncie kamienica będzie pełniła, tak jak wcześniej, funkcje mieszkalno-użytkowe, ale dodatkowo przywrócimy do użytkowania poddasze. W trakcie badań okazało się, że obiekt miał bardzo bogatą dekorację malarską. Odkryliśmy polichromie w prześwicie bramowym, klatce schodowej oraz w niektórych mieszkaniach. Tak więc po zakończeniu remontu Łódź odzyska bardzo ciekawy budynek świadczący o bogatej przeszłości miasta.

ograniczony ulicami *Wschodnią, Rewolucji 1905r., Kilińskiego, Jaracza* wraz z *pierzejami po drugiej stronie ww. ulic*" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 zawartej w dniu 29 sierpnia 2017r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*.



Łódź rewitalizuje. W zabytkowej kamienicy przy ul. Kilińskiego powstaną wygodne mieszkania komunalne i lokale usługowe



