

Kto zbuduje pół tysiąca nowych mieszkań?

04.06.2021 14:25 Aleksandra Hac / UMŁ

kategoria: **Miasto**

Łódź Buduje

Jak to często bywa, o wyborze najlepszej oferty zdecydują mniejsze koszty. Łódź wybrała trzy firmy, z którymi będzie negocjować budowę kilkuset mieszkań komunalnych.



- Jak Państwo wiecie, chcemy w Łodzi zbudować z pomocą prywatnego inwestora pół tysiąca nowych mieszkań, które będą nam służyły jako komunalne.

- Jak Państwo wiecie, chcemy w Łodzi zbudować z pomocą prywatnego inwestora pół tysiąca nowych mieszkań, które będą nam służyły jako komunalne. Tak jak to bywa w podobnych przypadkach, również tutaj o wszystkich zdecyduje najkorzystniejsza cena, a w tym wypadku najkorzystniejszy dla miasta czynsz - mówi Adam Pustelnik, pierwszy wiceprezydent Łodzi.

Na ogłoszenie, że Łódź szuka partnera do nowatorskiego w kraju projektu, odpowiedziało pięć firm. - Przez kilka ostatnich tygodni analizowaliśmy ich oferty, aby wybrać trzy, które zaprosimy do negocjacji. Przypomnę, że chcemy, aby prywatny partner zbudował pół tysiąca mieszkań, które potem wynajmie miastu w długiej perspektywie, na kilkanaście lat. Dla inwestora to pewny zysk, dużo lepszy niż lokata w banku. Dla nas to potężny zastrzyk mieszkań, który wykorzystamy na przeprowadzki lokatorów z kamienic do remontów. Dzięki temu będziemy mogli rewitalizować kolejne obszary miasta, bałuckie kwartały, czy plac Zwycięstwa - dodaje Pustelnik.

Wybór trzech firm, które miasto zaprosiło do negocjacji okazał się prostszy niż zakładano - właśnie trzy firmy złożyły oferty, które nie miały błędów formalnych. Do końca czerwca mają czas żeby uzupełnić wnioski.

Do fazy negocjacji przeszły:

1. Vantage Development
2. Mirbud w konsorcjum z Marywilska 44, Kobyłarnia i JHM Development
3. Dorkanel Investments

Negocjacje potrwać do grudnia. - Teraz przez kolejne miesiące będziemy licytować najlepszą dla nas stawkę czynszu, która zapewni jednocześnie partnerowi odpowiedni zysk. Jeśli ten model się przyjmie, chcemy w kolejnych latach budować w ten sposób kolejne mieszkania - mówi Pustelnik.