

Piotrkowska Point stanie naprzeciwko Golden Tower. Nowy wieżowiec przy trasie WZ

20.07.2022 10:11 red / ŁÓDŹ.PL

kategoria: **Łódź Buduje**

Biznes

Piotrkowska Point będzie miał 72 metry i powstanie przy skrzyżowaniu ul. Piotrkowskiej z trasą WZ. Razem z inwestycją Golden Tower stworzy bramę po obu stronach al. Piłsudskiego.



Wieżowiec Piotrkowska Point stanie naprzeciwko Golden Tower Piotra Misztala , wiz. Design Lab Group

Poznaliśmy projekt wieżowca, który ma powstać w samym centrum Łodzi. Piotrkowska Point to wysoka na 72 metry inwestycja mieszkaniowa. Inwestorem jest OPG Property Professionals, najlepiej znana z OFF Piotrkowska. Firma zrealizowała też w Łodzi osiedle Art Modern oraz wyremontowała zabytkową rezydencję Edmunda Stefanusa przy ul. Jaracza 47.

Nowa inwestycja OPG obok Golden Tower

Piotrkowska Point będzie drugą inwestycją mieszkaniową OPG w Łodzi. Gmach ma zostać zbudowany w miejscu biurowca Orange Plaza. – Chcemy zastąpić budynek gmachem skrojonym na miarę tego miejsca i czasów – mówi Michał Styś, dyrektor zarządzający OPG.

Projekt powstał w biurze Design Lab Group, tym samym, które stoi za Golden Tower powstające po drugiej stronie trasy WZ. Wieżowce będą miały tę samą wysokość i stworzą parę na kształt bramy po obu stronach al. Piłsudskiego.

– Główną ideą przy pracy nad Piotrkowska Point było zaprojektowanie reprezentacyjnego, ikonicznego obiektu o wysokich walorach estetycznych. Elegancka bryła jest wynikiem syntezy myśli projektowej w oparciu o przeprowadzone analizy widokowe i uzgodnienia konserwatorskie – mówią architekci.



Piotrkowska Point stanie naprzeciwko Golden Tower



Piotrkowska Point stanie naprzeciwko Golden Tower



Piotrkowska Point stanie naprzeciwko Golden Tower

Budowa w trybie lex developer

OPG zamierza zrealizować inwestycję w trybie „lex developer”. Specustawa daje możliwość wzniesienia większego budynku niż wynika to z wcześniej wydanych warunków zabudowy. Te umożliwiają postawienie budynku o połowę niższego, a OPG chce zrealizować 72-metrowy wieżowiec. Taki, jaki powstaje po drugiej stronie skrzyżowania.

- Wojewódzki Konserwator Zabytków dał nam już zielone światło dla tej wysokości. Złożyliśmy wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, nazywanej potocznie „lex developer”. Liczymy, że Rada Miejska przychyli się do niego i zdobędziemy dla inwestycji publiczne poparcie - mówi Michał Styś.

Wniosek trafi na sesję jesienią. Jeśli radni go przegłosują, inwestor będzie miał otwartą drogę do zdobycia pozwolenia na budowę.



- TAGI:
- Piotrkowska

Zobacz także



Sukcesja będzie znów otwarta! Zaskoczy łodzian nową nazwą i zupełnie inną ofertą!



Wielkie zmiany w OFF Piotrkowska. Nowy budynek Fern, a obok... szpilkostrada [WIZUALIZACJE]



Nowe mieszkania przy Piotrkowskiej 94. Powstaną w dawnym biurowcu z lat 60.