

Dawny dom robotników z fabryki Izraela Poznańskiego przechodzi gruntowną przebudowę

12.04.2021 14:02 M. Loeffler / ZIM, W. Markiewicz / UMŁ

kategoria: **Aktualności ZIM**

Rewitalizacja

Kamienica przy Gdańskiej przed laty była domem robotników z fabryki Izraela Poznańskiego. Teraz przechodzi gruntowną przebudowę. Na jakim etapie są prace i jak będzie wyglądało nowe zielone podwórko? Przedstawiamy raport z budowy.



Po rewitalizacji, w budynku przy ulicy Gdańskiej 1 powstaną m.in. 4 jednopokojowe mieszkania dla osób wychodzących z pieczy zastępczej.

- Po rewitalizacji, w budynku przy ulicy Gdańskiej 1 powstaną m.in. 4 jednopokojowe mieszkania dla osób wychodzących z pieczy zastępczej. W sumie w kamienicy będzie

16 mieszkań (8 kawalerek i 8 dwupokojowych). Na podwórzu powstanie sąsiedzka przestrzeń z zielonym skwerem – mówi Olga Kassyańska z Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi.

Na zielonym skwerze zasadzone zostaną:

- rododendron Burgundula – 9 szt.
- tawułka Irrlicht – 168 szt. (14 mkw.)
- tawułka Gloria Purpurea – 132 szt. (11 mkw.)
- kopytnik pospolity – 106 szt. (6,6 mkw.)

Budynek przy Gdańskiej 1 wyposażony został w całkowicie nowe instalacje elektryczne, teletechniczne, nowoczesną instalację centralnego ogrzewania wraz z węzłem podłączonym do sieci ciepłych, instalacje wody i kanalizacji oraz instalację gazową. Każde mieszkanie wyposażone zostało w nową łazienkę z nową glazurą i terakotą oraz kompletną armaturą łazienkową. Na klatce schodowej wykonano renowację zachowanych elementów historycznych, pozostałe stopnie i podstopnie wymieniono, odnowiono balustrady, cała kamienica zyskała nową (na wzór historycznej) stolarkę okienną.

- *Prace związane z rewitalizacją zabytkowej kamienicy przy ul. Gdańskiej 1 w Łodzi trwają od listopada 2019 roku, przy zachowaniu rygorystycznych obostrzeń antypandemicznych i obecnie są w fazie końcowej. Do chwili obecnej wykonaliśmy:*

- rozbiórkę budynku oficyny,
- całkowity remont piwnic łącznie z pogłębieniem i wzmocnieniem fundamentów budynku,
- izolacje poziome ścian fundamentów - prace iniekcyjne,
- wymieniliśmy wszystkie zakwalifikowane do wymiany elementy konstrukcyjne budynku,
- dokonaliśmy przemuowań w miejscach, gdzie było to niezbędne,
- nowe konstrukcje nowych ścian działowych,
- kompletne remonty stropów międzykondygnacyjnych (odciążenie) wraz z doprowadzeniem ich do wymaganej odporności ogniowej,
- izolacje akustyczne stropów,
- wymieniliśmy konstrukcję więźby dachowej oraz wymianę poszycia z ociepleniem i doprowadzeniem do wymaganej odporności ogniowej,
- zaadoptowaliśmy poddasze nieużytkowe na mieszkania chronione,
- pod nadzorem WUOZ w Łodzi przeprowadziliśmy renowację sztukaterii, zabytkowej polichromii i zachowanej stolarki historycznej,
- odkryte zabytkowe podłogi zostały zdemontowane i przekazane do Biura Architekta Miasta,
- odtworzyliśmy zabytkową elewację frontową,
- remont elewacji od strony podwórka,

- *odbudowaliśmy zabytkowe piece kaflowe,*
- *wszystkie tynki zostały zbite i wykonane na nowo*

- mówi Krzysztof Hejmanowski, przedstawiciel wykonawcy.

Obecnie w kamienicy przy Gdańskiej 1 kontynuowane są prace związane z renowacją zabytkowej stolarki drzwi i futryn, trwają końcowe prace malarskie wszystkich mieszkań i klatki schodowej przy udziale i pod nadzorem konserwatora zabytków, końcowe prace instalacyjne elektryczne i niskoprądowe przy tzw. białym montażu. Zakładane są też nowe drewniane podłogi. Trwają też prace porządkowe i przygotowania do zagospodarowania terenu.

Wartość tej inwestycji to 5,98 mln zł.

* * *

W latach 1879-1896 Izrael Poznański zbudował osiedle mieszkaniowe dla swoich robotników według projektu Hilarego Majewskiego i Franciszka Chełmińskiego. Budynki mieściły się po obu stronach ulicy Gdańskiej i przy ulicy Ogrodowej. Na osiedlu mieszkało około 1000 robotników wraz z rodzinami. Jednym z takich domów była remontowana właśnie kamienica przy ulicy Gdańskiej 1.

Projekt pn. *"Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic"* realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 zawartej w dniu 27 października 2017 r.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*





