

Kamienica pod "siódmkami" z oryginalnym kolorem fasady. Podwórze też przechodzi metamorfozę

29.05.2019 13:02 Tomasz Andrzejewski / ZDiT

kategoria: **Aktualności ZIM**

Aktualności - Rewitalizacja

Łódź Buduje

Ulica Piotrkowska

Pałac przy ul. Piotrkowskiej 77 odzyskał autentyczny oliwkowy kolor elewacji. Zmienia się również otoczenie podwórka.



Kamienica pod "siódmkami" odzyskała oryginalny kolor fasady , fot. Stefan Brajter / UMŁ

Aktualnie prowadzone są prace konserwatorskie w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej, gdzie przywracamy oryginalne mazerunki, czyli imitację usłojenia na podstawie wykonanych

wcześniej odkrywek. Na podstawie prac konserwatorskich odkryto również, oryginalny autentyczny kolor elewacji budynku. Pomimo wcześniej zaplanowanego jaśniejszego koloru, przywrócony został odkryty podczas prac, oliwkowy kolor elewacji.

Na klatce schodowej przeprowadzono szerokie badania odkrywkowe powłok malarskich. Zachowane fragmenty zostaną poddane konserwacji, a w pozostałych częściach zostaną zrekonstruowane.

W prześwicie bramowym wykonano odkrywki (są widoczne na ścianach i suficie) i przygotowujemy się do prac konserwatorskich. Trwają prace przy wykonywaniu izolacji pionowej i poziomej ścian, montażu świetlika na ostatniej kondygnacji, oraz rozpoczęto prace związane z rozprowadzeniem instalacji wewnętrznych.

Remont budynku przyniesie również duże zmiany w otoczeniu kamienicy. Na podwórzu pojawia się nowe zabudowania. Drewniana zabudowa w podwórzu zostanie rozebrana i w tym miejscu wykonana zostanie zabudowa nawiązująca do charakteru budynku. Wykonany zostanie dwupoziomowy ogródek gastronomiczny, oraz ogród zimowy. Ponadto wymieniona zostanie posadzka podwórka.

Nieruchomość została wybudowana przez Maksymiliana vel Mendel Goldfedera, właściciela domu bankowego, w 1892 r. na podstawie projektu opracowanego przez architekta Hilarego Majewskiego. Od początku pełnił on funkcję usługową. Po wykonaniu remontu, budynek usługowy nie zmieni swojej funkcji, na nieużytkowanym poddaszu zostaną wprowadzone lokale usługowe. Budynek zostanie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.





