

# Łódź dofinansuje remonty kamienic prywatnych i wspólnotowych

10.06.2021 14:01 Marcin Masłowski / UMŁ

kategoria: **Miasto**

**Rewitalizacja**

**Tegoroczny nabór wniosków o udzielenie dotacji został ogłoszony przez Prezydent Miasta Łodzi zarządzeniem z 25 maja 2021 r. Wniosek o udzielenie dotacji mogą składać właściciele (w tym wspólnoty mieszkaniowe) wszystkich nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.**



Dofinansowanie dla budynków objętych rejestrem i ewidencją zabytków oraz położonych na obszarach urbanistycznych wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków może wynosić maksymalnie 50%. Właściciele pozostałych budynków mają szansę uzyskać dofinansowanie w wysokości 30% całkowitego kosztu prac.

Wnioskowany zakres prac musi być zgodny z art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z wyłączeniem:

- ekspertyz, badań, dokumentacji i programów prac konserwatorskich, projektów budowlanych

- docieplenia zewnętrznego elewacji (pomimo akceptacji służb konserwatorskich)
- modernizacji instalacji elektrycznej (dopuszczana tylko w budynkach drewnianych), instalacji co, wymiany pieców, i innych.

Druk wniosku dostępny jest w wersji edytowalnej w Biuletynie Informacji Publicznej wraz z wykazem wymaganych załączników (Urząd Miasta Łodzi – Ogłoszenia i zawiadomienia – Ogłoszenia Urzędu Miasta Łodzi) – ogłoszenie z 28 maja br. Wnioski wraz z wymaganymi załącznikami można składać do 30 czerwca br.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Architekta Miasta, ul. Wólczańska 36 i pod nr tel.: 42 638 43 33; 42 638 43 84; 42 638 43 30; 42 272 62 50

Dotacje na realizację prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych w nieruchomościach usytuowanych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji udzielane są od 2018 r. Na ten cel przeznaczono w budżecie miasta:

2 mln zł (2018), 1 mln 710 tysięcy (2019), 2 mln (2020). W roku bieżącym przyznano dotacje 12 wnioskodawcom na łączną kwotę 2 768 400.

Dobrym przykładem remontów budynków wspólnotowych z miejskim wsparciem jest kamienica przy ul. Piotrkowskiej 211. To jeden z najsprawniej przeprowadzonych przez wspólnotę mieszkaniową remont fasady ze wsparciem finansowym miasta, zarazem jedna z najciekawszych i najtrudniejszych realizacji ubiegłorocznych pod względem konserwatorskim. Dawna kamienica Icka Grossleita datowana na 1910 r. została wzniesiona według projektu Gustawa Landaua Gutentegera – jednego

z najbardziej znanych projektantów łódzkich domów mieszkalnych. Budynek frontowy oraz oficyny ujęte są w gminnej ewidencji zabytków, nieruchomość znajduje się również na obszarze urbanistycznym południowej części ul. Piotrkowskiej objętych wpisem obszarowym do rejestru zabytków – A/98.

Obecnie kamienica stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej, udziały w niej ma także Gmina Łódź. Realizacja remontu fasady była możliwa dzięki wysiłkowi właścicieli prywatnych przy wsparciu finansowym z budżetu miasta. Dotacja z budżetu miasta wynosiła 150 tys. zł. Całkowity koszt prac przekraczał 320 tys. zł..

Jest to jedna z ciekawszych architektonicznie kamienic. W dekoracji asymetrycznej fasady znajdziemy uproszczone formy zgeometryzowanej, późnej secesji oraz zapowiedź modernizmu.

Konserwatorski remont fasady jest jedną z bardziej udanych realizacji – oczyszczono elewację z wieloletnich zabrudzeń, naprawiono tynki i detale, przywrócono pierwotną kolorystykę. Ze

względu na usytuowanie na obszarze wpisanym do rejestru zabytków prace prowadzone były przy merytorycznym nadzorze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.







Łódź dofinansuje remonty kamienic prywatnych i wspólnotowych