

# Łódź rewitalizacja. Remont zabytkowej kamienicy przy OFF Piotrkowska na ostatniej prostej

16.09.2020 14:22 Małgorzata Loeffler / ZIM

kategoria: **Aktualności ZIM**

**Rewitalizacja**

**Ulica Piotrkowska**

**Łódź Buduje**

**Eklektyczna, dwupiętrowa kamienica z 1881 roku przy ulicy Piotrkowskiej 142 przeszła gruntowny remont. Powstało w niej dziewięć mieszkań komunalnych, trzy lokale użytkowe oraz dom dziennego pobytu dla osób z niepełnosprawnościami.**



Eklektyczna, dwupiętrowa kamienica z 1881 roku przy ulicy Piotrkowskiej 142 przeszła gruntowny remont , fot. Radosław Józwiak / UMŁ

*- Oddajemy kolejną kamienicę w śródmieściu. Na mieszkańców czekają w pełni wyposażone, komfortowe mieszkania komunalne. Na parterze budynku znajdować się będą lokale użytkowe, w tym jeden przystosowany do prowadzenia restauracji lub kawiarni. Pierwsze piętro oraz część parteru zaadoptowana zostanie na dom dziennego pobytu dla osób z*

niepełnosprawnościami. Na potrzeby jego podopiecznych w budynku zainstalowana została winda. Na wyższych kondygnacjach znajdują się będą mieszkania. Każde z nich posiadać będzie łazienkę oraz kuchnię lub aneks kuchenny – mówi Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi.

- Obecnie trwa procedura odbiorowa. A to oznacza, że kolejna kamienica w centrum Łodzi została wyremontowana. I niedługo będą mogli wprowadzać się do niej mieszkańcy. Mieszkania są odnowione, przestronne, o wysokim standardzie. Podczas prac remontowych kamienicy wykonawca remontu odkrył na poddaszu żeliwny zbiornik na wodę, który najprawdopodobniej służył do rozprowadzania wody do mieszkań, po uprzednim ręcznym napompowaniu ze studni. Zbiornik mógł mieć też charakter przeciwpożarowy. Jeszcze jedną ciekawostką było wykorzystanie szyn kolejowych do budowy stropu w budynku oficyny, które odłożono podczas prowadzonego remontu – dodaje Krystian Miksa, firma Pagma Bud.

Przy Piotrkowskiej 142 powstało zielone podwórko, na którym zasadzono dwa czerwone klony, sto dwanaście sztuk lawendy, ponad sto hortensji ogrodowych, nie zabrakło również róż i powojnika.

Do budynku został dobudowany taras służący podopiecznym domu dziennego pobytu, który jednocześnie jest zadaszeniem części dziedzińca. Budynki gospodarcze na terenie posesji zostały wyburzone. Położona została nowa betonowa posadzka oraz w wyznaczonych miejscach deska tarasowa.

## Zabytkowa kamienica przy OFFie

Kamienica przy ul. Piotrkowskiej 142 była własnością Ludwika Schweigerta. Na początku XX w. posesja przeszła w ręce rodziny Bechtoldów, którzy prowadzili fabrykę wyrobów bawełnianych. Prawdopodobnie właśnie dla Bechtoldów na początku XX w. wykończona została elewacja budynku, już w zupełnie innym stylu – modnej wówczas secesji.

Umowa z konsorcjum firm: Ereka Budownictwo Specjalistyczne Sp. z o. o., Ereka Budownictwo Sp. z o.o.,

Przedsiębiorstwo Budowlane PAGMA-BUD Paweł Siminiak została podpisana 8 marca 2018 r. na kwotę 6 280 380 zł.

---

Projekt pn. "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0004/17-00 zawartej w dniu 30 sierpnia

2017r.

Projekt jest realizowany w ramach [Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych](#).

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*.







