

Najdroższa działka w 2017 roku sprzedana

29.09.2017 16:23 Aleksandra Hac / BRPiNM

kategoria: **Miasto**

Biznes

15 milionów 150 tysięcy złotych - to cena ustalona na licytacji na najdroższą działkę sprzedaną w tym roku w Łodzi.



To prawie hektar terenu w samym centrum miasta przy trasie WZ. Cena 15.150.000 zł czyni z tej nieruchomości najdrożej sprzedaną w tym roku i jedną z najdroższych w historii miasta.

Narożnik skrzyżowania ul. Kilińskiego z al. Piłsudskiego kupiło Echo Investment. To znany polski deweloper, który zrealizował w Łodzi szereg inwestycji. Jego ostatnie realizacje to biurowce Symetris przy al. Piłsudskiego i osiedle Nowa Dzielnica przy ul. Wodnej.

Wylicytowana w piątek nieruchomość ma 9466 mkw. i składa się z kilku działek. Przy ul. Kilińskiego 127 stoi wpisana do ewidencji zabytków kamienica, którą przyszły inwestor ma obowiązek wyremontować w ciągu 5 lat. Jeśli nie dopełni tego obowiązku zapłaci karę umowną w wysokości 1,5 mln zł.

To kolejna prestiżowa nieruchomość w centrum Łodzi, dla której znaleźliśmy inwestora. Miasto od lat działa na tym polu aktywnie, regularnie uczestniczymu w największych

branżowych imprezach na świecie. Wysiłki przynoszą efekty, w ostatnim czasie znaleźliśmy inwestorów dla terenów przy Ogrodowej i w Nowym Centrum Łodzi, gdzie w zeszłym roku padł rekord łódzkiego rynku nieruchomości.

Tereny, które sprzedajemy na przetargach nie stoją puste. Nie kupują ich spekulanci, ale inwestorzy, którzy szybko rozpoczynają prace budowlane. Warimpex przy Ogrodowej wyszedł z ziemi, Skanska rozpoczęła budowę Bramy Miasta.

Dom Kopischa (nazywany bielnikiem) również zmienił w piątek właściciela. Cena sprzedaży w wyniku licytacji została ustalona na 4 mln 40 tysięcy złotych. Od tej kwoty nabywcy zostanie naliczona bonifikata o wysokości 1 proc., która przysługuje w przypadku nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.

Ogółem w 2017 roku na miejskich przetargach zostały wylicytowane nieruchomości o wartości 49 328 680,00 zł

NAJDROŻSZE NIERUCHOMOŚCI SPRZEDANE W 2017

- Piłsudskiego / Kilińskiego, 9466 mkw., 15 150 000,00 zł
- Łososiowa 16542 mkw., 8 400 000,00 zł
- Rowy, 24 620 mkw., 5 000 000,00