

Płacić za użytkowanie wieczyste, czy czekać na potwierdzenie przekształcenia w prawo własności?

04.03.2019 13:13 Arkadiusz Grzegorzcyk / BKSIDŁ

kategoria: **Miasto**

W związku z ustawą o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności pojawiło się sporo pytań od mieszkańców, zwłaszcza że 31 marca mija termin dotychczasowej opłaty za 2019 rok.



Płacić za użytkowanie wieczyste, czy czekać na potwierdzenie przekształcenia w prawo własności? , fot. Stefan Brajter / UMŁ

Wątpliwości wyjaśnia dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ Marek Józwiak: - Do czasu otrzymania zaświadczenia o przekształceniu z użytkowania wieczystego we własność gruntu związanego z lokalami mieszkalnymi, lepiej dokonać obowiązującej opłaty w terminie, by nie narazić się na odsetki z tytułu opóźnienia. Do przygotowania mamy ok. 100 tys. zaświadczeń i z pewnością do końca marca nie będziemy w stanie przesłać ich do wszystkich zainteresowanych, bo ten proces potrwa do jesieni. Natomiast dokonana opłata, w przypadku decyzji o jednorazowej opłacie z bonifikatą 60-procentową zostanie wówczas

Płacić za użytkowanie wieczyste, czy czekać na potwierdzenie przekształcenia w prawo własności?

rozliczona i uwzględniona. Można też na blankiecie wpłaty nie wpisywać tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste, ale jako opłatę za grunt związany z lokalem mieszkalnym pod konkretnym adresem.

Chodzi o to, że nie wszystkie grunty pod lokalami będą mogły być przekształcone we własność – tak jest np. w przypadku lokali użytkowych albo tam, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza. W specjalnych zaświadczeniach, które będą sukcesywnie rozsyłane do najemców lokali będzie decyzja o przekształceniu, a także wyliczona zostanie kwota jednorazowej opłaty (to 20 krotność dotychczasowej stawki) wraz z uwzględnieniem dokonanej już w tym roku opłaty oraz 60-procentowej bonifikaty.

Najlepiej zatem zapłacić tegoroczną opłatę w terminie do 31 marca i poczekać na zaświadczenie z UMŁ, a potem na jego podstawie podjąć do końca roku ewentualnie decyzję o jednorazowej opłacie z bonifikatą. Osoby, które z różnych względów chciałyby otrzymać takie zaświadczenie szybciej muszą złożyć wniosek do UMŁ, ale czas oczekiwania wynosi maksymalnie do 4 miesięcy i wiąże się z dodatkową opłatą.

1 stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności. Właściciele będą musieli przez 20 lat wносить opłatę przekształceniową, chyba że skorzystają z bonifikaty przy jednorazowej wpłacie. Rada Miejska w Łodzi ustaliła bonifikatę na poziomie 60 procent. W kolejnych latach bonifikata będzie zmniejszała się o 10 proc., np. w roku 2020 wyniesie – 50 proc., w 2021 – 40 proc., w 2022 – 30 proc., w 2023 – 20 proc. i 2024 – 10 proc.

Więcej informacji na stronie: uml.lodz.pl/dla-mieszkanow/uzytkowanie-wieczyste/

Powiązane aktualności

- 02.01.2019 / [Użytkowanie wieczyste przekształciło się we własność. W Łodzi bonifikata 60 procent](#)