

Remonty pierwszych kamienic przy ul. Włókienniczej jeszcze w tym roku

03.04.2018 12:55 Wojciech Markiewicz / BPKSiT

kategoria: **Rewitalizacja**

Aktualności - Rewitalizacja

Nowe Centrum Łodzi

Wkrótce rozpoczną się prace przy rewitalizacji ul. Włókienniczej. Wyłoniono już wykonawcę remontów przy ul. Włókienniczej 12, 14 i 16, a w przyszłym tygodniu zostanie podpisana umowa na modernizację kolejnych trzech budynków.



Łódź rewitalizuje. Remont pierwszych kamienic rozpoczną się jeszcze w tym roku , fot. Stefan Brajter / UMŁ

Niewielka ul. Włókiennicza zmieni się w najbliższych latach nie do poznania. To jeden z ośmiu priorytetowych obszarów rewitalizacji centrum, oznaczony numerem I. Odnowionych zostanie tu pięć ulic, wszystkie kamienice komunalne oraz powstaną nowe przestrzenie publiczne,

m.in.: pasaż Majewskiego i plac zabaw.

W tym roku remonty rozpoczną się w sześciu pierwszych budynkach. - Wybraliśmy już wykonawcę prac przy ul. Włókienniczej 12, 14 i 16. Firma Budomał przygotowuje teraz projekty budowlane do pozwoleń na budowę, a w drugiej połowie roku rozpocznie remonty. W przyszłym tygodniu podpiszemy umowę z wykonawcą kolejnych inwestycji przy ul. Włókienniczej 3, 5 i 7. Te remonty także rozpoczną się jeszcze w tym roku. Na pozostałe budynki mamy już ogłoszone przetargi i w kwietniu otworzymy oferty - powiedział Tomasz Piotrowski, dyrektor Departamentu Prezydenta UMŁ.

Przy samej Włókienniczej zostanie wyremontowanych 17 kamienic. - Będą to generalne remonty obejmujące wymianę oraz montaż instalacji wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazową i elektryczną. Wzmocnimy stropy w budynkach, wyremontujemy klatki schodowe i wymienimy więźby dachowe. Wyremontowane zostaną także lokale mieszkalne, których po inwestycjach będzie tutaj ponad 300 - wylicza Agnieszka Kowalewska-Wójcik, dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich.

Jak podkreślił dyrektor Tomasz Piotrowski, charakter ul. Włókienniczej nieco się zmieni. Dzisiaj jest on niemal całkowicie mieszkalny. Po remontach pojawi się tu 40 nowych lokali użytkowych, które ożywią okolicę. Będą to punkty handlowe, gastronomiczne, usługowe czy pracownie artystyczne. Zaplanowano także szereg obiektów o funkcjach społecznych: przedszkole, świetlice artystyczne i centrum obywatelskie. W sprawie aranżacji podwórek miasto współpracuje z artystami, którzy zaprojektują w nich instalacje plastyczne.

Warto pamiętać, że większość kamienic przy ul. Włókienniczej jest pozbawiona detalu architektonicznego. Wyjątkiem jest wpisany do rejestru zabytków dom Hilarego Majewskiego pod numerem 11. Dlatego dla pozostałych kamienic przygotowane zostały koncepcje zdobionych fasad. Powstały one w Akademii Sztuk Pięknych pod kierownictwem prof. Andrzeja Wachowicza oraz w Biurze Architekta Miasta UMŁ.

Powiązane aktualności

- 01.02.2018 / [Kamienice przy Włókienniczej będą miały zdobione fasady. "Pokażemy historyczny detal widziany przez soczewkę współczesności"](#)
- 14.12.2017 / [Poznaj pierwsze projekty elewacji kamienic przy ul. Włókienniczej](#)
- 01.12.2017 / [Jak będą wyglądały elewacje kamienic przy ul. Włókienniczej?](#)
- 01.09.2017 / [Umowa na rewitalizację ul. Włókienniczej podpisana. "Te marzenia staną się faktem"](#)
- 14.02.2017 / [Włókiennicza - rewitalizacja w stylu street art](#)







