

Rozbudowa kamienicy przy ul. Tuwima 52

16.07.2019 11:45 Informacja prasowa ZIM

kategoria: **Aktualności ZIM**

Aktualności - Rewitalizacja

Miasto

Kamienicy przy ul. Tuwima 52 brakowało nie tylko generalnego remontu, ale także dobudowy części frontowego budynku. Doczekała i jednego i drugiego. A ul. Tuwima doczekała się układania asfaltu, niebawem będzie przejezdna.



Kamienica przy ul. Tuwima 52 , fot. Stefan Brajter / UMŁ

Budynek przy ul. Tuwima 52 nigdy nie został dokończony według pierwotnego projektu. Teraz kończymy zaplanowaną w XIX w. kamienicę. Nieruchomość przy ul. Przejazd 52 dziś Tuwima od 1880 r. należała do Fryderyka i Edwarda braci Zoler. W tym czasie na działce powstał frontowy, parterowy, murowany, budynek mieszkalny. W 1889 r. zabudowana parcela została

sprzedana Rudolfowi i Emmie Luisie małżonkom Szile. Z tego samego roku pochodzi projekt nadbudowy parterowego budynku o jedną kondygnację w formie trempla z częścią użytkową od strony podwórza oraz projekt na budowę przylegającej do niego piekarni (wzdłuż wschodniej granicy działki). W 1922 r. złożono kolejny projekt nadbudowy obiektu o kondygnację mansardy. Tym razem nadbudowano jedynie część zachodnią obiektu o mansardę, część wschodnia pozostawała niewykończona, choć zamieszkała.

Obecnie prowadzone prace mają na celu remont istniejących obiektów, oraz dokończenie planowanej nadbudowy wschodniej części budynku frontowego. Budynek mieszkalny przy ul. Tuwima 52 zostanie wyremontowany wraz z podwórzem. W kamienicy nadbudowana będzie jedna pełna kondygnacja i taras techniczny. W budynku oprócz mieszkań zaplanowano lokale usługowe i biurowe. Powierzchnia poddasza zaoferowana zostanie twórcom w celu prowadzenia pracowni. Zaprojektowano windę i wejście główne z poziomu terenu budynku frontowego. Wprowadzona zostanie instalacja centralnego ogrzewania. Znikną stare drewniane komórki oraz część budynku gospodarczego. Na zewnątrz pojawi się nowa nawierzchnia, częściowo w oparciu o zachowany bruk. Zasadzone będą nowe drzewa i zieleń pnąca oraz pojawią się ławki.

W budynku powstanie:

- 6 mieszkań komunalnych,
- 3 lokale usługowe,
- 4 lokale biurowe,
- pracownia twórcza.





Powiązane aktualności

- 01.07.2019 / [Konserwatorski remont kamienicy przy ul. Tuwima 46](#)
- 11.04.2019 / [Chodniki, oświetlenie, wyniesione skrzyżowanie. Sprawdź, co dzieje się na remontowanej ul. Tuwima](#)
- 18.03.2019 / [Kamienica przy ul. Tuwima 46 odzyskuje blask. Powstanie tu najnowocześniejsza w Łodzi biblioteka](#)
- 22.05.2018 / [Ulica Tuwima będzie wyremontowana, a kamienice odzyskają blask. Powstaną tu skwery, kawiarnie i plac zabaw](#)
- 19.01.2018 / [4 kamienice i ul. Tuwima do remontu. Powstaną tu m.in. skwery, kawiarnie i plac zabaw](#)





