

# Umowa na remont pałacu Steinertów podpisana

30.10.2017 14:49 Wojciech Markiewicz / BPKSiT

kategoria: **Łódź Buduje**

**Miasto**

**Rewitalizacja**

**W poniedziałek, 30 października podpisano umowę na remont pałacu Steinertów. Remont budynków przy ul. Piotrkowskiej 272 A i B oraz 274 powinien zakończyć się do końca września 2019 roku.**



Wkrótce rozpocznie się remont pałacu Steinertów. Prace powinien zakończyć się do końca września 2019 roku

To już praktycznie ostatni dzwonek na ratowanie tego zabytkowego pałacu Steinertów, gdyż budynek nigdy nie przechodził generalnego remontu. Jak podkreśliła Katarzyna Mikołajec, zastępca dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich, będzie to remont gruntowny, od fundamentów po dach.

Po remoncie w pałacu i domu Steinertów powstaną przestrzenie dla kreatywnych biznesów: biura, sale spotkań. W pałacu zaplanowaliśmy także hostel i przestrzeń na restaurację. Ważnym elementem projektu jest też przypałacowy ogród, który zostanie odtworzony i powinien odzyskać oryginalne piękno. Będzie to ogólnodostępna przestrzeń, również dla mieszkańców tej okolicy.

Projektem jest objętych w sumie kilka budynków znajdujących się przy ul. Piotrkowskiej 272 A

i B oraz 274. O ich wyjątkowości stanowi fakt, że razem z sąsiednim gmachem zajmowanym przez przedszkole (Piotrkowska 270), który był odnowiony w ramach programu Mia100 Kamienic prezentują, jak zmieniała się architektura w Łodzi w miarę bogacenia się rodów fabrykanckich.

Parterowy budynek obok pałacu znajdujący się przy ul. Piotrkowskiej 274, to pierwszy dom Steinertów, którzy przybyli do Łodzi w 1829 r. i w latach 30 tych uruchomili tu swój zakład. Pałac Karola i Emila Steinertów został wybudowany w latach 1909 - 11 według projektu berlińskiego architekta Alfreda Blacke w tzw. "deutsche renaissance stil", który był uważany za niemiecki styl narodowy. Wybór stylu, w jakim wzniesiono pałac miał podkreślać narodowość jego właścicieli.

Pałac braci Steinertów, powstał obok pałacu ich ojca Adolfa, wzniesionego przy Piotrkowskiej 270. Składa się on z dwóch niezależnych budynków o dwóch bramach wjazdowych połączonych wspólną fasadą. Jest dwupiętrowy z mansardą, łamanym dachem i posiada szczyty obramowane wolutami. Fasadę pałacu cechuje symetria, jedynie szczegóły się różnią. Został pomyślany jako podwójna rezydencja, w skład, której wchodzi dwie niezależne od siebie części. Wnętrza do dziś częściowo zachowały swój pierwotny wystrój.

Inwestycja jest realizowana z unijnym dofinansowaniem. Umowa o dofinansowanie w ramach RPO Województwa Łódzkiego została podpisana w kwietniu 2017 r. Wartość projektu to 38.5 mln. zł, z czego wkład własny miasta wyniesie niecałe 19 milionów złotych.

Zakres prac budowlanych obejmuje:

- Udostępnienie Pałacu osobom niepełnosprawnym poprzez budowę windy osobowej oraz połączenie komunikacyjne części A i B,
- Remont konserwatorski elewacji wraz z renowacją stolarki okiennej, rolet okiennych oraz wszystkich obróbek blacharskich,
- Remont i wzmocnienie więźby dachowej oraz wymiana pokrycia dachu na dachówkę ceramiczną,
- Wzmocnienie i częściowa wymiana istniejących stropów drewnianych,
- Remont tynków na ścianach i sufitach wraz z malowaniem oraz odtworzenie stiuków i polichromii,
- Renowacja witraży okiennych, odtworzenie pierwotnych tapet z tkanin oraz renowacja i odtworzenie boazerii drewnianych,
- Renowacja bądź odtworzenie istniejących posadzek,
- Wymiana wszystkich instalacji we wszystkich budynkach, zastosowanie nowoczesnej instalacji audio- wideo w sala konferencyjnych,
- Przebudowa pomieszczeń na cele użytkowe oraz zagospodarowanie poddasza w

budynku Drukarni i Farbiarni,

- Wykonanie nowego zagospodarowania terenu z nową drogą wraz z odtworzeniem w ogrodzie gatunków roślin z czasów jego świetności. Przeniesienie budynku garażu w głąb ogrodu.



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## Powiązane aktualności

- 12.12.2019 / [Z ruiny w perełkę. Pałac Steinertów wrócił do czasów świetności](#)
- 26.09.2019 / [Kończy się remont zabytkowego pałacu Steinertów](#)
- 25.06.2019 / [Pałac Steinertów uratowany od ruiny](#)
- 08.05.2019 / [Zobacz fragmenty odnowionej elewacji pałacu Steinertów](#)
- 24.01.2019 / [Czas na witraże. Rewitalizacja pałacu Steinertów w toku](#)
- 19.10.2018 / [Półmetek odnowy pałacu Steinertów](#)
- 27.06.2018 / [Podczas remontu pałac Steinertów odsłania swoje tajemnice i ciekawostki](#)
- 11.05.2018 / [Pałac Steinertów częściowo bez dachu, elewacja za rusztowaniami. Zobacz, jak przebiega rewitalizacja](#)
- 22.02.2018 / [Rozpoczęto remont pałacu Steinertów](#)















