

Użytkowanie wieczyste przekształciło się we własność. W Łodzi bonifikata 60 procent

02.01.2019 8:11 Konrad Ciężki / BRPiNM

kategoria: **Miasto**

1 stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności. Właściciele będą musieli przez 20 lat wносить opłatę przekształceniową, chyba że skorzystają z bonifikaty przy jednorazowej wpłacie.



Użytkowanie wieczyste przekształciło się we własność , fot. Stefan Brajter / UMŁ

Rada Miejska w Łodzi ustaliła bonifikatę na poziomie 60 procent. Taka sama ulga przysługuje według ustawy obecnym użytkownikom w zasobach Skarbu Państwa.

Zniesienie użytkowania wieczystego oznacza, że nie trzeba za to płacić, ale pojawi się opłata związana z przekształceniem użytkowania we własność. - Magistrat wyśle zaświadczenia o przekształceniu oraz rozliczenie 20-letniego okresu przekształceniowego. Znajdzie się tam również informacja o możliwości skorzystania z bonifikaty przy opłacie jednorazowej - mówi

Użytkowanie wieczyste przekształciło się we własność. W Łodzi bonifikata 60 procent

dyrektor Marek Józwiak z Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi, dodając: - Mieszkaniec nie musi nic robić poza czekaniem na zaświadczenie. Tam będzie podana kwota oraz numer konta, na który trzeba wpłacić pieniądze.

Po uzyskaniu zaświadczenia z urzędu będzie można wystąpić z wnioskiem o jednorazową opłatę przekształceniową z bonifikatą. - Aby z niej skorzystać, nie można mieć żadnych zaległości wobec miasta, nawet w podatku za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Konieczne będzie też oświadczenie, że lokal rzeczywiście spełnia funkcję mieszkalną - dodaje Józwiak.

Bonifikata będzie udzielona tylko osobom fizycznym będącym właścicielami lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym w części mieszkalnej. Bonifikata będzie także zmniejszała się z każdym rokiem. Tylko w 2019 roku będzie można skorzystać z 60 proc. ulgi przy jednorazowej wpłacie. W 2020 roku będzie to 50 proc. W 2021 roku bonifikata spadnie do 40 proc., w 2022 roku do 30 proc., w 2023 roku do 20 proc., a w 2024 roku do 10 procent.

UMŁ szacuje, że z bonifikaty w 2019 roku skorzysta około 40 tys. łodzian czyli blisko połowa uprawnionych.

Powiązane pliki



[PROCEDURA PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI](#) (21 KB)

Kliknij, aby otworzyć lub pobrać plik.



[ZGŁOSZENIE ZAMIARU WNIESIENIA OPŁATY JEDNORAZOWEJ PRZED WYDANIEM ZAŚWIADCZENIA](#) (54 KB)

Kliknij, aby otworzyć lub pobrać plik.



[WNIOSEK O ZAMIARZE WNIESIENIA JEDNORAZOWEJ OPŁATY](#) (70 KB)

Kliknij, aby otworzyć lub pobrać plik.



[OŚWIADCZENIE DLA PRZEDSIĘBIORCÓW O ZAMIARZE WNIOSZENIA OPŁATY NA PODSTAWIE ART. 7 UST. 6A USTAWY \(19 KB\)](#)

Kliknij, aby otworzyć lub pobrać plik.