

## Zobacz, jak wygląda lokal zamienny na czas rewitalizacji

10.03.2017 14:46 Arkadiusz Grzegorzczak / BPKSiT

kategoria: **Rewitalizacja**

**Planowana rewitalizacja obszarowa w centrum Łodzi obejmuje ponad 100 kamienic i budynków, co oznacza, że w trakcie remontów trzeba znaleźć lokum i przeprowadzić ponad tysiąc rodzin. Zamiennne lokale oferowane mieszkańcom, którzy muszą przeprowadzić się na czas trwania rewitalizacji obszarowej mają często lepsze wyposażenie techniczne i wysoki standard.**



- Część mieszkań zastępczych pochodzi z programu "Mia100 Kamienic", które zostały gruntownie wyremontowane w dobrym standardzie - powiedział dyrektor Biura Prezydenta UMŁ Tomasz Piotrowski podczas prezentacji jednego z takich lokali przy ul. Gdańskiej 35.

Wykończony lokal posiada wszystkie media, armaturę, glazurę, panele podłogowe, łazienkę.

[Zobacz, jak wygląda lokal zamienny na czas rewitalizacji](#)

W kamienicy, którą zmodernizowano w ub. roku udało się wygospodarować 21 mieszkań, a koszt remontu budynku frontowego i oficyn wyniósł 6 mln zł.

Plan zabezpieczenia lokali zamiennych dla osób przeprowadzających się z uwagi na działania rewitalizacyjne w kwartałach śródmieścia jest już domknięty w 60-65 proc.

Dyrektor Zarządu Lokali Miejskich Andrzej Chojnicki wyjaśnia, że w przypadku przekazywania lokali dla osób przeprowadzających się z remontowanych budynków obowiązuje określona procedura przydziału. Dla osób posiadających tytuł prawny do lokalu przedstawiane są propozycje mieszkań zamiennych o wyższym standardzie lub po remoncie. Po wyborze z kilku ofert zainteresowani otrzymują skierowanie do nowego lokum. W przypadku osób z lokali socjalnych lub zadłużonych wskazywane są równorzędne propozycje. W zależności od stanu technicznego i posiadanych mediów kształtowana jest opłata czynszowa, naliczana od stawki bazowej z ewentualnymi obniżkami.



