

DOA-OA-II.0003.500.2017

**Pan Sebastian Bulak**  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

**Pan Włodzimierz Tomaszewski**  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

**Pan Marcin Chruścik**  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

**Pan Krzysztof Stasiak**  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

**Pan Łukasz Magin**  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

**Pan Radosław Marzec**  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na pisemną interpelację zgłoszoną przez Pana Radnego w dniu 14 czerwca 2017 r. w sprawie sytuacji finansowej Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o. przekazuję następujące załączniki:

- sprawozdanie finansowe Spółki za 2016 rok zawierające informacje o sytuacji ekonomiczno – finansowej Spółki w 2016 roku,
- wyniki Spółki za I kwartał 2017 r.

Ponadto odnosząc się do wniosku o wskazanie zobowiązań Spółki z podziałem na wymagalne i niewymagalne oraz wykazu dłużników i wierzycieli Spółki, w tym wysokości wierzytelności i długów informuję, że Biuro Nadzoru Właścicielskiego, działając w imieniu Prezydent Miasta Łodzi, gromadzi informacje o sytuacji ekonomicznej każdej ze spółek. Zbiory danych nie zawierają podziału na zobowiązania wymagalne i niewymagalne, wykazu dłużników i wierzycieli poszczególnych spółek a także informacji dotyczących nazw podmiotów. Dane gromadzone są w ujęciu kwartalnym i zawierają wartości sumaryczne odnoszące się do wierzytelności i zobowiązań.

Z uwagi na powyższe Miasto na dzień 26 czerwca br. posiada wyniki za I kwartał 2017 r., które Panu Radnemu przekazujemy.



**Barbara MROZOWSKA - NIERADKO**

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak- Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.

Łódź, dnia 18 czerwca 2017 r.

DOA-OA-II.0003.500.2017

**Pani  
Marta Wandzel  
Radna Rady Miejskiej  
w Łodzi**

W odpowiedzi na pisemną interpelację zgłoszoną przez Panią Radną w dniu 14 czerwca 2017 r. w sprawie sytuacji finansowej Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o. przekazuję następujące załączniki:

- sprawozdanie finansowe Spółki za 2016 rok zawierające informacje o sytuacji ekonomiczno – finansowej Spółki w 2016 roku,
- wyniki Spółki za I kwartał 2017 r.

Ponadto odnosząc się do wniosku o wskazanie zobowiązań Spółki z podziałem na wymagalne i niewymagalne oraz wykazu dłużników i wierzycieli Spółki, w tym wysokości wierzytelności i długów informuję, że Biuro Nadzoru Właścicielskiego, działając w imieniu Prezydenta Miasta Łodzi, gromadzi informacje o sytuacji ekonomicznej każdej ze spółek. Zbiory danych nie zawierają podziału na zobowiązania wymagalne i niewymagalne, wykazu dłużników i wierzycieli poszczególnych spółek a także informacji dotyczących nazw podmiotów. Dane gromadzone są w ujęciu kwartalnym i zawierają wartości sumaryczne odnoszące się do wierzytelności i zobowiązań.

Z uwagi na powyższe Miasto na dzień 26 czerwca br. posiada wyniki za I kwartał 2017 r., które Pani Radnej przekazujemy.



**Barbara MROZOWSKA - NIERADKO**

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak- Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.

# SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁKI

## "Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta" Sp. z o.o.

za okres  
od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

obejmujące:

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO  
BILANS  
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT  
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM  
RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

Sprawozdanie przedstawił Zarząd w składzie:

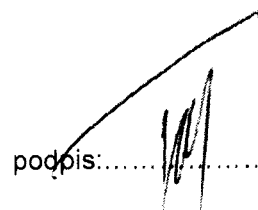
Tomasz Szymczak                      *Prezes Zarządu*

Anna Midera                              *Członek Zarządu*

podpis:   
podpis: 

Kancelaria Biegłych Rewidentów  
**FRUSKA I WSPÓLNICY** Sp. z o.o.  
91-408 Łódź, ul. Pomorska 40  
tel. (0-42) 630-47-47  
Regon 402409491 NIP 729-24-05-060

Sprawozdanie sporządzili: Barbara Tworek

podpis: 

Miejscowość: Łódź

# OŚWIADCZENIE ZARZĄDU DOTYCZĄCE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPÓŁKI

## "Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta" Sp. z o.o.

za okres  
od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, Zarząd Spółki zapewnił sporządzenie rocznego sprawozdania finansowego, przedstawiającego rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej na dzień 31.12.2016 jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2016 do 31.12.2016. Przy sporządzeniu sprawozdania finansowego Zarząd Spółki zapewnił wybór właściwych zasad wyceny.

Na sprawozdanie finansowe składają się:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2016 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 427 510 182,52 złotych;
3. rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2016r. do 31 grudnia 2016 r. wykazujący stratę netto w kwocie 49 997 811 ,37 złotych;
4. zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. wykazujące zmniejszenie stanu kapitału własnego o kwotę złotych; 2 992 095,35 zł
5. rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto na sumę 411 688,98 złotych;
6. dodatkowe informacje i objaśnienia.

Przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego przyjęto, że Spółka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność gospodarczą w nie zmniejszonym istotnie zakresie, co jest zgodne ze stanem faktycznym i prawnym. Zarząd Spółki ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków w zakresie rachunkowości, określonych przepisami prawa.

Tomasz Szymczak

Prezes Zarządu

Anna Midera

Członek Zarządu

podpis:.....

podpis:.....

Kancelaria Biegłych Rewidentów  
**PRUSKA I WSPÓLNICY Sp.z o.o.**  
91-408 Łódź, ul. Pomorska 40  
tel. (0-42) 630-47-47  
Regon 472409401 NIP 729-24-53-160

Sprawozdanie sporządzili: Barbara Tworek

podpis:.....

Dnia: 24 marca 2017 r.  
Miejscowość: Łódź

## WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

### 1. Nazwa jednostki, adres siedziby, przedmiot działalności oraz nr w rejestrze sądowym

Nazwa: "Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta" s  
Adres: Łódź, ul. Gen. S. Maczka 35  
Przedmiot działalności: Wspomaganie transportu lotniczego.

Rejestr sądowy: Sąd Rejonowy dla Łodzi-Sródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS,  
0000057719  
Miejscowość: Łódź  
Numer: 57719

### 2. Czas działania jednostki określony w akcie założycielskim:

Zgodnie z umową/statutem czas trwania działalności spółki jest nieograniczony.

### 3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym:

Sprawozdanie finansowe sporządzono za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r., a dane porównawcze obejmują okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

### 4. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

W skład Spółki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

### 5. Założenie kontynuacji działalności:

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości, nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.

"Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta" Sp. z o.o.  
Łódź, ul. Gen. S. Maczka 35

---

**6. Wskazanie, czy w okresie, za który sporządzono sprawozdanie finansowe nastąpiło połączenie spółek**

W okresie, za który sporządzono sprawozdanie finansowe nie nastąpiło połączenie spółek.

**7. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.**

**Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego**

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

**Stosowane zasady rachunkowości:**

**Przychody i koszty**

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału, tj. w roku obrotowym, którego dotyczą, niezależnie od terminu otrzymania lub dokonania płatności.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ujmuje się w rachunku zysków i strat, gdy korzyści wynikające z praw własności do produktów, towarów i materiałów przekazano nabywcy.

Przychody i koszty z wykonania usługi okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy ustala się na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi. Stan zaawansowania realizacji umowy ustala się [w powiązaniu ze stanem realizacji robót]. Przewidywana strata związana z wykonaniem usługi ujmowana jest bezzwłocznie jako koszt wytworzenia sprzedanych produktów w działalności operacyjnej.

**Odsetki**

Przychody odsetkowe są ujmowane w momencie ich naliczenia.

Kancelaria Biegłych Rewidentów  
**FRUSKA I WSPÓLNICY** Sp. z o.o.  
91-408 Łódź, ul. Pomorska 40  
tel. (42) 630-47-47  
Regon 47240491 NIP 729-24-53-260

**Rachunek przepływów pieniężnych**

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.

**Wartości niematerialne i prawne**

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie i umarza metodą liniową przy zastosowaniu następujących stawek amortyzacyjnych:

Oprogramowanie	50%
Inne	20%

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych jest przez jednostkę weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.

**Środki trwałe**

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia [z uwzględnieniem skutków przeszacowania (aktualizacji)], pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz środków trwałych w budowie obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do użytkowania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Wartość początkową stanowiącą cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji, powodującego, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do użytkowania wartość użytkową.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do użytkowania.

Przykładowe stawki amortyzacyjne są następujące:

Budynki	2,50%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4,50%
Urządzenia techniczne i maszyny	10%
Środki transportu	20%

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji środków trwałych jest przez jednostkę weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.

**Inwestycje**

Inwestycje obejmują aktywa posiadane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz są posiadane w celu osiągnięcia tych korzyści.

## "Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta" Sp. z o.o.

Łódź, ul. Gen. S. Maczka 35

---

### Trwała utrata wartości aktywów

Na każdy dzień bilansowy ocenia się czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli takie dowody istnieją, ustala się szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje się odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat. W przypadku, gdy skutki uprzednio dokonanego przeszacowania aktywów ujęto jako kapitał z aktualizacji wyceny, to strata pomniejsza wysokość tego kapitału, a pozostała część straty jest odnoszona na rachunek zysków i strat.

### Leasing finansowy

Gdy Spółka jest stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjęła do używania obce środki trwałe i wartości niematerialne i prawne, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w bilansie.

### Zapasy

Zapasy wyceniane są według cen ich nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Wartość zapasów ustala się w oparciu o:

Materiały - cenę nabycia, przy czym rozchód wycenia się metodą pierwsze weszło, pierwsze wyszło.

Towary - cenę nabycia, przy czym rozchód wycenia się metodą pierwsze weszło, pierwsze wyszło.

Zapasy ujmowane są w bilansie w wartości netto, tj. pomniejszone o wartość odpisów aktualizujących. Odpisy aktualizujące ujmuje się w pozostałych kosztach operacyjnych.

Kancelaria Biegłych Rewidentów

**FRUSKA I WSPÓLNICY** Sp. z o.o.

91-408 Łódź, ul. Pomorska 40

tel. (0-42) 630-47-47

Regon 472409491 NIP 729-24-53-260



**"Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta" Sp. z o.o.**

**Łódź, ul. Gen. S. Maczka 35**

**Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe**

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień ich powstania według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ogłoszonego dla danej waluty z dnia poprzedzającego ten dzień.

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

**Rozliczenia międzyokresowe**

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

**Rezerwy na zobowiązania**

Rezerwy stanowią zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

**Nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne**

Zgodnie z zakładowym regulaminem wynagrodzeń pracownicy Spółki są uprawnieni oraz do odpraw emerytalnych wypłacanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Szacunek rezerw na świadczenia pracownicze dokonany przez Spółkę wykazał, że kwota rezerw ustalona na dzień bilansowy jest nieistotna.

**Podatek dochodowy**

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą. Spółka nie tworzyła rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

**Różnice kursowe**

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, z wyjątkiem inwestycji długoterminowych, oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

Tomasz Szymczak

Prezes Zarządu

Anna Midera

Członek Zarządu

podpis: 

podpis: 

Sprawozdanie sporządzili: Barbara Tworek

podpis:.....

Dnia: 24 marca 2017 r. Zastępca Biętych Rewidentów

Miejscowość: Łódź **PRUSKA I WSPÓLNICY Sp. z o.o.**  
91-4081 Łódź, ul. Pomorska 40  
tel. (42) 630-47-47  
Regon 472409491 NIP 729-24-03-260

PORT LOTNICZY ŁÓDŹ IM. W. REYMONTA

UL. S.MACZKA 35

94-328 ŁÓDŹ

NIP: 729-011-34-94

AKTYWA	stan na 31.12.2016	stan na 31.12.2015
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>418 509 878,37</b>	<b>423 596 689,93</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>21 608,27</b>	<b>22 431,30</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne	21 608,27	22 431,30
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>397 345 714,33</b>	<b>400 210 991,43</b>
1. Środki trwałe	386 136 775,74	379 879 497,37
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	76 842 617,97	76 631 075,97
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	288 426 083,48	284 275 533,53
c) urządzenia techniczne i maszyny	15 434 806,68	12 303 190,89
d) środki transportu	5 034 850,75	6 116 562,25
e) inne środki trwałe	398 416,86	553 134,73
2. Środki trwałe w budowie	11 208 938,59	20 331 494,06
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek		
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Nieruchomości		
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>21 142 555,97</b>	<b>23 363 267,20</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	21 142 555,97	23 363 267,20

Miejscowość: Łódź

Data: 24 marca 2017 r.

Tomasz Szyczak  
Prezes Zarządu

Anna Midera  
Członek Zarządu

Sprawozdanie sporządził Kancelaria Biegłych Rewidentów  
Barbara Tworek  
PRUSKA WSPÓLNICY Sp. z o.o.  
91-408 Łódź, ul. Pomorska 40  
tel. (0-42) 630-47-47  
Regon 471409491 NIP 729-24-50-260

PORT LOTNICZY ŁÓDŹ IM. W. REYMONTA

UL. S.MACZKA 35  
94-328 ŁÓDŹ  
NIP: 729-011-34-94

	31.12.2016	31.12.2015
<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>197 728 880,16</b>	<b>160 728 683,81</b>
I Kapitał (fundusz) podstawowy	291 961 550,00	273 119 750,00
II Kapitał (fundusz) zapasowy	1 750 078,52	1 750 078,52
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
III Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	8 619 900,00	6 801 150,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
- na udziały (akcje) własne		
V Zysk (strata) z lat ubiegłych	-94 605 128,99	-65 540 413,88
VI Zysk (strata) netto	-49 997 811,37	-55 409 881,13
VI Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>269 781 594,36</b>	<b>276 067 335,29</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>3 513 900,00</b>	<b>3 716 996,95</b>
1 Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2 Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa		
- krótkoterminowa		
3 Pozostałe rezerwy	3 513 900,00	3 716 996,95
- długoterminowe		
- krótkoterminowe	3 513 900,00	3 716 996,95
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>117 165 502,28</b>	<b>118 267 948,24</b>
1 Wobec jednostek powiązanych		
2 Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3 Wobec pozostałych jednostek	117 165 502,28	118 267 948,24
a) kredyty i pożyczki		
b) z tytułu dłużnych papierów wartościowych	117 165 502,28	118 267 948,24
c) inne zobowiązania finansowe		
d) zobowiązania wekslowe		
e) inne		
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>19 885 782,17</b>	<b>20 464 181,66</b>
1 Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	0,00	0,00
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2 Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	0,00	0,00
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3 Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	19 869 380,38	20 458 633,13
a) kredyty i pożyczki		
b) z tytułu dłużnych papierów wartościowych	12 332 887,16	11 288 970,99
c) inne zobowiązania finansowe		
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 789 385,75	2 121 525,16
- do 12 miesięcy	3 789 385,75	2 121 525,16
- powyżej 12 miesięcy		
e) zaliczki otrzymane na dostawy		
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych i innych świadczeń	1 779 665,52	1 464 531,06
h) z tytułu wynagrodzeń	730 067,20	741 707,13
i) inne	1 237 374,75	4 839 898,79
4 Fundusze specjalne	16 401,79	5 548,53
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>129 216 409,91</b>	<b>133 618 208,44</b>
- Ujemna wartość firmy		
2 Inne rozliczenia międzyokresowe	129 216 409,91	133 618 208,44
- długoterminowe	123 863 562,29	127 900 694,68
- krótkoterminowe	5 352 847,62	5 717 513,76
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>427 510 182,52</b>	<b>436 788 018,80</b>

Miejscowość: Łódź  
Data: 24 marca 2017 r.

Tomasz Szymczak  
Prezes Zarządu

Anna Midera  
Członek Zarządu

Sprawozdanie sporządzili  
Barbara Tworek

Kancelaria Biegłych Rewidentów  
**PRUSKA I WSPÓLNICY Sp. z o.o.**  
91-408 Łódź, ul. Pomorska 40  
tel. (42) 630-47-47  
Regon 472400491 NIP 729-24-53-160

PORT LOTNICZY ŁÓDŹ IM. W. REYMONTA

UL. S.MACZKA 35

94-328 ŁÓDŹ

NIP: 729-011-34-94

	Za okres 01.01.2014 - 31.12.2014	Za okres 01.01.2013 - 31.12.2013
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	10 774 400,55	11 945 849,42
- od jednostek powiązanych		11 925 726,81
I Przychody netto ze sprzedaży usług	10 760 262,95	
II Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	14 137,60	20 122,61
IV Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	61 828 000,87	61 420 852,85
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	13 192 880,64	12 242 751,35
I Amortyzacja	3 334 204,59	3 127 260,57
II Zużycie materiałów i energii	28 505 949,52	28 425 662,01
III Usługi obce	477 959,28	689 730,50
IV Podatki i opłaty, w tym:		
- podatek akcyzowy		13 108 652,42
V Wynagrodzenia	3 252 666,31	3 703 097,21
VI Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		
- emerytalne		106 695,91
VII Pozostałe koszty rodzajowe	161 613,15	17 002,88
VIII Wartość sprzedanych towarów i materiałów	11 446,40	
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-51 053 600,32</b>	<b>-49 475 003,43</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>6 480 981,26</b>	<b>14 821 268,99</b>
I Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	500,00	7 535 611,94
II Dotacje	6 026 419,29	6 409 461,03
III Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV Inne przychody operacyjne	454 061,97	876 196,02
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>539 876,60</b>	<b>14 024 325,04</b>
I Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	162 578,89	12 485 263,69
III Inne koszty operacyjne	377 297,71	1 539 061,35
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-45 112 495,66</b>	<b>-48 678 059,48</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>2 782,09</b>	<b>6 003,06</b>
I Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych, w tym		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II Odsetki, w tym	2 782,09	6 003,06
- od jednostek powiązanych		
III Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
IV Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V Inne		
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>4 888 097,80</b>	<b>6 737 824,71</b>
I Odsetki, w tym	4 863 378,66	6 589 169,85
- od jednostek powiązanych		
II Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym		
- w jednostkach powiązanych		
III Aktualizacja wartości inwestycji		
IV Inne	24 719,14	148 654,86
<b>I. Zysk (strata) netto (F+G-H)</b>	<b>-49 997 811,37</b>	<b>-55 409 881,13</b>
J. Podatek dochodowy		
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
<b>L. Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>	<b>-49 997 811,37</b>	<b>-55 409 881,13</b>

Miejscowość: Łódź  
Data: 24 marca 2017 r.

Tomasz Szymczak  
Prezesa Zarządu

Anna Midera  
Członek Zarządu

Kancelaria Biegłych Rewidentów

Sprawozdanie sporządzone przez PRUSKA WSPÓLNOŚĆ Sp. z o.o.

Barbara Tworek 91-408 Łódź, ul. Pomorska 40

tel. (42) 630-47-47

Regon 412400491 NIP 729-21-55-560

PORT LOTNICZY ŁÓDŹ IM. W. REYMONTA

UL. S.MACZKA 35

94-328 ŁÓDŹ

NIP: 729-011-34-94

AKTYWA	stan na 31.12.2016	stan na 31.12.2017
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>9 000 303,95</b>	<b>13 191 328,87</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>116 657,08</b>	<b>234 311,79</b>
1 Materiały	116 657,08	234 311,79
2 Półprodukty i produkty w toku		
3 Produkty gotowe		
4 Towary		
5 Zaliczki na dostawy		
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>3 919 183,61</b>	<b>8 442 373,65</b>
1 Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0,00	0,00
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2 Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0,00	0,00
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3 Należności od pozostałych jednostek	3 919 183,61	8 442 373,65
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	1 568 202,00	1 436 582,93
- do 12 miesięcy	1 568 202,00	1 436 582,93
- powyżej 12 miesięcy		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych	381 009,17	3 161 922,05
c) inne	1 969 972,44	3 843 868,67
d) dochodzone na drodze sądowej		
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>2 194 408,48</b>	<b>1 782 719,50</b>
1 Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 194 408,48	1 782 719,50
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 194 408,48	1 782 719,50
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 194 408,48	1 782 719,50
- inne środki pieniężne		
- inne aktywa pieniężne		
2 Inne inwestycje krótkoterminowe		
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>2 770 054,78</b>	<b>2 731 923,93</b>
<b>C. Należne wpłaty na kapitał (fundus) podstawowy</b>		
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>		
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>427 510 182,52</b>	<b>436 788 018,80</b>

Miejscowość: Łódź

Data: 24 marca 2017 r.

Tomasz Szymczak

Prezes Zarządu

Anna Midra

Członek Zarządu

Sprawozdanie sporządził

Barbara Tworek

Kancelaria Biegłych Rewidentów  
**FRUSKA WSPÓLNICY Sp. z o.o.**  
 91-408 Łódź, ul. Pomorska 40  
 tel. (0-42) 630-47-47  
 Regon 41409491 NIP 729-24-55-160

Nota nr : *Objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych*

Wyszczególnienie	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2015- 31.12.2015
środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 194 408,48	1 782 719,50
inne środki pieniężne		
inne aktywa pieniężne		
<b>Środki pieniężne w bilansie</b>	<b>2 194 408,48</b>	<b>1 782 719,50</b>
Różnice kursowe z wyceny bilansowej		
Aktywa pieniężne kwalifikowane jako ekwiwalenty środków pieniężnych na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych		
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty ogółem wykazane w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>2 194 408,48</b>	<b>1 782 719,50</b>

Wyszczególnienie	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2015- 31.12.2015
<b>Amortyzacja</b>	<b>13 192 880,64</b>	<b>12 242 751,35</b>
amortyzacja wartości niematerialnych	13 174,70	13 525,76
amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych	13 179 705,94	12 229 225,59
amortyzacja nieruchomości inwestycyjnych		
amortyzacja wartości firmy		
<b>Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) składają się z:</b>	<b>4 757 298,41</b>	<b>5 356 290,49</b>
odsetki zapłacone dotyczące działalności finansowej	4 757 298,41	5 356 290,49
odsetki naliczone dotyczące działalności finansowej		
odsetki otrzymane dotyczące działalności inwestycyjnej		
odsetki naliczone dotyczące działalności inwestycyjnej		
dywidendy otrzymane		
<b>Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej wynika z:</b>	<b>500,00</b>	<b>1 227 688,06</b>
Zysk/(Strata) ze zbycia środków trwałych	500,00	-7 535 611,94
Zysk/(Strata) ze zbycia inwestycji		
Aktualizacja wartości inwestycji		
Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych		
Odpisy aktualizujące wartość inwestycji		8 763 300,00
Ujawnienie środka trwałego		
Inne		
<b>Zmiana stanu rezerw wynika z następujących pozycji:</b>	<b>-203 096,95</b>	<b>-166 903,05</b>
bilansowa zmiana stanu rezerw na zobowiązania	-203 096,95	-166 903,05
zmiana stanu rezerw na odroczone podatki dochodowe ujęta w kapitałach		
wartość rezerw przejęta w wyniku objęcia kontroli (stan rezerw jednostki zależnej na dzień objęcia kontroli ze znakiem "-")		
wartość rezerw wyłączona w wyniku utraty kontroli (stan rezerw jednostki zależnej na dzień utraty kontroli ze znakiem "+")		
<b>Zmiana stanu zapasów wynika z następujących pozycji:</b>	<b>117 654,71</b>	<b>-22 460,18</b>
bilansowa zmiana stanu zapasów	117 654,71	-22 460,18
wartość zapasów przeniesiona do środków trwałych (ze znakiem "+")		
wartość środków trwałych przeniesiona do zapasów (ze znakiem "-")		
wartość zapasów przejęta w wyniku objęcia kontroli (stan zapasów jednostki zależnej na dzień objęcia kontroli ze znakiem "-")		
wartość zapasów wyłączona w wyniku utraty kontroli (stan zapasów jednostki zależnej na dzień utraty kontroli ze znakiem "+")		

"Port Lotniczy Łódź im.  
Łódź, ul. Gen. S. Maczka 35

<b>Zmiana należności wynika z następujących pozycji:</b>	<b>4 523 190,04</b>	<b>-3 745 230,63</b>
zmiana stanu należności krótkoterminowych wynikająca z bilansu	4 523 190,04	-3 768 430,46
korekta o dopłaty do kapitału		
korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia rzeczowych aktywów trwałych		23 199,83
korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia inwestycji niefinansowych		
korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia inwestycji finansowych		
stan należności przejęty w wyniku objęcia kontroli (stan należności jednostki zależnej na dzień objęcia kontroli ze znakiem "-")		
stan należności wyłączony w wyniku utraty kontroli (stan należności jednostki zależnej na dzień utraty kontroli ze znakiem "+")		
<b>Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów, wynika z następujących pozycji:</b>	<b>2 301 556,49</b>	<b>-5 528 477,58</b>
zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych wynikająca z bilansu	-578 399,49	-551 867,87
korekta o spłacony kredyt		
korekta z tytułu kompensaty dopłat i zobowiązań		792 276,59
korekta o zmianę zobowiązania z tyt. niewypłaconej dywidendy		
korekta o zmianę stanu zobowiązań z tytułu nabycia rzeczowych aktywów trwałych	3 923 872,15	-2 286 151,47
korekta o zmianę stanu zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-1 043 916,17	-3 482 734,83
stan zobowiązań operacyjnych przejęty w wyniku objęcia kontroli (stan zobowiązań jednostki zależnej na dzień objęcia kontroli ze znakiem "-")		
stan zobowiązań operacyjnych wyłączony w wyniku utraty kontroli (stan zobowiązań jednostki zależnej na dzień utraty kontroli ze znakiem "+")		
Inne korekty - kapitałów/zob. długoterminowych		
<b>Na wartość pozycji "inne korekty" składają się:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
utrata wartości środków trwałych odniesiona w wynik finansowy		

Kancelaria Biegłych Rewidentów  
**PRUSKA I WSPÓLNICY Sp. z o.o.**  
91-408 Łódź, ul. Pomorska 40  
tel. (0-42) 630-47-47  
Regon: 47249491 NIP 729-24-60-160

PORT LOTNICZY ŁÓDŹ IM. W. REYMONTA

UL. S.MACZKA 35

94-328 ŁÓDŹ

NIP: 729-011-34-94

RACHUNEK WYNIKÓW INWESTYCYJNYCH		01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
<b>A. Wynik inwestycyjny</b>			
<b>I. Zysk (strata) netto</b>		<b>-49 997 811,37</b>	<b>-55 409 881,13</b>
<b>II. Korekty razem:</b>		<b>22 687 359,47</b>	<b>8 332 523,41</b>
1. Amortyzacja		13 192 880,64	12 242 751,35
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych			0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		4 757 298,41	5 356 290,49
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		-500,00	1 227 688,06
5. Zmiana stanu rezerw		-203 096,95	3 255 096,95
6. Zmiana stanu zapasów		117 654,71	-22 460,18
7. Zmiana stanu należności		4 523 190,04	-3 745 230,63
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, bez pożyczek i kredytów		2 301 556,49	-5 528 477,58
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-2 001 623,87	-4 453 135,05
10. Inne korekty			
<b>III. Wynik inwestycyjny netto z działalności operacyjnej</b>		<b>-27 310 451,90</b>	<b>-47 077 357,72</b>

B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
<b>I. Wpływy</b>		<b>500,00</b>	<b>4 843 548,14</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		500,00	4 843 548,14
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3. Zbycie aktywów finansowych, w tym			
a) w jednostkach powiązanych			
- zbycie aktywów finansowych			
- dywidendy i udziały w zyskach			
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych			
- odsetki			
- inne wpływy z aktywów finansowych			
b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
- zbycie aktywów finansowych			
- dywidendy i udziały w zyskach			
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych			
- odsetki			
- inne wpływy z aktywów finansowych			
4. Inne wpływy inwestycyjne			
<b>II. Wydatki</b>		<b>-14 250 652,66</b>	<b>-17 634 126,95</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		-14 250 652,66	-17 634 126,95
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3. Na aktywa finansowe, w tym			
a) w jednostkach powiązanych			
b) w pozostałych jednostkach			
- nabycie aktywów finansowych			
- zakup obligacji			
4. Inne wydatki inwestycyjne		0,00	0,00
<b>III. Przepływy netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>-14 250 152,66</b>	<b>-12 790 578,81</b>

C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
<b>I. Wpływy</b>		<b>59 305 716,02</b>	<b>70 790 668,05</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		47 005 716,02	49 749 340,47
2. Kredyty i pożyczki		0,00	
3. Dotacje			
4. Emisja dłużnych papierów wartościowych		12 300 000,00	12 350 000,00
5. Inne wpływy finansowe			8 691 327,58
<b>II. Wydatki</b>		<b>-17 333 422,48</b>	<b>-15 727 583,20</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych			
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli			
3. Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku			
4. Spłaty kredytów i pożyczek			
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		-12 358 529,79	-8 892 907,80



PORT LOTNICZY ŁÓDŹ IM. W. REYMONTA  
 UL. S.MACZKA 35  
 94-328 ŁÓDŹ  
 NIP: 729-011-34-94

KATEGORIA PRZEKŁADU WYKAZU WSKAZÓW	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
<b>A. Przepływy środków pieniężnych i równoważników finansowych</b>		
I. Zysk (strata) netto	-49 997 811,37	-55 409 881,13
6 Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7 Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
8 Odsetki	-4 757 298,41	-5 159 936,86
9 Inne wydatki finansowe	-217 594,28	-1 674 738,54
<b>III. Przepływy pieniężne z tytułu działalności finansowej</b>	<b>41 979 299,68</b>	<b>45 963 994,89</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto zmiany</b>	<b>411 688,98</b>	<b>-4 804 851,68</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>411 688,98</b>	<b>-4 804 851,68</b>
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>1 782 719,50</b>	<b>6 587 571,18</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:</b>	<b>2 194 408,48</b>	<b>1 782 719,50</b>
o ograniczonej możliwości dysponowania	1419638,60	1316402,04

Miejscowość: Łódź  
 Data: 24 marca 2017 r.

Sprawozdanie sporządzili  
 Barbara Tworek

Tomasz Szyczak  
 Prezes Zarządu

Mina Midejsa  
 Członek Zarządu

Kancelaria Biegłych Rewidentów  
**PRUSKA WISPOLNICY Sp. z o.o.**  
 91-408 Łódź, ul. Pomorska 40  
 tel. (0-42) 630-47-47  
 Regon 47240949 NIP 729-24-60-260

	31.03.2017	31.03.2016
	180 728 000,00	160 000 947,00
- korekty błędów podstawowych		
- skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości		
<b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>273 119 750,00</b>	<b>259 060 650,00</b>
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	18 841 800,00	14 059 100,00
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów	18 841 800,00	14 059 100,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenia akcji		
<b>1.2 Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>291 961 550,00</b>	<b>273 119 750,00</b>
<b>2. Naliczone wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu</b>		
2.1 Zmiany naliczonych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
<b>2.2 Naliczne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu</b>		
<b>3. Udziały (akcje) własne na początek okresu</b>		
3.1 Zmiany udziałów (akcji) własnych		
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
<b>3.2 Udziały (akcje) własne na koniec okresu</b>		
<b>4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>1 750 078,52</b>	<b>1 367,94</b>
4.1 Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		1 748 710,57
a) zwiększenie (z tytułu)		1 748 710,57
- emisja akcji powyżej wartości nominalnej		
- podział zysku (zysku wyceny)		
- podział zysku (ponad wymagana ustawowo minimalna wartość)		
- przeniesienie z kapitału z aktualizacji wyceny		1 748 710,57
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00
- podział zysku		
- rozliczenie straty		
- pokrycie straty	1 750 078,52	
<b>4.2 Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>1 750 078,52</b>
<b>5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>1 748 710,57</b>
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0,00	-1 748 710,57
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00
aktualizacja wyceny wartości akcji:		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbyszczenie środków trwałych	0,00	
- przeniesienie na kapitał rezerwowany	6 801 150,00	1 748 710,57
<b>5.2 Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>1 818 750,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>8 619 900,00</b>	<b>7 776 050,00</b>
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	8 619 900,00	-974 900,00
a) zwiększenie (z tytułu)	6 801 150,00	13 084 200,00
- niezarejestrowane wpłaty na poczet kapitału zakładowego	6 801 150,00	13 084 200,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	8 619 900,00	14 059 100,00
- rejeestracja w KRS wpłat na poczet kapitału	0,00	14 059 100,00
<b>6.2 Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>6 801 150,00</b>	<b>6 801 150,00</b>
<b>7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>-65 540 413,88</b>	<b>-66 428 422,79</b>
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	
- korekty błędów podstawowych	0,00	
- skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości	0,00	
<b>7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7.3 Zmiana zysku z lat ubiegłych	0,00	
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	
- podział zysku z lat ubiegłych		0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00
- rozliczenie strat z lat ubiegłych	0,00	
- wypłata dywidendy	0,00	
<b>7.4 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>65 540 413,88</b>	<b>-66 428 422,79</b>
- korekty błędów podstawowych	0,00	
- skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości	0,00	
<b>7.6 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>-65 540 413,88</b>	<b>-66 428 422,79</b>
7.7 Zmiany straty z lat ubiegłych	-29 064 715,11	-74 026 825,21
a) zwiększenie (z tytułu)	-55 409 881,13	-36 569 408,15
- przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	-55 409 881,13	-36 569 408,15
b) zmniejszenie (z tytułu)	26 345 166,02	-37 457 417,06
- pokrycie straty za lata ubiegłe	26 345 166,02	-37 457 417,06
- pokrycie straty przez wspólników	-94 605 128,99	
<b>7.8 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>-65 540 413,88</b>	<b>-65 540 413,88</b>
<b>7.9 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>49 997 811,37</b>	<b>55 409 881,13</b>
<b>8. Wynik netto</b>	<b>49 997 811,37</b>	<b>55 409 881,13</b>
a) zysk netto		
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
<b>10. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu</b>	<b>291 961 550,00</b>	<b>273 119 750,00</b>

Miejscowość: Łódź  
 Data: 24 marca 2017 r.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Anna Mięka  
 Członek Zarządu

Kancelaria Biurowych Rewizentów  
**PRUSKA I WSPÓLNICY Sp. z o.o.**  
 91-408 Łódź, ul. Pomorska 40  
 tel. (042) 630-47-47  
 Regon 472403491 NIP 729-011-34-94

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**

**Nota nr 1: Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych**

Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
<b>Wartość brutto</b>					
B.Z. 31.12.2015			466 206,20		466 206,20
Zwiększenia			8 023,62		8 023,62
Zmniejszenia			0,00		0,00
Przemieszczenia					0,00
B.Z. 31.12.2016	0,00	0,00	474 229,82	0,00	474 229,82
<b>Umorzenie</b>					
B.Z. 31.12.2015			443 774,90		443 774,90
Zwiększenia			8 846,65		8 846,65
Zmniejszenia			0,00		0,00
Przemieszczenia					0,00
B.Z. 31.12.2016	0,00	0,00	452 621,55	0,00	452 621,55
<b>Odpisy aktualizujące</b>					
B.Z. 31.12.2015					0,00
Zwiększenia					0,00
Zmniejszenia					0,00
Przemieszczenia					0,00
B.Z. 31.12.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość netto</b>					
B.Z. 31.12.2015	0,00	0,00	22 431,30	0,00	22 431,30
B.Z. 31.12.2016	0,00	0,00	21 608,27	0,00	21 608,27

**Przyczyny dokonania odpisów aktualizujących:**

W roku obrotowym nie dokonano odpisów aktualizujących.

Kancelaria Biegłych Rewidentów  
**PRUSKA I WSPÓLNICY Sp. z o.o.**  
91-408 Łódź, ul. Pomorska 40  
tel. (0-42) 630-47-47  
Regon: 14247791 NIP: 722-310-160

"Port Lotniczy Łódź

Łódź, ul. Gen. S. Maczka 35

**Nota nr 2: Zmiana stanu środków trwałych**

Wyszczególnienie	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto</b>								
B.Z. 31.12.2015	76 631 075,97	328 972 563,55	25 350 003,07	17 900 602,02	4 593 502,10	29 094 794,06	0,00	482 542 540,77
Zwiększenia	211 542,00	13 554 568,74	5 368 361,64	749 014,87	11 137,14	14 929 523,61		34 824 148,00
Zmniejszenia	0,00	324 430,78	226,60	128 881,25	466 206,34	24 052 079,08		24 971 824,05
Przemieszczenia								0,00
B.Z. 31.12.2016	76 842 617,97	342 202 701,51	30 718 138,11	18 520 735,64	4 138 432,90	19 972 238,59	0,00	492 394 864,72
<b>Umorzenie</b>								
B.Z. 31.12.2015	0,00	44 697 030,02	13 046 812,18	11 784 039,77	4 040 367,37	0,00	0,00	73 568 249,34
Zwiększenia		9 079 588,01	2 236 745,85	1 701 845,12	165 855,01			13 184 033,99
Zmniejszenia		0,00	226,60	0,00	466 206,34			466 432,94
Przemieszczenia								0,00
B.Z. 31.12.2016	0,00	53 776 618,03	15 283 331,43	13 485 884,89	3 740 016,04	0,00	0,00	86 285 850,39
<b>Odpisy aktualizujące</b>								
B.Z. 31.12.2015						8 763 300,00		8 763 300,00
Zwiększenia						0,00		0,00
Zmniejszenia								0,00
Przemieszczenia								0,00
B.Z. 31.12.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 763 300,00	0,00	8 763 300,00
<b>Wartość netto</b>								
B.Z. 31.12.2015	76 631 075,97	284 275 533,53	12 303 190,89	6 116 562,25	553 134,73	20 331 494,06	0,00	400 210 991,43
B.Z. 31.12.2016	76 842 617,97	288 426 083,48	15 434 806,68	5 034 850,75	398 416,86	11 208 938,59	0,00	397 345 714,33

**Przyczyny dokonania odpisów aktualizujących:**

Spadek wartości rynkowej

Kancelaria Biegłych Rewidentów  
**PRUSKA I WSPÓLNICY Sp. z o.o.**  
91-408 Łódź, ul. Pomorska 40  
tel. (0-42) 630-47-47  
Regon: 142400107 NIP: 720-214-001-60

"Port Lotniczy Łódź

Łódź, ul. Gen. S. Maczka 35

**Nota nr 3: Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu**

Wyszczególnienie	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
<b>Wartość z umowy</b>						
B.Z. 31.12.2015	0,00					0,00
B.Z. 31.12.2016	0,00					0,00

**Nota nr 4: Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe**

Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe:	B.Z.31.12.2016	B.Z.31.12.2015
- poniesione w roku	14 250 652,66	28 007 790,81
- planowane na rok następy		
<b>w tym na ochronę środowiska:</b>		
- poniesione w roku		
- planowane na rok następy		

**Nota nr 5: Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie: w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania**

Lp.	Wyszczególnienie	B.Z.31.12.2016	B.Z.31.12.2015
	Wartość ogółem, z tego:	15 084 078,92	20 724 312,11
1	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie	10 326 780,51	17 755 661,24
2	odsetki	4 757 298,41	5 562 042,24
3	skapitalizowane różnice kursowe		

Kancelaria Biętych Rewidentów  
**PRUSKA I WSTOLNICY** Sp. z o.o.  
91-408 Łódź, ul. Pomorska 40  
tel. (0-42) 630-47-47  
Regon: 142400471 NIP: 120-244-52-00

"Port Lotniczy Łódź

Łódź, ul. Gen. S. Maczka 35

**Nota nr 6: Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe**

Lp.	Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	B.Z.31.12.2016	B.Z.31.12.2015
1	Remont Drogi Startowej	20 550 201,29	22 872 429,89
2	Master Plan	274 448,12	295 559,48
3	Wykonanie planu Generalnego Portu Lotniczego	156 288,75	165 093,75
4	Pozostałe (licencje, sala aukcyjna, ocena stanu nawierzchni lotniskowych)	161 617,81	30 184,08
	<b>RAZEM</b>	<b>21 142 555,97</b>	<b>23 363 267,20</b>

Kancelaria Biegłych Rewidentów  
**PRUSKA I WSPÓLNICY** Sp. z o.o.  
81-408 Łódź, ul. Pomorska 40  
tel. (0-42) 630-47-47  
Regon: 142094301 NIP: 720-24-00-160

"Port Lotniczy  
 Łódź im.  
 Władysława  
 Reymonta" Sp. z  
 o.o.  
 Łódź, ul. Gen. S. Maczka 35

**Nota nr 7: Zapasy**

Rodzaj zapasu	Materiały	Półprodukty i produkty w toku	Produkty gotowe	Towary	Zaliczki na poczet dostaw	RAZEM
<b>Wartość brutto</b>						
B.Z. 31.12.2016	234 311,79					234 311,79
B.Z. 31.12.2016	116 657,08					116 657,08
<b>Odpisy aktualizujące</b>						
B.Z. 31.12.2015						0,00
Zwiększenia						0,00
Wykorzystanie						0,00
Rozwiązanie						0,00
B.Z. 31.12.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Wartość bilansowa</b>						
B.Z. 31.12.2016	234 311,79	0,00	0,00	0,00	0,00	234 311,79
B.Z. 31.12.2016	116 657,08	0,00	0,00	0,00	0,00	116 657,08

**Przyczyny dokonania odpisów aktualizujących:**

Odpisy aktualizujące w roku obrotowym nie zostały utworzone.

**Nota nr 8: Należności krótkoterminowe**

Wyszczególnienie	od jednostek powiązanych		od jednostek pozostałych		RAZEM
	należności z tytułu dostaw i usług	pozostałe należności, w tym dochodzone na drodze sądowej	należności z tytułu dostaw i usług	pozostałe należności, w tym dochodzone na drodze sądowej	
<b>Wartość brutto</b>					
B.Z. 31.12.2015			1 516 529,06	3 984 112,18	5 500 641,24
B.Z. 31.12.2016			1 746 203,01	2 110 215,95	3 856 418,96
<b>Odpisy aktualizujące</b>					
B.Z. 31.12.2015			79 946,13	140 243,51	220 189,64
Zwiększenia			162 578,89	0,00	162 578,89
Wykorzystanie				0,00	0,00
Rozwiązanie			64 524,01	0,00	64 524,01
B.Z. 31.12.2016	0,00	0,00	178 001,01	140 243,51	318 244,52
<b>Wartość bilansowa</b>					
B.Z. 31.12.2015	0,00	0,00	1 436 582,93	3 843 868,67	5 280 451,60
B.Z. 31.12.2016	0,00	0,00	1 568 202,00	1 969 972,44	3 538 174,44

**Przyczyny dokonania odpisów aktualizujących:**

Odpisy aktualizujące zostały dokonane ze względu na przeterminowanie należności ponad 1 rok oraz na należności wątpliwe od kontrahentów w upadłości.

**Nota nr 9: Krótkoterminowe czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów		Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2015
1.	- ubezpieczenia	313 662,41	325 245,17
2.	- prenumeraty	3 911,12	0,00
3.	- remont Drogi Startowej	2 322 228,60	2 322 228,60
4.	- Master Plan	21 111,36	21 111,36
5.	- pozostałe	27 840,48	63 338,60
6.	-ocena stanu nawierzchni lotniskowych	81 300,81	
7.			
<b>Razem</b>		<b>2 770 054,78</b>	<b>2 731 923,93</b>

Kancelaria Biegłych Rewidentów  
**PRUSKA I WSPÓLNICY Sp. z o.o.**  
 91-408 Łódź, ul. Pomorska 40  
 tel. (0-42) 630-47-47  
 Regon 141709491 NIP 729-24-63-260

**Nota nr 10: Dane o strukturze własności kapitału podstawowego na 31.12.2016**

Akcjonariusz / Udziałowiec	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba udziałów/akcji	wartość nominalna akcji/udziału	Wartość udziałów/akcji	Udział %
Gmina Miasto Łódź		5 581 990,00	50,00	279 099 500,00	95,59%
Województwo Łódzkie		257 103,00	50,00	12 855 150,00	4,40%
Aeroklub Łódzki		69,00	50,00	3 450,00	0,00%
Aeroklub Polski		69,00	50,00	3 450,00	0,00%
				0,00	
				0,00	
<b>Razem</b>		<b>5 839 231,00</b>		<b>291 961 650,00</b>	<b>100,00%</b>

**Nota nr 11: Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych**

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2015
<b>1. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>1 750 078,52</b>	<b>1 367,95</b>
1.1 Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		1 748 710,57
a) zwiększenie (z tytułu)		1 748 710,57
- wydanie udziałów powyżej wartości nominalnej		0,00
- przeniesienie kapitału z aktualizacji wyceny		1 748 710,57
-		
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00
-		
-		
-		
<b>1.2 Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>	<b>1 750 078,52</b>	<b>1 750 078,52</b>

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2015
<b>1. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>6 801 150,00</b>	<b>7 776 050,00</b>
1.1 Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	1 818 750,00	-974 900,00
a) zwiększenie (z tytułu)	8 619 900,00	13 084 200,00
- niezarejestrowane wpłaty na poczet kapitału	8 619 900,00	13 084 200,00
-		
b) zmniejszenie (z tytułu)	6 801 150,00	14 059 100,00
- niezarejestrowane wpłaty na poczet kapitału		
- rozliczenia z udziałowcem		
- rejestracja w KRS wpłat na poczet kapitału	6 801 150,00	14 059 100,00
<b>1.2 Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>8 619 900,00</b>	<b>6 801 150,00</b>

**Nota nr 12: Propozycja podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy**

Wyszczególnienie	Wartość
I Zysk / strata netto	-49 997 811,37
II Podział zysku / pokrycie straty	49 997 811,37
1 - dopłaty wspólników	25 896 704,58
2 - pokrycie zyskami lat przyszłych	24 101 106,79
III Nie podzielony zysk / nie pokryta strata	0,00

**Nota nr 13: Pozostałe rezerwy**

Wyszczególnienie	Na naprawy gwarancyjne	Na restrukturyzację	Na roszczenia kontrahentów	Pozostałe	Razem
<b>B.Z. 31.12.2015 w tym:</b>			<b>3 507 400,00</b>	<b>209 596,95</b>	<b>3 716 996,95</b>
- długoterminowe					0,00
- krótkoterminowe					0,00
Zwiększenia			6 500,00		6 500,00
Wykorzystanie					0,00
Rozwiązanie			0,00	209 596,95	209 596,95
<b>B.Z. 31.12.2016 w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 513 900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 513 900,00</b>
- długoterminowe					0,00
- krótkoterminowe					0,00



**Nota nr 14: Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek pozostałych, o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty**

Wyszczególnienie	Kredyty i pożyczki	Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	Inne zobowiązania finansowe	Inne	Razem
<b>B.Z. 31.12.2016, w tym przypadające do spłaty:</b>					
powyżej 1 roku do 3 lat		24 665 774,32			24 665 774,32
powyżej 3 lat do 5 lat		24 665 774,32			24 665 774,32
powyżej 5 lat		67 833 953,64			67 833 953,64
<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	<b>117 165 502,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>117 165 502,28</b>

przypadające do spłaty do 1 roku, ujęte jako zobowiązania krótkoterminowe					0,00
---	--	--	--	--	------

Wyszczególnienie	Kredyty i pożyczki	Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	Inne zobowiązania finansowe	Inne	Razem
<b>B.Z. 31.12.2016, w tym przypadające do spłaty:</b>					
powyżej 1 roku do 3 lat		22 526 656,72			22 526 656,72
powyżej 3 lat do 5 lat		22 526 656,72			22 526 656,72
powyżej 5 lat		73 214 634,80			73 214 634,80
<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	<b>118 267 948,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>118 267 948,24</b>

przypadające do spłaty do 1 roku, ujęte jako zobowiązania krótkoterminowe					0,00
---	--	--	--	--	------

**Nota nr 15: Rozliczenia międzyokresowe**

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2015
1. - dotacje	129 216 409,91	133 618 208,44
2. - przychody przyszłych okresów		0,00
3.		
<b>Razem</b>	<b>129 216 409,91</b>	<b>133 618 208,44</b>

**Nota nr 16: Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku Spółki (ze wskazaniem jego rodzaju)**

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016			
	Kwota zobowiązania	Kwota zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Rodzaj majątku, będącego zabezpieczeniem
Pożyczki				
Kredyty				
Zobowiązania z tytułu emisji papierów wartościowych	129 498 389,44			Majątek Spółki
Zobowiązania handlowe				
Pozostałe zobowiązania				
<b>RAZEM</b>	<b>129 498 389,44</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015			
	Kwota zobowiązania	Kwota zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Rodzaj majątku, będącego zabezpieczeniem
Pożyczki				
Kredyty				
Zobowiązania z tytułu emisji papierów wartościowych	129 556 919,23			Majątek Spółki
Zobowiązania handlowe				
Pozostałe zobowiązania				
<b>RAZEM</b>	<b>129 556 919,23</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

"Port Lotniczy Łódź  
 Łódź, ul. Gen. S. Maczka 35

**Nota nr 17: Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży produktów,**

Struktura rzeczowa (wg rodzajów działalności)	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2015- 31.12.2015
<b>Przychody ze sprzedaży produktów i usług, w tym:</b>	<b>10 760 262,95</b>	<b>11 925 726,81</b>
- usługi	10 760 262,95	11 925 726,81
<b>Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów w tym:</b>	<b>14 137,60</b>	<b>20 122,61</b>
- ze sprzedaży towarów	14 137,60	20 122,61
- ze sprzedaży materiałów		
<b>RAZEM</b>	<b>10 774 400,55</b>	<b>11 945 849,42</b>

Struktura terytorialna	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2015- 31.12.2015
<b>Przychody ze sprzedaży produktów i usług razem w tym:</b>	<b>10 760 262,95</b>	<b>11 925 726,81</b>
Kraj	6 723 690,95	6 563 199,46
Zagranica	4 036 572,00	5 362 527,35
<b>Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów razem w tym:</b>	<b>14 137,60</b>	<b>20 122,61</b>
Kraj	14 137,60	20 122,61
Eksport		
<b>RAZEM</b>	<b>10 774 400,55</b>	<b>11 945 849,42</b>

**Nota nr 18: Koszty według rodzaju**

Wyszczególnienie	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2015- 31.12.2015
<b>Koszty według rodzaju</b>		
- amortyzacja	13 192 880,64	12 242 751,35
- zużycie materiałów i energii	3 334 204,59	3 127 260,57
- usługi obce	28 505 949,52	28 425 662,01
- podatki i opłaty	477 959,28	689 730,50
- wynagrodzenia	12 889 280,98	13 108 652,42
- ubezpieczenia i inne świadczenia	3 252 666,31	3 703 097,21
- pozostałe koszty rodzajowe	163 613,15	106 695,91
- wartość sprzedanych towarów i materiałów	11 446,40	17 002,88
<b>Koszty według rodzaju razem</b>	<b>61 828 000,87</b>	<b>61 420 852,85</b>
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów</b>	<b>61 828 000,87</b>	<b>61 420 852,85</b>

**Nota nr 19: Przychody odsetkowe**

01.01.2016 r. - 31.12.2016 r.

Wyszczególnienie	Odsetki otrzymane	Odsetki nieotrzymane o terminie wymagalności:			Razem
		do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Dłużne instrumenty finansowe					0,00
Pożyczki udzielone i należności własne					0,00
Pozostałe aktywa	2 782,09				2 782,09
<b>RAZEM</b>	<b>2 782,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 782,09</b>

Kancelaria Biegłych Rewidentów  
**PRUSKA I WSPÓLNICY Sp. z o.o.**  
 91-408 Łódź, ul. Pomorska 40  
 (t. 42) 630-47-47  
 Regon 472409491 NIP 729-24-53-260

"Port Lotniczy Łódź  
 Łódź, ul. Gen. S. Maczka 35

01.01.2015 r. - 31.12.2015 r.

Wyszczególnienie	Odsetki otrzymane	Odsetki nieotrzymane o terminie wymagalności:			Razem
		do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Dłużne instrumenty finansowe					0,00
Pozyczki udzielone i należności własne					0,00
Pozostałe aktywa	6 003,06				6 003,06
<b>RAZEM</b>	<b>6 003,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 003,06</b>

**Nota nr 20: Koszty odsetkowe**

01.01.2016 r. - 31.12.2016 r.

Wyszczególnienie	Odsetki zapłacone	Odsetki niezapłacone o terminie wymagalności:			Razem
		do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	4 776 219,64	3 850,43			4 780 070,07
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	83 308,59				83 308,59
Długoterminowe zobowiązania finansowe					0,00
Pozostałe pasywa					0,00
<b>RAZEM</b>	<b>4 859 528,23</b>	<b>3 850,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 863 378,66</b>

01.01.2015 r. - 31.12.2015 r.

Wyszczególnienie	Odsetki zapłacone	Odsetki niezapłacone o terminie wymagalności:			Razem
		do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	5 993 957,06	7 884,18			6 001 841,24
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	587 328,61				587 328,61
Długoterminowe zobowiązania finansowe					0,00
Pozostałe pasywa					0,00
<b>RAZEM</b>	<b>6 581 285,67</b>	<b>7 884,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 589 169,85</b>

**Nota nr 21: Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku**

Wyszczególnienie		01.01.2016-31.12.2016	01.01.2015-31.12.2015
<b>Przychody bilansowe</b>			
1.	Sprzedaz produktów i usług	10 774 400,55	11 945 849,42
2.	Pozostałe przychody operacyjne	6 480 981,26	15 768 405,02
3.	Przychody finansowe	254 775,75	120 143,42
4.	Zyski nadzwyczajne		0,00
<b>Razem</b>		<b>17 510 157,56</b>	<b>27 834 397,86</b>
<b>Przychody zwiększające podstawę opodatkowania</b>			
1.			
2.			
<b>Razem</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Przychody wyłączone z podstawy opodatkowania</b>			
1.	- różnice kursowe z wyceny bilansowej	93 572,73	2 316,23
2.	- odsetki należne nie otrzymane		
3.	- rozwiązane odpisy aktualizujące należności	277 996,99	738 160,72
4.	- kary, grzywny, odszkodowania		23 913,63
5.	- amortyzacja środków trwałych finansowanych dotacją	6 026 419,29	6 409 461,03
6.	- rozwiązane rezerwy		
7.	- pozostałe	6 091,72	
<b>Razem</b>		<b>6 404 080,73</b>	<b>7 173 851,61</b>
<b>PRZYCHODY PODLEGAJĄCE OPODATKOWANIU</b>		<b>11 106 076,83</b>	<b>20 660 546,25</b>

Kancelaria Biegłych Rewidentów  
**PRUSKA I WSPÓLNICY Sp. z o.o.**  
 91-408 Łódź, ul. Pomorska 40  
 tel. (42) 630-47-47  
 Regon 472409491 NIP 723-24-53-260

"Port Lotniczy Łódź  
 Łódź, ul. Gen. S. Maczka 35

Koszty bilansowe			
1.	Koszty podstawowej działalności operacyjnej	61 828 000,87	61 420 852,85
2.	Koszty pozostałej działalności operacyjnej	539 876,60	14 971 461,07
3.	Koszty finansowe	5 140 091,46	6 851 965,07
4.	Starty nadzwyczajne		0,00
<b>Razem</b>		<b>67 507 968,93</b>	<b>83 244 278,99</b>
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów			
1.	- różnice kursowe z wyceny bilansowej	17 608,55	54 443,15
2.	- odsetki od zobowiązań nie zapłacone	3 850,43	8 029,18
3.	- odsetki budżetowe	108 951,05	587 182,60
4.	- odpisy aktualizujące należności	162 578,89	4 966,74
5.	- spisane należności	33 251,27	56 441,97
6.	- kary, grzywny, odszkodowania	36 918,45	127 483,08
7.	- utworzona rezerwa	6 500,00	3 716 996,95
8.	- ZFSS	324 707,11	35 030,90
9.	- PFRON	83 587,00	135 251,00
10.	- wynagrodzenia i składki ZUS naliczone w grudniu a wypłacone w styczniu	1 824 174,04	667 065,82
11.	- koszty reprezentacji	2 098,66	35 477,51
12.	- odpis aktualizujący majątek trwały		8 763 300,00
13.	- dotacje		
14.	- amortyzacja środków trwałych finansowanych dotacją	5 700 690,56	4 658 183,67
15.	- koszt własny sprzedanych środków trwałych finansowanych dotacją		
16.	- amortyzacja - leasing		
17.	- pozostałe	641 851,88	179 382,01
18.			
19.			
<b>Razem</b>		<b>8 946 767,89</b>	<b>19 029 234,58</b>
Inne korekty kosztów podatkowych			
1.	- wynagrodzenia i składki ZUS naliczone w grudniu a wypłacone w styczniu	667 065,82	428 480,06
2.	zapłacone odsetki w roku bieżącym, wyłączone z kosztów w latach poprzednich	1 601,57	4 749,88
3.	odsetki do Urzędu Miasta zapłacone w 2015		392 054,08
4.	koszty roku 2015 (wyksiegowane 30 dni po terminie płatności)	151 036,33	
<b>Razem</b>		<b>819 703,72</b>	<b>825 284,02</b>
<b>RAZEM KOSZTY PODATKOWE</b>		<b>59 380 904,76</b>	<b>65 040 328,43</b>
Zmniejszenia podstawy opodatkowania			
1.	Rozliczenie straty z ..... rok		
2.			
<b>Razem</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych		<b>-48 274 828,00</b>	<b>-44 379 782,00</b>
Stawka podatku dochodowego od osób prawnych		19%	19%
Podatek dochodowy bieżący		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Kancelaria Biegłych Rewidentów  
**PRUSKA I WĘPOLNICKI** Sp. z o.o.  
 91-408 Łódź, ul. Pomorska 40  
 tel. (042) 630-47-47  
 Regon 47240949 | NIP 729-24 50-160

**Nota nr 22: Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe**

Grupy zawodowe		01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2015- 31.12.2015
1	Pracownicy produkcyjni	184	248,00
2	Pracownicy nieprodukcyjni	121	79,00
Razem		305,00	327,00

**Nota nr 23: Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy**

Wyszczególnienie		01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2015- 31.12.2015
1	Organy zarządzające	452 636,51	332 973,73
2	Organy administrujące		
3	Organy nadzorujące	218 727,84	168 951,44
Razem		671 364,35	501 925,17

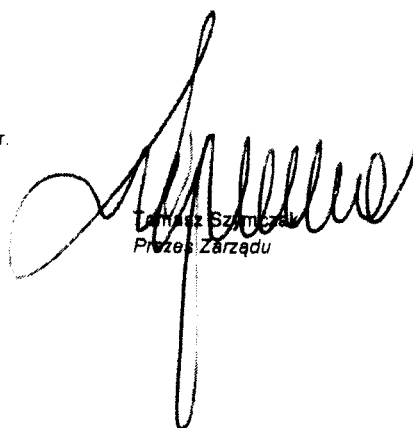
**Nota nr 24: Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych**

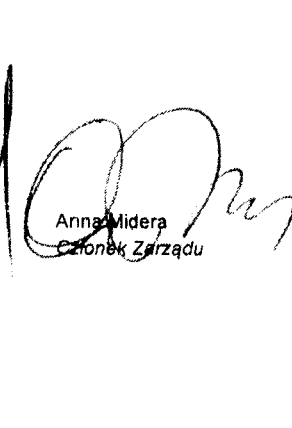
Wyszczególnienie		01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2015- 31.12.2015
1	Obowiązkowe badania rocznego sprawozdania finansowego	8 487,00	17 000,00
2	Inne usługi poświadczające		
3	Usługi doradztwa podatkowego		
4	Pozostałe usługi		
Razem		8 487,00	17 000,00

**Nota nr 25: Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich**

Pozycja sprawozdawcza	Rodzaj waluty	Wartość kursu	Nr tabeli	Data
1 Środki pieniężne, należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług	EURO	4,4240	252/A/NBP/2016	30.12.2016
2 Środki pieniężne, należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług	USD	4,1793	252/A/NBP/2016	30.12.2016

Miejscowość: Łódź  
Data: 24 marca 2017 r.

  
Tomasz Szamczak  
Prezes Zarządu

  
Anna Midera  
Członek Zarządu

Sprawozdanie sporządzili: Barbara Tworek

-----  
Pieczęć jednostki badanej

**OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA JEDNOSTKI  
w sprawie transakcji ze stronami powiązаныmi**

Oświadczamy, że w roku sprawozdawczym od 01.01.2016 do 31.12.2016 zarządzana przez nas jednostka zawarła następujące istotne transakcje na warunkach innych niż rynkowe – ze stronami powiązаныmi, w rozumieniu pkt 5.2. DODATKOWYCH INFORMACJI I OBJAŚNIENÍ –zał. nr 1 do ustawy o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. z 2016, poz. 1047).

- I. **Specyfikacja rodzajowa i kwotowa transakcji**, wpływających na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy naszej jednostki, dokonanych z **jednostkami powiązаныmi** określonymi w art. 3 ust. 1 pkt 43 ustawy o rachunkowości i pkt 5.2. „Dodatkowe informacje i objaśnienia”.

Spółka nie posiada podmiotów powiązanych

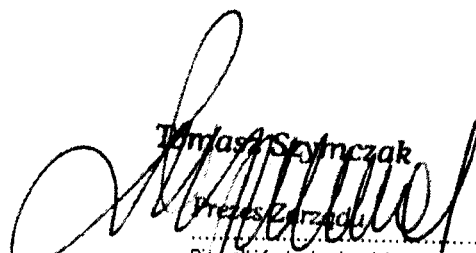
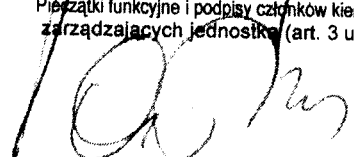
- II. **Specyfikacja rodzajowa i kwotowa transakcji z członkami organów zarządzających, nadzorujących lub administrujących jednostki zarządzanej lub organów jednostek z tą jednostką powiązanych**, wymienionych w art. 3.1.5,a” Uor (tezy rzeczowe w punkcie 5.2.) DODATKOWYCH INFORMACJI I OBJAŚNIENÍ –zał. nr 1 do ustawy o rachunkowości).

Spółka nie przeprowadzała transakcji z członkami organów zarządzających, nadzorujących lub administrujących jednostką.  
Spółka nie posiada podmiotów powiązanych.

- III. Termin „strony powiązane” oznacza, że niniejszym oświadczeniem objęto: jednostki organizacyjne powiązane oraz osoby fizyczne będące w jednostkach powiązanych członkami organów zarządzających i nadzorczych, bądź ich bliskich, a ponadto jednostki podporządkowane tym osobom. Charakterystyka rodzajowa powiązań: pokrewieństwo, powinowactwo, wspólne pożycie, przysposobienie, opieka i kuratela.

W załączeniu stosowna dokumentacja dla przypadków szczególnych, wpływających na sytuację majątkową i finansową jednostki:

Lódź, dn. 31.03.2017r.  
Miejscowość i data

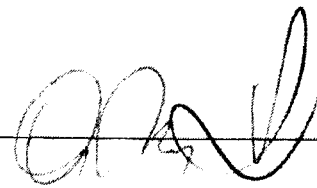

  
**Tomasz Szymczak**  
Prezes Zarządu  
.....  
Pieczęćki funkcyjne i podpisy członków kierownictwa-  
zarządzających jednostką (art. 3 ust. 1 pkt 6 Uor.)  


  
**Jacek Swiatkowski**  
Dyrektor Finansowy

-----  
Pieczęć jednostki badanej

**OŚWIADCZENIE  
DLA KPW AUDYTOR Sp. z o.o. BADAJĄCEGO SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

- I. **W związku z postanowieniami wynikającymi z art. 67 ustawy o rachunkowości i umową o badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2016 wykonując ich postanowienia, oświadczamy co następuje:**
1. Uznajemy naszą odpowiedzialność za prawidłowość, kompletność i rzetelność sprawozdania finansowego przedstawionego do badania.
2. Stwierdzamy, że według naszej wiedzy i najlepszej wiary, sprawozdanie finansowe i sprawozdanie z działalności jednostki, o których zostanie wydana opinia - sporządzone zostały zgodnie z przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości i wymogami ustawy o rachunkowości oraz są wolne od istotnych błędów i przeoczeń.
3. Potwierdzamy kompletność udostępnionych do badania ksiąg rachunkowych i sprawozdania finansowego podpisanego przez ustawowo zobowiązane osoby (art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości).
4. Oświadczamy, że przestrzegaliśmy według naszej wiedzy i najlepszej wiary przepisów prawa i dotrzymywaliśmy warunków zawartych umów, istotnych z punktu widzenia prowadzonej działalności statutowej oraz jej kontynuacji.
5. Potwierdzamy prawidłowość, rzetelność i terminowość obliczenia oraz zadeklarowania zobowiązań podatkowych, celnych, ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń publiczno-prawnych.
6. W odniesieniu do szczególnego obowiązku podatkowego w zakresie posiadania dokumentacji, obejmującej zawarte z jednostkami i stronami powiązanymi transakcje, przekraczające równowartość świadczeń określonych w art. 9 „a” ustawy z dnia 15.02.1992r. /w art. 25 „a” ustawy z dnia 26.07.1991r. – oświadczamy, że jesteśmy w stanie przedstawić organom podatkowym (skarbowym) w ustawowo wymaganym terminie właściwą dokumentację podatkową, dotyczącą:
  - a) transakcji zawartych z podmiotami i stronami powiązanymi rodzinnie, kapitałowo lub majątkowo, omówionych w punkcie 4.2) „Dodatkowych informacji i objaśnień”,
  - b) transakcji zawartych z innymi podmiotami mającymi siedzibę w kraju lub na terytorium stosującym szkodliwą konkurencję podatkową dla celów podatku dochodowego.
7. Potwierdzamy kompletność ujęcia w księgach rachunkowych i sprawozdaniu finansowym, zdarzeń, które mogą rzutować na przyszłą sytuację majątkową i finansową naszej jednostki (dotyczy: zastawów, poręczeń i innych zobowiązań warunkowych, w tym: z tytułu faktoringu, kaucji, weksli, zaciągniętych kredytów bankowych – niepotrzebne skreślić).
8. Stwierdzamy kompletność identyfikacji i prawidłowość wyceny długoterminowych i krótkoterminowych kontraktów budowlanych, zapasów nadmiernych i niewykazujących ruchu powyżej 12 miesięcy (art. 3.1.18 i art. 28.1. ustawy o rachunkowości).
9. Oświadczamy, że jesteśmy w posiadaniu tytułów prawnych do wszystkich aktywów.
10. W odniesieniu do instrumentów finansowych - stwierdzamy kompletność udostępnionych do badania umów dotyczących kredytów i pożyczek oraz innych instrumentów finansowych, w tym prawidłowość ich wyceny bilansowej ujawnienia i prezentacji (krótkoterminowych i długoterminowych), zgodnie z § 40 i 41 rozporządzenia Min. Fin. z dn. 12.12.2001 r. w sprawie szczególnych zasad dot. instrumentów finansowych.
11. Stwierdzamy kompletność spraw przygotowanych do postępowania sądowego oraz znajdujących się w toku tego postępowania – udostępnionych do badania jako uzgodnionych z radcą prawnym jednostki.
12. Potwierdzamy kompletność ujawnionych do niniejszego badania zdarzeń po dacie sprawozdania finansowego, mogących mieć wpływ na trafność formułowanych opinii i ustaleń raportu z badania sprawozdania finansowego, w tym dotyczących sprzedaży po dacie bilansu składników majątkowych.

13. Oświadczamy, że Główny księgowy jednostki, wykonując obowiązki określone w art. 12 ust. 4 ustawy o rachunkowości zamknął księgi rachunkowe za poprzedni rok obrotowy w terminie 15 dni od dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego. Zamknięcia dokonano w sposób uniemożliwiający zmianę zapisów księgowych w zbiorach tworzących zamknięte księgi rachunkowe za poprzedni rok obrotowy.

14. W odniesieniu do udziałów posiadanych przez jednostkę w innych spółkach oświadczamy co następuje:

Port Lotniczy Łódź im. Wł. Reymonta sp. z o.o. nie posiada udziałów w innych podmiotach .

**II. Ponadto oświadczamy, że:**

1. Organem zatwierdzającym sprawozdanie finansowe jednostki jest:

Zgromadzenie Wspólników

2. Organem uprawnionym do wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, zgodnie z art. 66.4 ustawy o rachunkowości jest.

Rada Nadzorcza

3. Oświadczamy, że podmiot audytorski został wybrany do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego naszej jednostki za rok obrotowy, stosownie do wymagań wynikających z ustawy o rachunkowości.

4. Zobowiązujemy się pisemnie powiadomić audytora o zdarzeniach zaistniałych po dacie złożenia niniejszego oświadczenia, jeżeli będą one miały istotny wpływ na sprawozdanie finansowe poddane badaniu przez biegłego.

Łódź, dn. 31.03.2017r.

Miejscowość, data

**Tomasz Szymczak**

*Tomasz Szymczak*

Podpis kierownika jednostki

**Jacek Swiatkowski**

*Jacek Swiatkowski*  
Dyrektor Finansowy



Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o.

w zł

	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	Koszty działalności operacyjnej	Wynik ze sprzedaży	Pozostałe przychody operacyjne	Pozostałe koszty operacyjne	Wynik działalności operacyjnej	Przychody finansowe	Koszty finansowe	Wynik działalności gospodarczej	Wynik finansowy brutto	Wynik finansowy netto
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	K	N
I kw. 2017	2 865 293	15 779 330	-12 914 037	1 479 266	55 142	-11 489 913	532	96 663	-11 586 043	-11 586 043	-11 586 043

	Koszty działalności operacyjnej	Amortyzacja	Materiały i energia	Usługi obce	podatki i opłaty	Wynagrodzenia	ubezpieczenia i inne świadczenia	Pozostałe koszty	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	Średnie zatrudnienie w etatach	Średni koszt wynagrodzeń BV/etaty/m-ce	Srednia miesięczna płaca brutto (bez Zarządu, RN i funduszu bezosobowego)
	B	BI	BII	BIII	BIV	BV	BVI	BVII	BVIII			
I kw. 2017	15 779 330	3 462 664	927 101	7 486 250	67 472	2 957 789	837 482	40 572		271	3 641	3 436

	Aktywa trwałe	Aktywa obrotowe	Zapasy	Należności krótkoterminowe	Inwestycje krótkoterminowe	Rozliczenia międzyokresowe	Aktywa razem
	A	B	BI	BII	BIII	BIV	AR
31.03.2017	415 101 714	9 159 343	177 377	4 757 057	2 160 688	2 064 221	424 261 057

	Kapitał własny	Kapitał zakładowy	Rezerwy	Zobowiązania długoterminowe	Zobowiązania krótkoterminowe	Rozliczenia międzyokresowe	Pasywa razem
	A	AI	BI	BII	BIII	BIV	PR
31.03.2017	153 361 796	291 961 550	3 513 900	117 165 502	22 375 094	127 844 764	424 261 057