

## **NOWE ZASADY UDZIELANIA POMOCY MIESZKANIOWEJ PRZEZ MIASTO ŁÓDŹ**

Uchwała nr LXVII/1975/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi wprowadziła nowe reguły zawierania umów najmu lokali mieszkalnych przez Miasto Łódź. Nowe zasady najmu obowiązują od 1 stycznia 2023 r. i dotyczą również wniosków złożonych w latach wcześniejszych, a do tej pory nierozpatrzonych.

Najważniejsze założenia Uchwały są następujące.

**Oddawanie lokali mieszkalnych w najem przez Miasto Łódź odbywa się w oparciu o system punktowy.** Im więcej punktów uzyskuje złożony wniosek, tym większa szansa na zawarcie umowy najmu z wnioskodawcą.

Wnioski o najem lokalu są oceniane według przejrzystych i znanych z góry kryteriów punktowych. Ilość punktów za określony stan rzeczy lub fakt wynika wprost z załączników do Uchwały. Na przykład wnioskodawcy przysługuje 5 pkt jeżeli posiada orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności.

**Najemca ma natomiast obowiązek wykazać we wniosku, że dotyczy Go określona okoliczność, za którą przysługują punkty.** W podanym przykładzie załączyć do wniosku orzeczenie o niepełnosprawności. Nieudokumentowanie podstawy uzyskania punktów skutkuje ich nienaliczeniem.

Wnioski zakwalifikowane do uzyskania pomocy mieszkaniowej umieszczane są na dwóch osobnych listach. Jedna obejmuje wnioski o najem socjalny lokalu na czas oznaczony. A więc najem lokali o obniżonym standardzie z minimalnym czynszem. Druga o najem lokali mieszkalnych.

Zgodnie z nowymi założeniami, nie określono z góry jaka ilość punktów uprawnia do zwarcia umowy najmu z Miastem Łódź. Listy zawierają tyle pozycji ile lokali mieszkalnych w danym roku Miasto Łódź jest w stanie przeznaczyć do wynajmu. Informacja o ilości lokali przeznaczonych na realizację najmu socjalnego i najmu lokali mieszkalnych jest corocznie podawana do publicznej wiadomości.

Wnioskodawcy, którzy nie zostali umieszczeni na listach w danym roku kalendarzowym ze względu na zbyt małą liczbę punktów, a chcą aby wniosek był uwzględniany przy tworzeniu list na kolejny rok, muszą samodzielnie, bez wzywania, zaktualizować dane wniosku albo potwierdzić, że nie zaszły w nich żadne zmiany, do dnia 31 października. **Zaniechanie przekazania informacji do Zarząd Lokali Miejskich we wskazanym terminie powoduje, że wniosek nie będzie brany pod uwagę przy tworzeniu list na kolejne lata.**

Wstępna lista mieszkaniowa i socjalna w pierwszym roku obowiązywania Uchwały zostanie ogłoszona do 31 marca 2023 r. w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w siedzibie Zarządu Lokali Miejskich. Ostateczne listy na rok 2023 zostaną podane do publicznej wiadomości do 30 kwietnia 2023 r. Listy na kolejne lata będą ogłaszane do 31 marca każdego roku.

Poza opisanym trybem Miasto Łódź zawiera umowy najmu z osobami, którym przyznano prawo do lokalu socjalnego w wyroku sądu. Uchwała przewiduje ponadto odrębny tryb dla zamiany lokali oraz wykwaterowań z zajmowanych przez najemców budynków mieszkalnych.