

P. Uler A. P. Panel
04.04.2017
DIREKTOR

Grzegorz Justyński

KIEROWNIK
Adam Pasiek

KARTA ANALIZY MERYTORYCZNEJ PROPOZYCJI ZADANIA DO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2017/2018

(wypełnia merytoryczna komórka organizacyjna Urzędu Miasta Łodzi/miejska jednostka organizacyjna)



BUDŻET
OBYWATELSKI

Numer identyfikacyjny zadania
(tzw. ID)

B0070BD

Nazwa komórki
merytorycznej

**Wydział Gospodarki Komunalnej
UMŁ**

ANALIZA FORMALNA

ZAKRES	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
Proponowane zadanie należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	X		
Proponowane zadanie jest zgodne z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji proponowanego zadania)	X		
Teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie stanowi teren, na którym gmina może zgodnie z prawem wydatkować środki publiczne na to zadanie (zgodnie z §1 pkt 4 załącznika nr 1 do zarządzenia Nr 5182/VII/17 z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego 2017/2018)	X	06-04-2017	
Zadanie jest możliwe do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego	X		
Inne uwagi	Zadanie zostało ograniczone do działek gruntowych, które nie budzą wątpliwości o nr 578/1 i 579 obręb B-49 kartą zmian we wniosku w załączeniu		

Urząd Miasta Łódź
Departament Komunikacji Społecznej i Zdrowia
9X ro ds. Partycypacji Społecznej
L.dz. 1998 podpis: S. W.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania zadania, dotyczy sytuacji, w których realizacja zadania może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Wydział Dysponowania Mieniem – istnieje ryzyko postępowania zwrotnego wobec nieruchomości niektórych w obrębie B-49 o nr 568/58, nr 568/59, nr 580, nr 581 i 582. Dotyczy to:
1) umowy sprzedaży z dn. 15.02.1974 r. Rep A II 23-2349/74 – dz. 568/58,
2) orzeczenia o wywłaszczeniu nieruchomości z dn. 13.07.1974 r. GTW 8-80/80/26/74- dz. 569/59,
3) wywłaszczenia z dn. 28.04.83 r, IV-W/IV/N/822/62/83 – działki o nr 580, 581 i 582.
Działki o nr 578/2 i 576/1 – właściciel nieustalony.

Miejska Pracownia Urbanistyczna – teren nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie podjęto również uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu.

Biuro Strategii Miasta – projekt przyczynia się do budowy idei zrównoważonej komunikacji i tym

samym wpisuje się w Strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+. Obszar objęty projektem znajduje się na terenie dawniejszego „Litzmannstadt-Ghetto” zatem wymaga zachowania ewentualnych miejsc historycznych i tablic pamięci.

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków- działki nie objęte żadną formą ochrony konserwatorskiej, dlatego nie widzi przeciwwskazań do realizacji zadania.

Oddział ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości – nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym.

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości – nie są prowadzone czynności zmierzające do sprzedaży- dot. działek o nr 576/1, 568/58, 568/59, 577, 578/1, 578/2, 579, 580, 581, 582 w obrębie B-49. Działki o nr 576/1 i 578/2 mają nieuregulowany stan prawny.

Wydział Prawny – brak zarejestrowanych będących w toku postępowań dot. tych nieruchomości.

Biuro ds. Rewitalizacji – opinia pozytywna, teren poza obszarem rewitalizacji.

Biuro Architekta Miasta- pozytywna z uwagami tj.:

- 1) wprowadzenie większego udziału towarzyszącej zieleni (co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych),
- 2) wyjaśnić możliwość realizacji zadania na działkach 576/1 i 578/2- niewyjaśniony stan prawny,
- 3) projekt na etapie koncepcji musi być zgodny z prawem budowlanym oraz przepisami odrębnymi.

SZACUNKOWE KOSZTY

Składowe części zadania	Koszty szacunkowe brutto [w zł]
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy miejsc postojowych dla samochodów osobowych	15 000 zł
Dudowa miejsc postojowych z kostki betonowej ażurowej i miejsc manewrowych z kostki betonowej pełnej	320 000 zł
Nasadzenie drzew i traw	15 000 zł
ŁĄCZNIE:	350 000 zł

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonane zadanie będzie generowało w przyszłości koszty (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.)? Jeśli tak, proszę wpisać koszty szacunkowe brutto w wymiarze rocznym [w zł] eksploatacji (w tym również w kontekście gospodarności)

Zadanie będzie generowało koszty związane z utrzymaniem miejsc postojowych tj. odśnieżanie, usuwanie odpadów z koszu, pielęgnacja zieleni oraz naprawa miejsc utwardzonych po okresie gwarancji. W praktyce powinny zmniejszyć się koszty związane z koszeniem traw, ale ze względu na to, iż był to dziki parking koszenie traw na tym terenie odbywało się sporadycznie. Koszty roczne związane z utrzymaniem miejsc postojowych i infrastruktury towarzyszącej szacuje się na kwotę ok 1000 zł.

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI ZADANIA

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji proponowanego zadania w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności

Biorąc pod uwagę opinię Wydziału Dysponowania Mieniem zakres zadania ograniczono kartą zmian we wniosku do działek, które nie budzą wątpliwości tj do działek o nr 578/1 i 579 w obrębie B-49- karta w załączeniu. Biorąc pod uwagę że, brak jest planu miejscowego dla działek objętych zadaniem potrzebne jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto zadanie ze względu na planowaną ilość miejsc postojowych, będzie wymagało uzyskanie pozwolenia na budowę. Biorąc jednak pod uwagę powyższe (długi okres projektowania) zadanie jest możliwe do wykonania w ciągu roku.

WARUNKI DOSTĘPNOŚCI ZADANIA W PRZYPADKU JEGO REALIZACJI

Opinia o zakresie i warunkach dostępności zadania w przypadku jego realizacji wraz ze stanowiskiem zarządcy/właściciela budynku/terenu/nieruchomości, itp. (jeśli dotyczy)

Ogólnodostępne

PROSZĘ ZAŁĄCZYĆ KOPIE DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH UZGODNIENIA I UZYSKANE OPINIE

REKOMENDACJA WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację proponowanego zadania oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji proponowanego zadania)

REKOMENDACJA DLA PROPONOWANEGO ZADANIA	
POZYTYWNA	X
NEGATYWNA	

UZASADNIENIE DO REKOMENDACJI
<p>Realizacja zadania stworzy miejsca parkingowe dla samochodów osobowych mieszkańców bloków zlokalizowanych przy ul. Marynarskiej 54, Czarnieckiego 1 oraz Szklanej 2/14 i nr 16. Zrealizowanie projektu poprawi estetykę w okolicy i przyczyni się do wzrostu komfortu korzystania przez mieszkańców z tego terenu zarówno przez ludzi starszych jak i młodzież. Ponadto będzie miało wpływ na zadowolenie mieszkańców..</p>

	<p>DYREKTOR Wydziału Gospodarki Komunalnej <i>Ewa Jasińska</i> dr inż. Ewa Jasińska</p>
pieczęć komórki organizacyjnej UML /miejskiej jednostki organizacyjnej	pieczęć i podpis kierownika komórki organizacyjnej UML/miejskiej jednostki organizacyjnej

Imię i nazwisko oraz numer telefonu do osoby sporządzającej kartę analizy:	Krystyna Kos tel 49-42- GŁÓWNY SPECJALISTA <i>Krystyna Kos</i>
--	--

Łódź, dnia 5.04.2017 r.