



| | |
|---|---------------------------------------|
| Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi) | B009TW DSR-BAM-IV.3020.11.009.2021 |
| Nazwa komórki merytorycznej | Wydział Gospodarki Komunalnej |

PROJEKT:

Wybieramy Teofilów: Trampoliny ziemne na teofilowskich parkach i przy placach zabaw

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Bałuty - Teofilów-Wielkopolska (815 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

| KRYTERIUM | OCENA |
|---|--------------------|
| Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu | TAK |
| Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu) | NIE DOTYCZY |
| Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559) | TAK |
| Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 8 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559) | TAK |
| Inne uwagi: | |

KOSZTY UTRZYMANIA

| |
|---|
| Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁÓDZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559) |
| NIE |

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Architekta Miasta - opinia pozytywna Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa - opinia pozytywna Biuro Strategii Miasta - opinia pozytywna Miejska Pracownia Urbanistyczna - OPINIA NEGATYWNA W odpowiedzi na zapytanie dotyczące projektu numer B009TW pt. "Wybieramy Teofilów: Trampoliny ziemne na teofilowskich parkach i przy placach zabaw" przewidzianego na działkach numer 108/8, 108/10, 101/8 w obrębie B-44, polegającego na budowie naziemnych trampolin, Miejska Pracownia Urbanistyczna negatywnie opiniuje realizację powyższej inicjatywy. Informujemy, że przedmiotowe działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia takiego planu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przedmiotowa nieruchomość została wskazana na terenach oznaczonych symbolem "U". Symbol U oznacza tereny zabudowy usługowej. Dopuszczalne przeznaczenie tego terenu to obiekty zamieszkania zbiorowego, zabudowy związanej przedsięwzięciami realizowanymi w ramach działalności uczelni wyższych, ośrodków naukowo-badawczych, lotnisk, terenów obsługi komunikacyjnej o znaczeniu ponadlokalnym. Informujemy, że ze względu na wyżej wymienione, a także na wysoki potencjał inwestycyjny przedmiotowej nieruchomości, utrwalenie obecnej funkcji jest niewłaściwe. W związku z negatywną opinią Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, skierowano dodatkowe pytanie w celu uzupełnienia opinii. W odpowiedzi MPU podtrzymała opinię negatywną. Wydział Dysponowania Mieniem - opinia pozytywna

Wydział Prawny - opinia pozytywna Wydział Urbanistyki i Architektury - opinia pozytywna Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości - opinia pozytywna Zarząd Dróg i Transportu - opinia pozytywna Wydział Kształtowania Środowiska - opinia pozytywna W odpowiedzi na dodatkowe pytanie dotyczące projektu numer B009TW pt. "Wybieramy Teofilów: Trampoliny ziemne na teofilowskich parkach i przy placach zabaw" Miejska Pracownia Urbanistyczna podtrzymuje swoje stanowisko. Informujemy, że ze względu na przeznaczenie w Studium, a także na wysoki potencjał inwestycyjny przedmiotowej nieruchomości, utrwalenie obecnej funkcji rekreacyjnej na działkach numer 108/8, 108/10, 101/8 w obrębie B-44 jest niewłaściwe.

SZACUNKOWE KOSZTY

| ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU | KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO |
|--|--------------------------|
| 1. zakup z montażem i przygotowaniem bezpiecznej nawierzchni wokół dwóch trampolin | 60 000.00 zł |
| 2. koszt tabliczki informacyjnej - jak korzystać (zakup, montaż) | 3 000.00 zł |
| 3. koszt dokumentacji projektowej | 10 000.00 zł |
| ŁĄCZNIE: | 73 000.00 zł |

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Realizacja projektu jest technicznie możliwa do wykonania. Propozycja zadania może przyczynić się do zwiększenia atrakcyjności obecnego terenu rekreacyjnego.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

NEGATYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Przedmiotowe działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia takiego planu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przedmiotowa nieruchomość została wskazana na terenach oznaczonych symbolem "U". Symbol U oznacza tereny zabudowy usługowej. Dopuszczalne przeznaczenie tego terenu to obiekty zamieszkania zbiorowego, zabudowy związanej przedsięwzięciami realizowanymi w ramach działalności uczelni wyższych, ośrodków naukowo-badawczych, lotnisk, terenów obsługi komunikacyjnej o znaczeniu ponadlokalnym. Ze względu na wyżej wymienione, a także na wysoki potencjał inwestycyjny przedmiotowej nieruchomości, utrwalenie obecnej funkcji jest niewłaściwe.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Piotr Bardziński

e-mail: p.bardzinski@uml.lodz.pl

| | |
|---|--|
| Wydział Gospodarki Komunalnej | Małgorzata Gajeka e-mail: m.gajeka@uml.lodz.pl |
| komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna | kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej |