



<b>Numer identyfikacyjny projektu</b> tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	<b>G012RU</b> DSR-BAM-IV.3020.12.012.2021
<b>Nazwa komórki merytorycznej</b>	Wydział Gospodarki Komunalnej

## PROJEKT:

### PUMPTRUCK na Rudzie (ul Ruchliwa)

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Górna - Ruda ( 513 000 zł )

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	<b>NIE DOTYCZY</b>
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Inne uwagi: <b>Zmiana lokalizacji zadanie w uzgodnieniu z Liderem . Wniosek dotyczy działki numer 316/11, obręb G-25</b>	

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)

**Brak kosztów. Zmiana lokalizacji zadanie na działkę numer 316/11, obręb G-25**

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Miejska Pracownia Urbanistyczna - opinia pozytywna. Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony symbolem M3 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada duży potencjał inwestycyjny. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości - nie jest prowadzone postępowanie w sprawie zbycia nieruchomości będącej przedmiotem wniosku. Wydział Kształtowania Środowiska - opinia pozytywna. Dokumentacja winna zawierać inwentaryzację zieleni. Wydział Prawny - w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec wskazanej we wniosku nieruchomości. Wydział Dysponowania Mieniem - brak użyczeń, brak umów dzierżawy bezumownego korzystania z działki 316/11, obręb G-25. Względem działki numer 316/11, obręb G-25 było prowadzone przed Starostą Pabianickim postępowanie o zwrot wywłaszczonej nieruchomości. Decyzja nr GG.6821.9.2011 z dnia 30.01.2018 r. Starosta Pabianicki orzekł o zwrocie udziału w wysokości 280/300 części w prawie własności nieruchomości. W/w decyzja jest ostateczna z dniem 07.03.2018 r. Osoby fizyczne na rzecz których dokonano zwrotu wywłaszczonej nieruchomości nie ujawniły swych praw w księdze wieczystej. Gmina Miasto Łódź jest współwłaścicielem nieruchomości do udziału w wysokości 20/300. Brak postępowań wywłaszczeniowych i zwrotowych w stosunku do działki. Księga wieczysta zgodna z ewidencją gruntów. W stosunku do**

przedmiotowej działki nie są prowadzone postępowania przed Oddziałem Ograniczonych Praw Rzeczowych.

#### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Projekt	25 000.00 zł
2. Przygotowanie terenu	20 000.00 zł
3. Budowa Pumptrucku	380 000.00 zł
4. Inspektor nadzoru	8 000.00 zł
5. Rezerwa inwestycyjna	76 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	<b>509 000.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Wydział Dysponowania Mieniem - przedmiotowa nieruchomość stanowi własność prywatną w wysokości 280/300. Starosta Pabianicki orzekł zwrot udziału w wysokości 280/300 części w prawie własności nieruchomości. Decyzja ostateczna z dniem 07.03.2018 r. Gmina Miasto Łódź jest współwłaścicielem do udziału w wysokości 20/300**

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

### OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

## NEGATYWNA

#### UZASADNIENIE OPINII

Wydział Dysponowania Mieniem - przedmiotowa nieruchomość stanowi własność prywatną w wysokości 280/300. Starosta Pabianicki orzekł zwrot udziału w wysokości 280/300 części w prawie własności nieruchomości. Decyzja ostateczna z dniem 07.03.2018 r. Gmina Miasto Łódź jest współwłaścicielem do udziału w wysokości 20/300

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Wydział Gospodarki Komunalnej**

**Roman Domański**

e-mail: [r.domanski@uml.lodz.pl](mailto:r.domanski@uml.lodz.pl)

<b>Wydział Gospodarki Komunalnej</b>	<b>Małgorzata Gajeka</b> e-mail: <a href="mailto:m.gajeka@uml.lodz.pl">m.gajeka@uml.lodz.pl</a>
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej