



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	G063CH DSR-BAM-IV.3020.12.063.2021
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

## PROJEKT:

**Park dla osiedla Kurczaki. Teren wypoczynkowo - rekreacyjny pomiędzy ul. Św. Wojciecha a rzeką Olechówką.**

**RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Górna - Chojny ( 714 000 zł )**

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	<b>TAK</b>
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 8 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Inne uwagi:	

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)

**Koszty rocznego cyklicznego utrzymania terenu wynoszą ok 30 000 zł brutto**

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Opinia Biura Architekta Miasta - Teren wypoczynkowo-rekreacyjny pomiędzy ul. Św. Wojciecha a rzeką Olechówką" (działka ewid. 501/38 Obręb G-29) Biuro Architekta Miasta, Oddział Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta opiniuje pozytywnie wniosek z punktu widzenia polityki konserwatorskiej oraz przestrzennej miasta z następującymi uwagami: - W zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w uchwale Nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16. 11. 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (z późn. zmian.); - Projekt powinien być zgodny z „Łódzkim standardem dostępności” przyjętym zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta miasta Łodzi z dnia 20 października 2017 r. Informacje dodatkowe: - Obszar, na którym planuje się ww. zadanie nie jest objęty ochroną konserwatorską Opinia Biura Inżyniera Miasta - dla działki nr 501/38 w obrębie G-29 wydaliśmy następujące uzgodnienia: - DAR-BIM-II.6853.53.2018 - budowa linii kablowej SN typu XRUHAKXS 31x240mm2) - PGE Dystrybucja S.A. (Służebność ustanowiona w 2020 r.), - DSR-BIM-II.6853.65.2021 - budowa sieci ciepłowniczej o średnicy 2x168,3/250 (2xDn150) w celu zasilania projektowanego osiedla budynków mieszkalnych przy ul. Kolumny 34/36 - Veolia Energia Łódź S.A. (w**

WDM obecnie procedowana jest umowa dzierżawy pod tę infrastrukturę.) Opinia MPU - Teren wskazany w złożonym wniosku nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu tego podjęta została uchwała Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 października 2011 r. NR XXIV/393/11 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kolumny, Rzgowskiej, Świętego Wojciecha, Bałtyckiej i Zygmunta. Nie są prowadzone prace nad planem miejscowym dla tego terenu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi działka nr 501/38 w obrębie G-29 jest na terenach oznaczonych symbolem „O”. Symbol „O” oznacza tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo. Dopuszczalne przeznaczenie terenów - tereny rolne, rekreacyjno - wypoczynkowe, ogrodów działkowych, eksploatacji powierzchniowej kopali Opinia brak umów użyczeń zawartych przez tutejszy Wydział w Oddziale ds. Dzierżaw I procedowane jest zawarcie umowy zobowiązaniowej do 3 lat dla części działki nr 501/38 w obrębie G-29 z przeznaczeniem pod infrastrukturę przesyłową ciepłowniczą na rzecz Veolia Energia S.A. W odniesieniu do działki 501/38, w obrębie G-29, nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości postępowania wyłączeniowe i zwrotowe nie są prowadzone. Działka nr 201/38 z obr. G-29 - wpisy w księdze wieczystej są zgodne z danymi Ewidencji gruntów i budynków. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 501/38 obr. G-29 działka 501/38 w obr. G-29 obciążona jest służebnościami przesyłu na rzecz ŁSI Sp. z o.o. oraz PGE Dystrybucja S.A. Treść opisana w dziale III KW LD1M/00145930/0. Nie jest obciążona trwałym zarządem ani użytkowaniem. Opinia WKŚ - pozytywna Opinia Wydziału Prawnego - postępowanie sądowe w TOKU: sygn. akt I Ns 685/20, z wniosku Miasta Łodzi przeciwko PGE Dystrybucja S.A, o ustanowienie służebności przesyłu Opinia Wydziału Urbanistyki i Architektury - 1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2. Potrzebna decyzja o warunkach zabudowy/decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 3. Potrzebne pozwolenie na budowę Opinia Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości - nie jest prowadzona sprzedaż nieruchomości będących przedmiotem wniosku Opinia Zarządu Inwestycji Miejskich - Realizacja niniejszego wniosku nie koliduje z inwestycjami ZIM. Opinia Zarządu Zieleni Miejskiej - Wstępne oględziny terenu wskazanego do przeprowadzenia inwestycji wykazały, iż wzdłuż istniejących przedseptów rośnie około 15 drzew o obwodzie do 200 cm i około 10 drzewo o obwodzie powyżej 200 cm na których prace pielęgnacyjne są niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Przybliżona kwota pielęgnacji drzewo o obwodzie do 200 cm wynosi 400 zł, a o obwodzie powyżej 200 cm 500 zł. W związku z powyższym szacowane koszty niezbędnej pielęgnacji drzew wynoszą 11 000 zł. Dokładny zakres niezbędnych prac będzie zależał od miejsca przeprowadzenia alejek i może ulec zmianie po przeprowadzeniu szczegółowej inwentaryzacji zieleni.

#### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Posprzątanie, oczyszczenie terenu zielonego	5 000.00 zł
2. Wytyczenie i oznakowanie alejek	2 000.00 zł
3. Ustawienie 4 ławek parkowych	8 000.00 zł
4. Ustawienie 3 koszy betonowych	4 500.00 zł
ŁĄCZNIE:	<b>19 500.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Wniosek od strony technicznej jest możliwy do zrealizowania. Realizacja wniosku wykorzystującego dolinę rzeki Olechówki jako teren aktywny przyrodniczo wzbogaci okolicę o teren rekreacyjno - wypoczynkowy. Uporządkowanie terenu wpłynie na poprawę bezpieczeństwa osób z niego korzystających.**

## OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

### OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

## POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII
Nowo powstały teren rekreacyjny opiniujemy pozytywnie.
Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy: <b>Wydział Gospodarki Komunalnej</b> <b>Agnieszka Morawska</b>

e-mail: [a.morawska@uml.lodz.pl](mailto:a.morawska@uml.lodz.pl)

<b>Wydział Gospodarki Komunalnej</b>	<b>Małgorzata Gajeka</b> e-mail: <a href="mailto:m.gajeka@uml.lodz.pl">m.gajeka@uml.lodz.pl</a>
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej