



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	G071GO DSR-BAM-IV.3020.12.071.2021
Nazwa komórki merytorycznej	Zarząd Zieleni Miejskiej

## PROJEKT:

### Street Workout Park Biała Fabryka

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Górna - Górniak ( 569 000 zł )

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi:	

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)
<b>Zadanie nie będzie generowało kosztów utrzymania większych niż 30% wartości projektu.</b>

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku
<b>Opinia Wydziału Kształtowania Środowiska UMŁ z dn. 02.06.2021 r.: "Po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku, Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje negatywnie. Park jest gęsto porośnięty drzewami, pod którymi nie ma możliwości zrealizować zadania bez uszkodzenia systemów korzeniowych drzew." Pozytywna opinia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 12.07.2021 r.</b>

### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa	40 000.00 zł
2. Roboty budowlane	360 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	<b>400 000.00 zł</b>

### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Zadanie jest technicznie możliwe do zrealizowania.**

## **OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM**

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

### **OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:**

## **NEGATYWNA**

#### **UZASADNIENIE OPINII**

Zadanie opiniuje się negatywnie w oparciu o opinię Wydziału Kształtowania Środowiska UMŁ, a także uwagi przedstawione przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, tj.: zadrzewienie obiektu sprawia, że inwestycja mogłaby skutkować uszkodzeniem systemów korzeniowych starodrzewia, ponadto wprowadzenie licznych obiektów małej architektury zwiększyłoby antropopresję, co wpłynęłoby negatywnie na stan zachowania substancji zabytkowej. Ponadto wprowadzenie nowych, współczesnych funkcji wraz z małą architekturą i elementami zagospodarowania terenu, jakich nie było w historycznym układzie funkcjonalno-przestrzennym parku, zaburzyłoby odbiór obiektu i zatarło jego cenne dla zachowania wartości kulturowe.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Zarząd Zieleni Miejskiej**

**Anna Jóźwiak**

e-mail: [a.jozwiak@zsm.lodz.pl](mailto:a.jozwiak@zsm.lodz.pl)

<b>Zarząd Zieleni Miejskiej</b>	<b>Małgorzata Kryzińska</b> e-mail: <a href="mailto:m.kryzinska@zsm.lodz.pl">m.kryzinska@zsm.lodz.pl</a>
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej