



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	G074RO DSR-BAM-IV.3020.12.074.2021
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Oświetlenie na nowej części placu zabaw ul. Zwrotnikowa 2

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Górna - Rokicie (563 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	TAK
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 8 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi:	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559))

Ewentualne naprawy i konserwacja. Koszty nie powinny przekroczyć 30 % wartości projektu.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Wydział Kształtowania Środowiska - Po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku, Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje pozytywnie. Dokumentacja powinna zawierać inwentaryzację zieleni. Biuro Architekta Miasta UMŁ opiniuje pozytywnie wniosek z punktu widzenia polityki przestrzennej Miasta, jednocześnie przedstawiając następujące uwagi: - W zakresie małej architektury należy stosować ustalenia zawarte w Uchwale nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.11.2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (z późn. zmian.). Informacje dodatkowe: Dla terenu objętego wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten nie jest też objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi wskazany obszar położony jest w terenie oznaczonym jako M3 tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Biuro Strategii Miasta - Projekt jest zgodny z obowiązującą strategią rozwoju miasta oraz z projektem Strategii rozwoju miasta Łodzi 2030+. Miejska Pracownia Urbanistyczna nie ma uwag. Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa - w związku ze skierowaniem do Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa prośby o opinię niniejszego wniosku dotyczącego zainstalowania oświetlenia na nowej części placu zabaw przy ul. Zwrotnikowej 2, tut. Biuro informuje, iż zgodnie z uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10

lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi, wskazane przez wnioskodawcę miejsce realizacji proponowanego zadania nie znajduje się na obszarze rewitalizacji. W okolicy miejsca realizacji proponowanego zadania znajdują się jednak lokale komunalne, będące w gminnym zasobie mieszkaniowym, nad którym nadzór jest w kompetencjach tut. Biura. W związku z powyższym, mając na uwadze, że propozycja zadania może przyczynić się do zwiększenia atrakcyjności obszaru zamieszkałego przez osoby korzystające z mieszkań komunalnych, Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa opiniuje pozytywnie propozycję ww. zadania do budżetu obywatelskiego. Wydział Dysponowania Mieniem - Brak umów użyczenia, działka nr 52/1 w obrębie G-9 nie jest objęta umową dzierżawy ani bezumownym użytkowaniem, Informuję, że w Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Zwrotnikowej 2 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 52/1 w obrębie G-9, nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym, W odniesieniu do działki wskazanej w pytaniu brak prowadzonych postępowań o zwrot, wywłaszczenie lub stwierdzenie nieważności decyzji o wywłaszczeniu, Księga Wieczysta zgodna z Ewidencją Gruntów, W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 52/1 obr. G-9, Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością oraz nie jest obciążona prawem trwałego zarządu i użytkowania. W stosunku do działki 52/1 toczy się postępowanie w/s ustanowienia służebności przesyłu na PGE Dystrybucja S.A. Wydział Urbanistyki i Architektury - 1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2. Potrzebne pozwolenie na budowę. Wydział Prawny - uprzejmie informuję, że w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego, nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec wskazanych we wniosku nieruchomości. Jednocześnie informuję, że repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego nie obejmuje wszystkich postępowań prowadzonych przed organami administracji publicznej i sądami administracyjnymi, które mogą być prowadzone z udziałem lub z inicjatywy Miasta Łodzi. Informacje o tych postępowaniach mogą posiadać inne komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi. Informacja powyższa nie uwzględnia również postępowań prowadzonych i zakończonych w latach ubiegłych. Jednocześnie nadmieniam, iż w Wydziale Prawnym nieruchomości co do postępowań sądowych weryfikuje się przede wszystkim po adresie, możliwość weryfikowania nieruchomości tylko po samym numerze działki i obrębie jest w związku z tym ograniczona. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości - nie prowadzi sprzedaży działki nr 52/1, G-5.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. 2 latarnie	20 000.00 zł
2. projekt instalacji	15 000.00 zł
3. inspektor nadzoru	10 000.00 zł
4. tablica informacyjna	1 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	46 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Wykonanie proponowanego zadania nie ma przeciwwskazań pod względem technicznym a jedynie może przyczynić się do osiągnięcia celu "Zielona, uporządkowana Łódź". Teren rekreacyjny wpisuje się w Strategię Zintegrowanego Rozwoju Łodzi 2020+.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

POZYTYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Rekomendacja dotycząca propozycji uwzględnienia zadania zgłoszonego do Budżetu Obywatelskiego 2021/2022 jest pozytywna ponieważ spełnia wszystkie kryteria oceny technicznej wykonalności, jest możliwa do wykonania w ciągu jednego roku budżetowego oraz teren, na którym ma być zlokalizowane proponowane zadanie stanowi własność gminy Miasto Łódź, a inwestycja nie koliduje z zawartymi umowami dzierżawy i użyczenia.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Wydział Gospodarki Komunalnej
Krzysztof Magosa**

e-mail: k.magosa@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Małgorzata Gajeka e-mail: m.gajeka@uml.lodz.pl
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej