



<b>Numer identyfikacyjny projektu</b> tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	<b>G083RU</b> DSR-BAM-IV.3020.12.083.2021
<b>Nazwa komórki merytorycznej</b>	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

## PROJEKT:

### Kopiec Stefańskiego

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Górna - Ruda ( 513 000 zł )

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	<b>TAK</b>
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Inne uwagi:	

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)

**Nie**

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Negatywna opinia Wydziału Kształtowania Środowiska - "przedmiotowy teren położony jest w Zespole przyrodniczo-krajobrazowym Ruda Willowa, co ogranicza wszelkie przekształcenia terenu". Negatywna opinia Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa - "Biorąc pod uwagę opis i lokalizację zamierzenia oraz ustalenia wynikające z uchwały Nr LVIII/1104/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 maja 2009 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 2340) w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Ruda Willowa i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 819), Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa negatywnie opiniuje możliwość realizacji projektu. Mając na względzie cel ochrony zespołu przyrodniczo-krajobrazowego i ograniczenia wynikające z objęcia obszaru ochroną, usypanie kopca z odpadów ziemnych, będącego dominantą krajobrazową w dolinie: jest trudne do pogodzenia z realizacją celu ochrony obszaru, którym jest ochrona cennego krajobrazu naturalnego i kulturowego fragmentu doliny górnego odcinka Neru oraz przylegającego do niego kompleksu leśnego Ruda-Popioły, ze względu na ich wartości estetyczne i widokowe; będzie wykraczało poza obowiązujące zakazy i ograniczenia, określone w § 3 ust. 1 uchwały ustanawiającej formę ochrony, w szczególności zawarte w pkt 1-3 ww. przepisu: niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru (pkt 1), wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (pkt 2) i uszkodzenia i zanieczyszczania gleby (pkt 3). Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania**

przestrzennego przeważające część wskazanego terenu ma przeznaczenie uniemożliwiające realizację zamierzenia. Znajduje się w wydzieleniu 4ZL obejmującym tereny przeznaczone pod lasy i zalesienia. Ponieważ mpzp był pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w trybie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy przyjąć, że działania nie mieszczące się w ustaleniach wobec poszczególnych wydziałów funkcjonalnych planu będą także wykaczały poza ograniczenia wynikające uchwały ustanawiającej zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Ruda Willowa” i nie służą realizacji jego ochrony”.

#### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. dokumentacja projektowo-kosztorysowa, nadzory, inwentaryzacja zieleni	35 000.00 zł
2. stabilizacja i formowanie kopca	150 000.00 zł
3. badania geologiczne	15 000.00 zł
4. zagospodarowanie terenu kopca (min. ścieżki, utwardzenie tarasu widokowego)	50 000.00 zł
5. mała architektura (min. ławki, kosze na śmieci)	20 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	<b>270 000.00 zł</b>

#### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Projekt jest niecelowy - obecnie istniejąca górka była formowana na potrzeby górki saneczkowej oraz tak zwanych "tarasów plażowych", przekształcenie jej na kopiec znacznie utrudni dotychczasowe wykorzystanie. Projekt technicznie możliwy do realizacji w ciągu jednego roku.**

### OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

#### OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

### NEGATYWNA

#### UZASADNIENIE OPINII

MOSIR przychyliła się do negatywnych opinii wydanych przez Wydział Kształtowania Środowiska i Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Przedmiotowy teren położony jest w Zespole przyrodniczo-krajobrazowym Ruda Willowa, co ogranicza wszelkie przekształcenia terenu. Ponadto istniejąca górka spełnia funkcję górki saneczkowej w okresie zimowym i jej kształt jest uformowany do założenia tak zwanych "tarasów wypoczynkowych". Opinia negatywna Wydziału Kształtowania Środowiska "Wydział Kształtowania Środowiska opiniuje zadanie negatywnie. Wyjaśnienie: przedmiotowy teren położony jest w Zespole przyrodniczo-krajobrazowym Ruda Willowa, co ogranicza wszelkie przekształcenia terenu." Opinia negatywna Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa "Biorąc pod uwagę opis i lokalizację zamierzenia oraz ustalenia wynikające z uchwały Nr LVIII/1104/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 maja 2009 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 2340) w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Ruda Willowa i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 819), Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa negatywnie opiniuje możliwość realizacji projektu. Mając na względzie cel ochrony zespołu przyrodniczo krajobrazowego i ograniczenia wynikające z objęcia obszaru ochroną, usypanie kopca z odpadów ziemnych, będącego dominantą krajobrazową w dolinie: jest trudne do pogodzenia z realizacją celu ochrony obszaru, którym jest ochrona cennego krajobrazu naturalnego i kulturowego fragmentu doliny górnego odcinka Neru oraz przylegającego do niego kompleksu leśnego Ruda-Popioły, ze względu na ich wartości estetyczne i widokowe; będzie wykaczało poza obowiązujące zakazy i ograniczenia, określone w § 3 ust. 1 uchwały ustanawiającej formę ochrony, w szczególności zawarte w pkt 1-3 ww. przepisu: niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru (pkt 1), wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (pkt 2) i uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby (pkt 3). Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeważające część wskazanego terenu ma przeznaczenie uniemożliwiające realizację zamierzenia. Znajduje się w wydzieleniu 4ZL obejmującym tereny przeznaczone pod lasy i zalesienia. Ponieważ mpzp był pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w trybie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy przyjąć, że działania nie mieszczące się w ustaleniach wobec poszczególnych wydziałów funkcjonalnych planu będą także wykaczały poza ograniczenia wynikające uchwały ustanawiającej zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Ruda Willowa” i nie służą realizacji jego ochrony”

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji**

**Agnieszka Wierzbowska**

e-mail: [a.wierzbowska@mosir.lodz.pl](mailto:a.wierzbowska@mosir.lodz.pl)

<b>Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji</b>	<b>Łukasz Kucharski</b> e-mail: <a href="mailto:l.kucharski@mosir.lodz.pl">l.kucharski@mosir.lodz.pl</a>
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej