



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	G093CD DSR-BAM-IV.3020.12.093.2021
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Budowa drogi do ogródków działkowych "Dąbrowa"

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Górna - Chojny-Dąbrowa (848 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	NIE DOTYCZY
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi:	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)

Brak kosztów.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Wydział Dysponowania Mieniem - brak użyczeń brak umów dzierżaw i obciążenia z tytułu bezumownego korzystania W sprawie nieruchomości wskazanych we wniosku informuję, że stanowią one własność Gminy Miasto Łódź, zatem Skarb Państwa nie może zaopiniować powyższego wniosku. Jednocześnie informujemy, że nie toczy się w tutejszym oddziale żadne postępowanie administracyjne dot. powyższych nieruchomości. Informuję, że w Oddziale ds. Ochrony Praw Własności do Nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Dąbrowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 60/20, 61/9, 61/5 w obrębie G-6, nie zarejestrowano wniosków o charakterze restytucyjnym. W odniesieniu do działek wskazanych w pytaniu brak prowadzonych postępowań o zwrot, wywłaszczenie lub stwierdzenie nieważności decyzji o wywłaszczeniu. Działki 60/20, 61/9 i 61/5 z obr. G-6 - zapisy w księgach wieczystych i Ewidencji gruntów i budynków są zgodne, przy czym działka 61/5 znajduje się we władaniu Polskiego Związku Działkowców. W EN w stosunku do działek 61/9 i 61/5 znajdują się ostrzeżenia wpisane przez Biuro Inżyniera Miasta o: PRZEBUDOWIE SIECI CIEPŁOWNICZEJ, WYMIANIE LINII KABLOWYCH SN W NOWYM ŚLADZIE-PGE DYSTRYBUCJA S.A. oraz MODERNIZACJI PUNKTU POMIAROWEGO-ŁÓDZKA SPÓŁKA INFRASTRUKTURALNA SP. Z O.O. W Oddziale Inwentaryzacji brak jest informacji o prowadzonych postępowaniach mogących skutkować utratą przez Gminę lub Skarb Państwa tytułu własności do nieruchomości dz. 60/20 obr. G-6 Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością oraz nie są obciążona

prawem trwałego zarządu i użytkowania. W stosunku do działek nr 60/20 i 61/5 toczy się postępowanie w/s ustanowienia służebności przesyłu na ŁSI Sp.z o.o. W stosunku do działki 61/5 toczy się postępowanie w/s ustanowienia prawa użytkowania na rzecz Polskiego Związku Działkowców. Zarząd Dróg i Transportu - przedmiotowe działki znajdują się na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi". Działki są położone w rejonie planowanej tzw. Trasy Konstytucyjnej. Jednocześnie ZDiT dopuszcza możliwość tymczasowej obsługi przez istniejący zjazd publiczny z ul. Dąbrowskiego, ale tylko do czasu realizacji założeń studium i budowy drogi stanowiącej przedłużenie ul. Gojawiczyńskiej. Miejska Pracownia Urbanistyczna zgodnie z docelowym rozwojem układu komunikacyjnego miasta planowana jest budowa trasy komunikacyjnej ul. Konstytucyjnej. Będzie ona biegła śladem ul. Gojawiczyńskiej i po przekroczeniu ul. Dąbrowskiego w kierunku północnym teren przedmiotowych działek zostanie wykorzystany do rozbudowy skrzyżowania ulic Dąbrowskiego i Gojawiczyńskiej oraz na potrzeby odcinka międzywęzłowego. Wydział Kształtowania Środowiska - opinia pozytywna. Wydział Prawny - w repertorium spraw sądowych Wydziału Prawnego nie ma zarejestrowanych będących w toku postępowań sądowych cywilnych, prowadzonych przed sądami powszechnymi wobec wskazanych we wniosku nieruchomości. Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości brak jest postępowań w sprawach zbycia nieruchomości będących przedmiotem wniosku.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Budowa drogi	280 000.00 zł
2. Projekt	20 000.00 zł
3. Inspektor nadzoru	8 000.00 zł
4. Rezerwa inwestycyjna	57 600.00 zł
ŁĄCZNIE:	365 600.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

Zgodnie z docelowym rozwojem układu komunikacyjnego miasta planowana jest budowa trasy komunikacyjnej - ul. Konstytucyjnej. Będzie ona biegła śladem ul. Gojawiczyńskiej. Po przekroczeniu ul. Dąbrowskiego w kierunku północnym teren przedmiotowych działek zostanie wykorzystany do rozbudowy skrzyżowania ulic Dąbrowskiego i Gojawiczyńskiej oraz na potrzeby odcinka międzywęzłowego. W chwili obecnej działki numer 60/20, 61/9, obręb G-6 utrzymywane są przez Wydział Gospodarki komunalnej. Najczęściej wykonywany rodzajem prac w tym rejonie to wyrównywanie ubytków w nawierzchni drogi szutrowej tłuczniem. Realizacja złożonego projektu niezasadna z uwagi na niegospodarność.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

NEGATYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Miejska Pracownia Urbanistyczna zgodnie z docelowym rozwojem układu komunikacyjnego miasta planowana jest budowa trasy komunikacyjnej - ul. Konstytucyjnej. Będzie ona biegła śladem ul. Gojawiczyńskiej i poprowadzona zostanie dalej, po przekroczeniu ul. Dąbrowskiego, w kierunku północnym. Teren działek nr 60/20, 61/9 i 61/5 w obrębie G-6, lub ich część zostanie wykorzystany do rozbudowy skrzyżowania ulic Dąbrowskiego i Gojawiczyńskiej oraz na potrzeby odcinka międzywęzłowego. Biuro Inżyniera Miasta - wpisane jest ostrzeżenie o: przebudowie sieci ciepłowniczej, wymianie linii kablowej SN w nowym Śładzie - PGE Dystrybucja oraz modernizacji punktu pomiarowego Łódzka Spółka Infrastrukturalna.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Roman Domański

e-mail: r.domanski@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej

Małgorzata Gajeka

e-mail: m.gajecka@uml.lodz.pl

komórka organizacyjna UMŁ
/miejska jednostka organizacyjna

kierownik komórki organizacyjnej UMŁ
/miejskiej jednostki organizacyjnej