



Numer identyfikacyjny projektu tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	G121CD DSR-BAM-IV.3020.12.121.2021
Nazwa komórki merytorycznej	Wydział Gospodarki Komunalnej

PROJEKT:

Przekształcenie trawnika na parking przy Dąbrowskiego 69 od alei Śmigłego-Rydza

RODZAJ ZADANIA: OSIEDLOWE - Górna - Chojny-Dąbrowa (848 000 zł)

ANALIZA MERYTORYCZNA

ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	TAK
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	NIE
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	TAK
Inne uwagi:	

KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)

Nie.

OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

Biuro Strategii Miasta: Projekt nie jest zgodny z obowiązującą strategią rozwoju miasta oraz z projektem Strategii rozwoju miasta Łodzi 2030+, w związku z tym, iż teren objęty projektem porasta wysoka roślinność. Budowa parkingu na wskazanej działce wymagałaby wycinki rosnących tam drzew. Zwracamy też uwagę na konieczność weryfikacji przez właściwą jednostkę możliwości zlokalizowania wjazdu z drogi publicznej (droga krajowa) oraz nawiązania do procedowanego przez ZIM projektu przebudowy ulicy w ramach projektu "Tramwaj dla Łodzi". Wydział Kształtowania Środowiska: Po dokonaniu analizy przedmiotowego wniosku, Wydział Kształtowania Środowiska zadanie opiniuje NEGATYWNIE. Realizacja inwestycji stoi w kolizji z licznymi drzewami. Biuro Architekta Miasta: Realizacja wniosku w oparciu o jego założenia jest mało prawdopodobna lub nawet niemożliwa z uwagi na brak możliwości zjazdu na parking z al. Rydza - Śmigłego - drogi krajowej nr 14 klasy głównej (G), postulowanego we wniosku. Ewentualny alternatywny dojazd na parking z drogi wewnętrznej osiedlowej pomiędzy budynkami posesji Rydza - Śmigłego 69 i Deotymy 8/9 także budzi wątpliwość z uwagi na brak możliwości zachowania odległości drogi od okien budynków mieszkalnych, a zwłaszcza brak wymaganej dla niej szerokości pasa terenu pomiędzy południowym szczytem budynku a granicą działki - 2 m. W ocenie BAM lokalizacja parkingu na terenie wskazanym we wniosku nie jest właściwa z uwagi na jego funkcję izolacyjną od dużej arterii komunikacyjnej, realizowaną przez zieleń wysoką, a jego realizacja jest mało prawdopodobna z powodu braku dostępności komunikacyjnej zarówno od strony al. Rydza - Śmigłego

jak też systemu dróg osiedlowych. Zarząd Dróg i Transportu: al. Śmigłego-Rydza jest drogą krajową i posiada klasę techniczną GP, a zatem zgodnie z art. 9 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie stosowanie na drodze klasy GP zjazdów jest dopuszczalne wyjątkowo, gdy w celu obsługi terenów przyległych do pasa drogowego brak jest innej możliwości dojazdu lub nie jest uzasadnione bądź możliwe wykonanie albo wykorzystanie drogi niższej klasy lub dodatkowej jezdni.

SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Miejsca parkingowe	810 000.00 zł
ŁĄCZNIE:	810 000.00 zł

TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:

NEGATYWNA

UZASADNIENIE OPINII

Opinia negatywna z uwagi na negatywne opinie cząstkowe z Wydziału Kształtowania Środowiska i Biura Strategii Miasta oraz licznych zastrzeżeń ZDiT, Biura Architekta Miasta i MPU.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

Wydział Gospodarki Komunalnej

Piotr Niewinowski

e-mail: p.niewinowski@uml.lodz.pl

Wydział Gospodarki Komunalnej	Małgorzata Gajeka e-mail: m.gajeka@uml.lodz.pl
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej