



<b>Numer identyfikacyjny projektu</b> tzw. ID (wypełnia Biuro Aktywności Miejskiej Urzędu Miasta Łodzi)	<b>L117</b> DSR-BAM-IV.3020.15.117.2021
<b>Nazwa komórki merytorycznej</b>	Zarząd Zieleni Miejskiej

## PROJEKT:

**Automatyczna toaleta publiczna - pasaż Rubinsteina**

**RODZAJ ZADANIA: PONADOSIEDLOWE ( 2 000 000 zł )**

## ANALIZA MERYTORYCZNA

### ZAKRES

KRYTERIUM	OCENA
Złożony projekt należy do zakresu zadań własnych gminy albo powiatu	<b>TAK</b>
Złożony projekt jest zgodny z prawem, w tym lokalnym, a w szczególności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli taki ma odniesienie do lokalizacji złożonego projektu)	<b>TAK</b>
Projekt złożony w ŁBO 2021/2022 jest zgodny z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Łodzi §2 ust. 2 pkt. 1-7, 9-11, 13-14 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Projekt możliwy do realizacji w trakcie jednego roku budżetowego §2 ust. 2 pkt. 9 uchwały nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)	<b>TAK</b>
Inne uwagi:	

### KOSZTY UTRZYMANIA

Czy wykonany projekt będzie generował w ciągu dwóch lat od ewentualnej realizacji (np. utrzymanie, bieżące naprawy, itp.) koszty wyższe niż 30% wartości projektu? Jeśli tak, proszę wpisać wysokość przewidywanych kosztów eksploatacji (zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 12 uchwały Nr XL/1256/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać projekt Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2021 r. poz. 1559)

**Nie przekroczą 30 %**

### OPINIE I UZGODNIENIA

Opinie i uzgodnienia z innymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Łodzi/miejskimi jednostkami organizacyjnymi (np. z Biurem Inżyniera Miasta, Biurem Strategii Miasta, Biurem Architekta Miasta, Biurem ds. Rewitalizacji, Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Wydziałem Dysponowania Mieniem) lub innymi instytucjami (np. z Policją) dotyczące możliwości realizowania projektu, dotyczy sytuacji, w których realizacja projektu może kolidować z innymi zadaniami lub inwestycjami miejskimi dotyczącymi tego terenu lub budynku

**Pozytywna opinia WKŚ i BAM UMŁ Negatywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi. Lokalizacja toalety związana byłaby z zaburzeniem odbioru otwartej przestrzeni przedmiotowego terenu, wpłynie negatywnie na stan zachowania substancji zabytkowej. Rozmieszczenie infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi obiektu ogranicza możliwość umieszczenia jej w dowolnym miejscu.**

### SZACUNKOWE KOSZTY

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTU	KOSZTY SZACUNKOWE BRUTTO
1. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej , nadzory i budowa z przyłączeniami	750 000.00 zł
<b>ŁĄCZNIE:</b>	<b>750 000.00 zł</b>

### TECHNICZNA MOŻLIWOŚĆ I CELOWOŚĆ REALIZACJI PROJEKTU

--

Opinia o technicznej wykonalności i celowości realizacji złożonego projektu w tym w kontekście ustawowych wymogów w zakresie gospodarności.

**Zadanie niemożliwe do realizacji z uwagi na negatywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z opinią WKZ lokalizacja toalety związana byłaby z zaburzeniem odbioru otwartej przestrzeni przedmiotowego terenu, wpłynie negatywnie na stan zachowania substancji zabytkowej. Rozmieszczenie infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi obiektu ogranicza możliwość umieszczenia jej w dowolnym miejscu.**

## **OPINIA KOMÓRKI MERYTORYCZNEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM**

(w tym opis ewentualnych okoliczności uniemożliwiających realizację złożonego projektu oraz inne uwagi istotne dla możliwości realizacji złożonego projektu)

### **OPINIA DLA ZŁOŻONEGO PROJEKTU:**

## **NEGATYWNA**

### **UZASADNIENIE OPINII**

Negatywna opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi zgodnie, z którą lokalizacja toalety związana byłaby z zaburzeniem odbioru otwartej przestrzeni przedmiotowego terenu, wpłynie negatywnie na stan zachowania substancji zabytkowej. Rozmieszczenie infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi obiektu ogranicza możliwość umieszczenia jej w dowolnym miejscu.

Imię i nazwisko osoby sporządzającej kartę analizy:

**Zarząd Zieleni Miejskiej**

**Wiesława Grochulska**

e-mail: [w.grochulska@zsm.lodz.pl](mailto:w.grochulska@zsm.lodz.pl)

<b>Zarząd Zieleni Miejskiej</b>	<b>Małgorzata Kryzińska</b> e-mail: <a href="mailto:m.kryzinska@zsm.lodz.pl">m.kryzinska@zsm.lodz.pl</a>
komórka organizacyjna UMŁ /miejska jednostka organizacyjna	kierownik komórki organizacyjnej UMŁ /miejskiej jednostki organizacyjnej